

BILAN AU 31 DÉCEMBRE

	2025		2024	
	(CHF)		(CHF)	
ACTIF				
FONDS DE ROULEMENT				
Liquidités	1'417'574.45		1'319'942.37	
Caisse / Poste	409'900.93		403'783.74	
Banque	1'007'673.52		916'158.63	
Créances résultant de livraisons et de prestations	63'486.71		76'251.15	
Locataires / Prestations	72'928.01		70'636.60	
Tiers	7'558.70		22'614.55	
./. Ducroire	-17'000.00		-17'000.00	
Autres créances à court terme	312'490.96		273'230.07	
Cautions de loyer, locataires	288'549.75		240'287.55	
autres créances	5'943.35		14'553.00	
Cautions de loyer, bailleur	17'922.85		17'923.93	
Impôt anticipé	75.01		465.59	
Actifs de régularisation	2'371.25		495.00	
Tiers	2'371.25		495.00	
TOTAL DE L'ACTIF CIRCULANT	1'795'923.37	16.4%	1'669'918.59	15.1%
ACTIF IMMOBILISÉ				
Placements financiers	308'000.00		300'301.00	
Titres ABS/CCL/WOBE	8'000.00		301.00	
Parts sociales de la coopérative Gurzelenplus	300'000.00		300'000.00	
Immobilisations corporelles meubles	54'212.85		57'587.25	
Mobilier de bureau	590.00		1'180.00	
Machines de bureau / électriques	1.00		1.00	
Installations informatiques	47'315.35		55'615.25	
Installations téléphoniques	6'305.50		790.00	
Installations de bureau	1.00		1.00	
Immobilisations corporelles immeubles	8'814'168.25		9'023'335.00	
Immeuble de la rue Arrière	4'000'000.00		4'000'000.00	
./. Correction de valeur à la rue Arrière	-1'707'000.00		-1'642'000.00	
Immeuble de la rue de Mâche	1'770'000.00		1'770'000.00	
./. Correction de valeur à la rue de Mâche	-1'148'300.00		-1'075'300.00	
Immeuble de la rue Molz	2'000'000.00		2'000'000.00	
./. Correction de valeur à la rue Molz	-294'000.00		-273'000.00	
Immeuble de la rue du Wasen	3'875'000.00		3'875'000.00	
./. Correction de valeur à la rue du Wasen	-771'000.00		-694'000.00	
Acquisition de biens immobiliers	347'269.85		303'936.60	
./. Correction de valeur de l'acquisition	-36.60		-36.60	
Immeuble du ch. de Seldwyla 6	852'757.00		852'757.00	
./. Correction de valeur au ch. de Seldwyla 6	-110'522.00		-94'022.00	
TOTAL DE L'ACTIF IMMOBILISÉ	9'176'381.10	83.6%	9'381'223.25	84.9%
TOTAL DE L'ACTIF	10'972'304.47		11'051'141.84	

BILAN AU 31 DÉCEMBRE

	2025		2024
	(CHF)		(CHF)
PASSIF			
CAPITAUX ÉTRANGERS À COURT TERME			
Engagements résultant de livraisons et de prestations Tiers	92'264.98 92'264.98		87'465.81 87'465.81
Autres engagements à court terme Cautions de loyer, locataires	285'639.75 285'639.75		240'287.55 240'287.55
Passifs de régularisation et provisions à court terme Tiers Loyers payés d'avance	161'746.15 8'259.80 153'486.35		195'342.86 8'786.80 186'556.06
CAPITAUX ÉTRANGERS À LONG TERME			
Dettes à long terme portant intérêts Emprunt CCL, rue Arrière Prêt hypothécaire WBG, rue Arrière Emprunt CCL, rue de Mâche Emprunt CCL, rue Molz Prêt hypothécaire WBG, rue Molz Emprunt CCL, rue du Wasen Prêt hypothécaire WBG, rue du Wasen	8'754'565.00 3'000'000.00 145'500.00 1'200'000.00 1'300'000.00 140'795.00 2'600'000.00 368'270.00		8'843'825.00 3'000'000.00 169'750.00 1'200'000.00 1'300'000.00 162'465.00 2'600'000.00 411'610.00
Provisions et positions similaires prévues par la loi Provision pour l'acquisition d'immeubles Provision pour charges de personnel Provision informatique Fonds de rénovation, rue Arrière Fonds de rénovation, rue de Mâche Fonds de rénovation, rue Molz Fonds de rénovation, rue du Wasen Fonds de rénovation, ch. de Seldwyla	1'479'900.00 660'000.00 79'900.00 25'000.00 250'000.00 170'000.00 200'000.00 95'000.00 0.00		1'479'900.00 660'000.00 79'900.00 25'000.00 250'000.00 170'000.00 200'000.00 95'000.00 0.00
TOTAL DES CAPITAUX ÉTRANGERS	10'774'115.88	98.2%	10'846'821.22 98.2%
CAPITAL D'ORGANISATION			
Capital d'organisation Capital d'organisation	143'320.62 143'320.62		150'749.15 150'749.15
Réserves et excédent ou diminution de recettes Réserves pour pertes de loyers Fonds pour personnes en situation de pauvreté Excédent de recettes	54'867.97 41'000.00 20'000.00 -6'132.03		53'571.47 41'000.00 20'000.00 -7'428.53
TOTAL DU CAPITAL D'ORGANISATION	198'188.59	1.8%	204'320.62 1.8%
TOTAL DU PASSIF	10'972'304.47		11'051'141.84

COMPTE DE RÉSULTAT DU 01.01 AU 31.12

	2025		2024	
	(CHF)		(CHF)	
PRODUIT D'EXPLOITATION				
Produit de la location d'immeubles	1'816'979.21	62.9%	1'756'272.15	61.7%
Loyers nets des propres immeubles	977'098.95		958'463.45	
Recettes dues aux charges	254'331.15	0.0%	241'866.90	
Revenus locatifs des logements loués	709'960.00	0.0%	739'131.00	
Vacances locatives	-92'706.00	0.0%	-111'738.65	
Pertes sur débiteurs	-31'704.89		-71'450.55	
Produit des prestations de travail social	756'709.25	26.2%	800'727.26	28.1%
Dons / Indemnités / Honoraires	9'778.90	0.34%	6'530.00	0.23%
Ville de Bienne: contrat de prestations	223'627.00	7.7%	223'627.00	7.9%
Ville de Bienne: contrat pour appartements d'urgence	60'000.00	2.1%	60'000.00	2.1%
Subvention des Églises	1'000.00	0.0%	0.00	0.0%
Autres produits	22'582.72	0.8%	352.63	0.0%
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION	2'890'677.08		2'847'509.04	
CHARGES DIRECTES DES BIENS IMMOBILIERS LOUÉS				
Charges directes des biens immobiliers loués	-1'007'156.09		-1'088'509.95	
Locations tierces	-581'908.00		-630'348.00	
Frais d'exploitation liés aux locations tierces	-12'413.85		-12'112.15	
Charges	-316'540.77		-317'438.49	
Entretien des immeubles / Fonds de rénovation	-96'967.82		-126'373.46	
Ameublement	674.35		-2'237.85	
RÉSULTAT BRUT 1	1'883'520.99	65.2%	1'758'999.09	61.8%
CHARGES DE PERSONNEL				
Charges salariales	-1'145'181.55		-1'028'178.90	
Charges sociales	-199'220.15		-200'310.45	
Autres charges de personnel	-15'627.15		-21'308.60	
TOTAL DES CHARGES DE PERSONNEL	-1'360'028.85	-47.0%	-1'249'797.95	-43.9%
RÉSULTAT BRUT 2	523'492.14	18.1%	509'201.14	17.9%

COMPTE DE RÉSULTAT DU 01.01 AU 31.12

AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION,
AMORTISSEMENTS ET CORRECTIONS DE VALEUR,
AINSI QUE RÉSULTAT FINANCIER

	2025		2024	
	(CHF)		(CHF)	
Charges de locaux	-42'609.45		-42'057.45	
Frais d'administration et d'informatique	-78'664.44		-80'429.78	
Matériel de bureau / Imprimés	-29'818.34	0.0%	-31'079.53	
Assistance informatique/Télécommunications	-24'972.35		-27'647.75	
Comptabilité et conseil	-13'642.00	0.0%	-12'405.90	
Remboursement de frais	-10'231.75	0.0%	-9'296.60	
Autres charges d'exploitation	-18'770.45		-21'190.67	
Frais de projet	-200.00		0.00	
Cotisations/Adhésions/Abonnements	-6'462.10		0.00	
Autres charges d'exploitation	-12'108.35		-21'190.67	
Amortissements et corrections de valeurs	-298'100.00		-267'799.00	
Amortissements sur les immobilisations meubles	-252'500.00	0.0%	-17'177.00	
Amortissements sur les immobilisations immeubles	-45'600.00	0.0%	-250'622.00	
Charges financières	-124'287.54		-125'990.05	
Charges d'intérêts hypothécaires	-115'615.15		-116'507.75	
Rente du droit de superficie	-7'620.80		-8'082.65	
Frais bancaires	-1'051.59		-1'399.65	
Produits financiers	229.47		837.28	
Revenus des avoirs bancaires et des créances	229.47		837.28	
TOTAL DES AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION, DES AMORTISSEMENTS ET DES CORRECTIONS DE VALEUR AINSI QUE DU RÉSULTAT FINANCIER	-562'202.41	-19.4%	-536'629.67	-18.8%
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	-38'710.27	-1.3%	-27'428.53	-1.0%
RÉSULTAT EXTRAORDINAIRE				
Charges extraordinaires	0.00		0.00	
Produits extraordinaires	32'578.24		20'000.00	
TOTAL DU RÉSULTAT EXTRAORDINAIRE	32'578.24	1.1%	20'000.00	0.7%
PERTE	-6'132.03	-0.2%	-7'428.53	-0.3%

ANNEXE DES COMPTES

INFORMATIONS SUR LA SOCIÉTÉ ET SON ACTIVITÉ

L'association loue des logements à des personnes sans domicile fixe ou menacées de sans-abrisme, selon le principe du loyer basé sur les coûts, et remplit ainsi une tâche communale. En tant que gérance immobilière accomplissant un travail social professionnel, elle est active tant dans le secteur social que dans la construction de logements d'utilité publique. À cet effet, l'association est membre de Coopératives d'habitation Suisse, la fédération des maîtres d'ouvrage d'utilité publique (WBG Schweiz) et partenaire contractuel des pouvoirs publics. Son activité est d'utilité publique et dépourvue de but lucratif.

COMPOSITION DU COMITÉ ET DE LA DIRECTION

Le comité a été élu pour une période de deux ans à l'assemblée générale du 25 mars 2025.

Membres du comité:

Président, droit de signature à deux

Membre, droit de signature à deux

Membre, droit de signature à deux

Membre, droit de signature à deux

Membre, droit de signature à deux

Membre, droit de signature à deux

Membre, droit de signature à deux

Membre, droit de signature à deux

Membre, droit de signature à deux

Membre, droit de signature à deux

Membre, droit de signature à deux

Directeur, droit de signature à deux

INFORMATIONS SUR LES PRINCIPES

SOUS-JACENTS AU RAPPORT ANNUEL

Les présents comptes annuels ont été établis conformément aux dispositions de la loi suisse, notamment aux articles du Code des obligations relatifs à la comptabilité commerciale et à la présentation des comptes (art. 957 à 962).

La comptabilité requiert de la part du comité des estimations et des hypothèses qui peuvent influencer sur le montant des actifs et des passifs présentés, ainsi que sur les éventuels engagements et les créances au moment de la clôture du bilan, de même que sur les charges et les produits de la période. De ce fait, le comité décide à chaque fois selon sa libre appréciation de l'utilisation des marges de manœuvre légales à sa disposition pour les évaluations et inscriptions au bilan. Pour le bien de l'entreprise, il lui est donc possible de procéder, en respectant le principe de précaution, à des amortissements, ajustements de valeurs et provisions dépassant l'ampleur nécessaire à la bonne marche de l'entreprise.

2025

(CHF)

2024

(CHF)

François Contini

Lucas Dubuis

Beatrice Reusser Rüthy

Marie-Therese Wellinger

Bernhard Wick

Marie Moeschler

Cédric Kamber

Joseline Stolz-Marti

Daniel Bachmann

François Contini

Filippo Garbani

Lucas Dubuis

Beatrice Reusser Rüthy

Anton Schlup

Marie-Therese Wellinger

Anna Tanner

Bernhard Wick

Daniel Bachmann

ANNEXE DES COMPTES

	2025	2024
	(CHF)	(CHF)
AUTRES INFORMATIONS EXIGÉES PAR LA LOI		
Charges extraordinaires	32'578	20'000
<i>Reprise des provisions informatiques</i>		20'000
<i>Ajustement de la valorisation des titres</i>	7'999	
<i>Reprise du compte locataire de 2023</i>	4'999	
<i>Ajustement de divers comptes</i>	19'580	
Nombre de postes à plein temps		
Le nombre de postes à plein temps n'a pas été dépassé en moyenne annuelle	50	50
Autres informations		
L'association Casanostra a conclu un contrat de droit de superficie allant jusqu'au 31.12.2073.		
Montant actuel de la rente de superficie annuelle	7'621	8'083
Montant (non indexé) de l'engagement total	391'696	399'317
Montant total des actifs utilisés pour garantir les propres engagement de Casanostra	7'724'700	7'960'700
Échéance des dettes à long terme portant intérêts		
Échéance dans un délai de moins d'un an	3'089'260	89'260
Échéance dans un délai de 1 à 5 ans	1'657'040	4'657'040
Échéance dans un délai de plus de 5 ans	4'008'265	4'097'525
Participation à la coopérative Gurzelenplus (capital total 2.125 Mio CHF / quote-part 14.12)	300'000	300'000
Indemnisation du comité		
Comité	4'380	4'026
Engagements envers des institutions de prévoyance		
Caisse de pensions Abendrot	0	0
Pour plus de détails, voir les tableaux ci-après		
Dettes de loyer à long terme		
Rainstrasse 14, Bienne	954'000	0
Les taux d'amortissement ont été ajustés.		
Informatique	50%	20%
Mobilier	50%	50%
Installation téléphonique	30%	25%

TABEAU DE FINANCEMENT	2025 (CHF)	2024 (CHF)
OPÉRATIONS D'EXPLOITATION		
Excédent annuel / Perte annuelle	-6'132.03	-7'428.53
Amortissements	298'100.00	267'799.00
Variation de la provision Acquisition de biens immobiliers	0.00	0.00
Variation de la provision Ressources humaines	0.00	0.00
Variation de la provision informatique	0.00	-20'000.00
Provision Projets novateurs à la rue du Wasen	0.00	0.00
Fonds de rénovation, rue Arrière 2	0.00	0.00
Fonds de rénovation, rue de Mâche	0.00	0.00
Fonds de rénovation, rue Molz 4	0.00	0.00
Fonds de rénovation, rue du Wasen	0.00	0.00
Fonds de rénovation, ch. de Seldwyla	0.00	0.00
Variation des créances	12'764.44	-17'041.80
Variation des autres créances à court terme	-39'260.89	18'127.23
Variation des actifs transitoires	-1'876.25	57'281.00
Variation des immobilisations financières	-7'699.00	0.00
Variation des engagements	4'799.17	-32'506.94
Variation de la caution de loyer	45'352.20	-24'267.45
Variation des passifs transitoires	-33'596.71	-12'026.73
Cashflow	272'450.93	229'935.78
OPÉRATIONS D'INVESTISSEMENT		
Achat de mobilier, informatique et téléphonie	-42'225.60	-45'392.25
Investissement dans l'installation de bureau	0.00	0.00
Parts sociales de la coopérative Gurzelenplus	0.00	0.00
Investissement acquisition de biens immobiliers	-43'333.25	-182'757.00
Free Cashflow	186'892.08	1'786.53
OPÉRATIONS DE FINANCEMENT		
Remboursement du prêt WBG, rue Arrière 2	-24'250.00	-24'250.00
Remboursement du prêt WBG, rue Molz 4	-21'670.00	-21'670.00
Remboursement du prêt WBG, rue du Wasen 42-46	-43'340.00	-43'340.00
FLUX DE TRÉSORERIE LIÉS AU FINANCEMENT	-89'260.00	-89'260.00
VARIATION DES LIQUIDITÉS	97'632.08	-87'473.47
Preuve de la variation des liquidités		
Liquidités au 1.1	1'319'942.37	1'407'415.84
Liquidités au 31.12	1'417'574.45	1'319'942.37
Augmentation / Diminution des liquidités au 31.12	97'632.08	-87'473.47
CASHFLOW PAR LOGEMENT	1'651.22	1'393.55

LISTE DES IMMEUBLES AU 31.12.2025

	Nomb re de logem ents	Bâti en	m2	Valeur déclarée du terrain	Valeur de placement y.c. terrain au 01.01.25	Variations des activations	Valeur de placement y.c. terrain au 31.12.25	Somme d'assurance du bâtiment	Valeur fiscale
Rue Arrière 2	33	1967	791		4'000'000.00		4'000'000.00	7'478'400.00	2'796'900.00
Rue de Mâche 27	7	1943	597		599'800.00		599'800.00	1'138'400.00	587'300.00
Rue de Mâche 27 a	6	1943	570		570'400.00		570'400.00	1'088'400.00	528'100.00
Rue de Mâche 27 b	7	1943	807		599'800.00		599'800.00	1'138'400.00	611'100.00
Rue Molz 4	14	1902	217		2'000'000.00		2'000'000.00	3'377'400.00	1'830'400.00
Rue du Wasen 42*	10	1918	298	89'400.00	1'592'400.00		1'592'400.00	2'726'000.00	1'370'600.00
Rue du Wasen 44*	8	1918	300	90'000.00	1'276'000.00		1'276'000.00	2'412'400.00	1'123'300.00
Rue du Wasen 46*	8	1918	300	90'000.00	1'276'000.00		1'276'000.00	2'400'400.00	1'123'300.00
Rue du Wasen PP				Nutzung					8'700.00
Ch. de Seldwyla 6	3		560		812'757.00		812'757.00	1'050'000.00	426'000.00
Ch. de Seldwyla 6 a	Garage		24		30'000.00		30'000.00	35'000.00	8'700.00
Ch. de Seldwyla 6 b	Gartenhaus		12		10'000.00		10'000.00	0.00	7'100.00
Acquisition d'immeubles					303'826.60	43'443.25	347'269.85	-	-
Total	96		4476	269'400.00	13'070'983.60	43'443.25	13'114'426.85	22'844'800.00	10'421'500.00

* Baurecht bis 31.12.2073

LISTE DES IMMEUBLES AU 31.12.2025

	Nomb re de logem ents	Bâti en	m2	Valeur déclarée du terrain	Valeur de placement y.c. terrain au 01.01.25	Variations des activations	Valeur de placement y.c. terrain au 31.12.25	Somme d'assurance du bâtiment	Valeur fiscale
Rue Arrière 2	33	1967	791		4'000'000.00		4'000'000.00	6'839'200.00	2'796'900.00
Rue de Mâche 27	7	1943	597		599'800.00		599'800.00	1'041'100.00	587'300.00
Rue de Mâche 27 a	6	1943	570		570'400.00		570'400.00	995'400.00	528'100.00
Rue de Mâche 27 b	7	1943	807		599'800.00		599'800.00	1'041'100.00	611'100.00
Rue Molz 4	14	1902	217		2'000'000.00		2'000'000.00	3'088'700.00	1'830'400.00
Rue du Wasen 42*	10	1918	298	89'400.00	1'592'400.00		1'592'400.00	2'493'000.00	1'370'600.00
Rue du Wasen 44*	8	1918	300	90'000.00	1'276'000.00		1'276'000.00	2'206'200.00	1'123'300.00
Rue du Wasen 46*	8	1918	300	90'000.00	1'276'000.00		1'276'000.00	2'195'200.00	1'123'300.00
Rue du Wasen PP				Nutzung					8'700.00
Ch. de Seldwyla 6	3		560		630'000.00	182'757.00	812'757.00	1'000'000.00	426'000.00
Ch. de Seldwyla 6 a	Garage		24		30'000.00		30'000.00	40'000.00	8'700.00
Ch. de Seldwyla 6 b	Gartenhaus		12		10'000.00		10'000.00	10'000.00	7'100.00
Acquisition d'immeubles					303'826.60		303'826.60	-	-
Total	96		4476	269'400.00	12'888'226.60	182'757.00	13'070'983.60	20'949'900.00	10'421'500.00

* Baurecht bis 31.12.2073

LISTE DES HYPOTHÈQUES ET DES OBLIGATIONS D'EMPRUNTS AU 31.12.2025

Créancier	Immeuble	Montant	d'intérêt	au	Cédules hypothécaires	
Pleine propriété	Rue de Mâche 27				Cédule hypothécaire de registre	73'000.00
EGW, Olten	Rue de Mâche 27	400'000.00	1.95%	20.03.43	2e rang	400'000.00
Pleine propriété	Rue de Mâche 27 a				Cédule hypothécaire de registre	73'000.00
EGW, Olten	Rue de Mâche 27 a	400'000.00	1.95%	20.03.43	2e rang	400'000.00
Pleine propriété	Rue de Mâche 27 b				Cédule hypothécaire de registre	74'000.00
EGW, Olten	Rue de Mâche 27 b	400'000.00	1.95%	20.03.43	2e rang	400'000.00
Pleine propriété	Rue Molz 4				Cédule hypothécaire de registre	240'000.00
EGW, Olten	Rue Molz 4	1'300'000.00	1.25%	15.06.27	2e rang	1'300'000.00
WBG, Zürich	Rue Molz 4	140'795.00	1.00%	30.06.32	3e rang	390'000.00
Pleine propriété	Rue Molz 4				4e rang	370'000.00
WBG, Zürich	Rue du Wasen 46	368'270.00	1.00%	31.12.34	5e rang	780'000.00
Commune municipale de Bienne	Rue du Wasen 46				1er rang	20'000.00
Garantie du droit de superficie						
EGW, Olten	Rue du Wasen 42	1'000'000.00	0.63%	07.09.33	2e rang	1'000'000.00
EGW, Olten	Rue du Wasen 44	1'000'000.00	0.63%	07.09.33	3e rang	1'000'000.00
EGW, Olten	Rue du Wasen 46	600'000.00	0.63%	07.09.33	4e rang	600'000.00
Pleine propriété	Rue Arrière 2				Namen-Schuldbrief	500'000.00
EGW, Olten	Rue Arrière 2	3'000'000.00	1.75%	14.09.26	2e rang	3'000'000.00
WBG, Zürich	Rue Arrière 2	145'500.00	1.00%	31.12.31	3e rang	500'000.00
Pleine propriété	Rue Arrière 2				Cédule hypothécaire de registre	600'000.00
Pleine propriété	Ch. de Seldwyla 6				Cédule hypothécaire de registre	320'000.00
Gage immobilier total		8'754'565.00			12'040'000.00	

LISTE DES HYPOTHÈQUES ET DES OBLIGATIONS D'EMPRUNTS AU 31.12.2024

Créancier	Immeuble	Montant	d'intérêt	au	Cédules hypothécaires	
Pleine propriété	Rue de Mâche 27				Cédule hypothécaire de registre	73'000.00
EGW, Olten	Rue de Mâche 27	400'000.00	1.95%	20.03.43	2e rang	400'000.00
Pleine propriété	Rue de Mâche 27 a				Cédule hypothécaire de registre	73'000.00
EGW, Olten	Rue de Mâche 27 a	400'000.00	1.95%	20.03.43	2e rang	400'000.00
Pleine propriété	Rue de Mâche 27 b				Cédule hypothécaire de registre	74'000.00
EGW, Olten	Rue de Mâche 27 b	400'000.00	1.95%	20.03.43	2e rang	400'000.00
Pleine propriété	Rue Molz 4				Cédule hypothécaire de registre	240'000.00
EGW, Olten	Rue Molz 4	1'300'000.00	1.25%	15.06.27	2e rang	1'300'000.00
WBG, Zürich	Rue Molz 4	162'465.00	1%	30.06.32	3e rang	390'000.00
Pleine propriété	Rue Molz 4				4e rang	370'000.00
WBG, Zürich	Rue du Wasen 46	411'610.00	1%	31.12.34	5e rang	780'000.00
Commune municipale de Bienne	Rue du Wasen 46				1er rang	20'000.00
Garantie du droit de superficie						
EGW, Olten	Rue du Wasen 42	1'000'000.00	0.625%	07.09.33	2e rang	1'000'000.00
EGW, Olten	Rue du Wasen 44	1'000'000.00	0.625%	07.09.33	3e rang	1'000'000.00
EGW, Olten	Rue du Wasen 46	600'000.00	0.625%	07.09.33	4e rang	600'000.00
Pleine propriété	Rue Arrière 2				Namen-Schuldbrief	500'000.00
EGW, Olten	Rue Arrière 2	3'000'000.00	1.75%	14.09.26	2e rang	3'000'000.00
WBG, Zürich	Rue Arrière 2	169'750.00	1%	31.12.31	3e rang	500'000.00
Pleine propriété	Rue Arrière 2				Cédule hypothécaire de registre	600'000.00
Pleine propriété	Ch. de Seldwyla 6				Cédule hypothécaire de registre	320'000.00
Gage immobilier total		8'843'825.00			12'040'000.00	



Tel. +41 32 346 22 22
www.bdo.ch
biel-bienne@bdo.ch

BDO AG
Längfeldweg 116A
2504 Biel

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision An die Mitgliederversammlung des

Casanostra Verein, Biel/Bienne

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (bestehend aus Bilanz, Betriebsrechnung und Anhang) des Casanostra Verein für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlansagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der bei der geprüften Einheit vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht.

Biel, 3. März 2026

BDO AG

Alain Wirth

Zugelassener Revisionsexperte

ppa. Anja Schläppi

Leitende Revisorin
Zugelassene Revisionsexpertin

Beilage
Jahresrechnung

BUDGET	2026	2027
	(CHF)	(CHF)
PRODUIT D'EXPLOITATION		
Produit de la location d'immeubles	1'900'000.00	1'900'000.00
Loyers nets des propres immeubles	978'000.00	978'000.00
Recettes dues aux charges	250'000.00	250'000.00
Revenus locatifs des logements loués	792'000.00	792'000.00
Logements vacants	-90'000.00	-90'000.00
Pertes sur débiteurs	-30'000.00	-30'000.00
Produit des prestations de travail social	830'000.00	845'000.00
Dons	5'000.00	5'000.00
Ville de Bienne: contrat de prestations	220'000.00	220'000.00
Ville de Bienne: contrat	60'000.00	60'000.00
Subvention des paroisses	1'000.00	1'000.00
Autres produits	25'000.00	25'000.00
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION	3'041'000.00	3'056'000.00
CHARGES DIRECTES DES BIENS IMMOBILIERS LOUÉS		
Charges directes des biens immobiliers loués	-1'110'000.00	-1'110'000.00
Locations tierces	-662'000.00	-662'000.00
Frais d'exploitation liés aux locations tierces	-12'000.00	-12'000.00
Charges	-335'000.00	-335'000.00
Entretien des immeubles / Fonds de rénovation	-100'000.00	-100'000.00
Ameublement	-1'000.00	-1'000.00
TOTAL DES CHARGES DIRECTES DES BIENS IMMOBILIERS LOUÉS	-1'110'000.00	-1'110'000.00
CHARGES DE PERSONNEL		
Charges salariales	-1'150'000.00	-1'153'280.00
Charges sociales	-215'000.00	-217'150.00
Autres charges de personnel	-15'000.00	-15'000.00
TOTAL DES CHARGES DE PERSONNEL	-1'380'000.00	-1'385'430.00

BUDGET	2026	2027
AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION, AMORTISSEMENTS ET CORRECTIONS DE VALEUR, AINSI QUE RÉSULTAT FINANCIER	(CHF)	(CHF)
Charges de locaux	-43'000.00	-43'000.00
Frais d'administration et d'informatique	-76'000.00	-76'000.00
Matériel de bureau / Imprimés	-33'000.00	-33'000.00
Assistance informatique/Télécommunications	-20'000.00	-20'000.00
Comptabilité et conseil	-13'000.00	-13'000.00
Remboursement de frais	-10'000.00	-10'000.00
Autres charges d'exploitation	-20'000.00	-20'000.00
Frais de projet	0.00	0.00
Amortissements et corrections de valeurs	-303'000.00	-303'000.00
Amortissements sur les immobilisations meubles	-50'000.00	-50'000.00
Amortissements sur les immobilisations immeubles	-253'000.00	-253'000.00
Charges financières	-124'000.00	-124'000.00
Charges d'intérêts hypothécaires	-115'000.00	-115'000.00
Rente du droit de superficie	-8'000.00	-8'000.00
Frais bancaires	-1'000.00	-1'000.00
Commission sur avoirs		0.00
Produits financiers	0.00	0.00
Revenus des avoirs bancaires	0.00	0.00
TOTAL DES AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION, AMORTISSEMENTS ET CORRECTIONS DE VALEUR, AINSI QUE RÉSULTAT FINANCIER	-566'000.00	-566'000.00
RÉSULTAT EXTRAORDINAIRE		
Charges extraordinaires	0.00	0.00
TOTAL DU RÉSULTAT EXTRAORDINAIRE	10'000.00	10'000.00
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION	-3'046'000.00	-3'051'430.00
SURPLUS DE RENDEMENT / PERTE	-5'000.00	4'570.00

Begleitetes Wohnen: Übersicht zu den Mieterinnen und Mieter

MieterInnen / Locataires	2025	2024	2023
	Total	Total	Total
Total Parteien im Jahr / Total annuel contrats	188	197	183
1-Personenhaushalt / ménage d'une personne	132	151	140
Mehrpersonenhaushalt / ménage de plusieurs personnes	56	46	43
Stand per / Etat au 01. 01.2025	197	183	155
Eintritte / Entrées	36	30	33
Austritte / Sorties	45	-47	-23
Stand per / Etat au 31. 12.2025	188	166	165
Wohnsitz / Domicile			
Biel / Bienne	170	190	173
Umliegende Gemeinden Deutschsprachig	12	6	9
Umliegende Gemeinden Französischsprachig	6	1	1
Sprache / Langue			
Deutsch / Allemand	102	108	109
Französisch / Français	86	89	74
Aufenthalt vor Aufnahme / Séjour avant admission			
Wohnung-Zimmer / Appartement-chambre	110	110	97
Gefängnis / Prison	6	9	7
Klinik / Clinique	10	5	0
Eltern / Parents	6	6	7
Bekannte, Gasse / Connaissances, rue	12	24	26
Heilsarmee / Armée du salut	23	30	29
Sleep-In	3	4	3
Wohnheim / Foyer	18	9	9
Vermittelt durch / Par l'intermédiaire de			
Sozialdienst / Service social	121	105	93
Erwachsenenschutz / Protection des adultes	18	17	15
Suchtberatung / Consultations en matière de dépendance	3	2	2
Notschlafstellen / Foyers pour sans abri	1	1	0
Kliniken, Aerzte / Clinique, médecins	4	3	0
Wohnheim / Foyer	2	5	5
Bekannte, Gasse / Connaissances, rue	17	17	0
Selbst / Soi-même	19	31	31
Diverse / Divers	3	15	17
Einkommen / Revenu			
Sozialhilfe / Aide sociale	147	157	142
IV / AI	16	12	9
Lohn + IV oder Sozialhilfe / Salaire + AI ou aide sociale	8	6	9
Lohn / Salaire	13	8	8
AHV / AVS	3	8	8
ALV, Diverse / AC, divers	1	6	7
Bei Casanostra seit / Auprès de Casanostra depuis			
- 6 Monate / mois	61	69	17
- 1 Jahr / an	36	18	16
- 2 Jahre / ans	20	14	32
- 3 Jahre / ans	13	7	15
- 4 Jahre / ans	18	13	10
- 5 Jahre / ans	15	11	13
mehr als 5 Jahre / 5 ans et plus	25	65	80
HauptvertragspartnerIn / Partenaire principal du contrat			
Geschlecht / Sexe			
Männer / Hommes	123	135	128
Frauen / Femmes	64	62	55
Unbestimmt / andere	1		
Alter / Âge			
- 25 Jahre / ans	9	12	7
- 30 Jahre / ans	20	9	9
- 35 Jahre / ans	13	16	20
- 40 Jahre / ans	19	26	22
- 45 Jahre / ans	29	21	19
- 50 Jahre / ans	29	31	29
- 55 Jahre / ans	23	27	25
- 60 Jahre / ans	26	33	30
- 65 Jahre / ans	12	10	11
> 65 Jahre / ans	8	12	11
MieterInnen mit medizinisch-psychiatrischen Problemen Locataires ayant des problèmes médico-psychiatriques			
Opiate / Opiacés	10	23	23
Alkohol / Alcool	20	22	23
Politoxikomanie / Politoxicomanie	19	10	11
Psychische Einschränkung/ Problème psychique	40	3	3
MieterInnen ohne bezeichnetes Problem / Locataires sans problème désigné	99	114	95

Begleitetes Wohnen: Übersicht zu den Austritten

Austritte / Sorties	2025	2024	2023						
	Total	Total	Total						
Total Parteien im Jahr / Total annuel contrats	52	47	12						
1-Personenhaushalt / ménage d'une personne	35	37	28						
Mehrpersonenhaushalt / ménage de plusieurs personnes	17	10	9						
Beendigung des Mietverhältnisses / Terminaison du contrat de bail									
locataire	29	14	19						
Casanostra	5	18	16						
Kündigung durch Kostenträger	16	0	0						
Todesfall / Décès	2	3	1						
Vereinbarungsdauer / Durée du contrat									
bis 6 Monate / jusqu'à mois	41	4	1						
bis 1 Jahr / jusqu'à 1 an	15	8	9						
bis 2 Jahre / jusqu'à 2 ans	5	13	10						
bis 3 Jahre / jusqu'à 3 ans	1	7	3						
bis 5 Jahre / jusqu'à 5 ans	1	5	6						
bis 8 Jahre / jusqu'à 8 ans	1	4	0						
bis 11 Jahre / jusqu'à 11 ans	1	6	8						
bis 12 Jahre / jusqu'à 12 ans	2	0	0						
bis 15 Jahre / jusqu'à 15 ans	1	0	0						
Austritt in / Sortie vers									
Eigene Wohnung / Appartement	34	16	14						
Familie, Eltern, Partner / Famille, parents, partenaire		2	3						
Klinik / Clinique	2	3	0						
Gefängnis / Prison		3	1						
Bekannte, Gasse / Connaissances, rue	5	4	8						
Therapie stationär / Thérapie stationnaire		0	0						
Heim / Foyer	0	3	4						
Liegenschaftswechsel bei Casanostra / Changement d'immeuble auprès de Casanostra	0	13	8						
Todesfall / Décès		3	1						
Heimatland / pays d'origine	7	0	0						
Keine Angaben	4	0	0						
Veränderungen gegenüber Mietbeginn allgemein / Changements par rapport au début du contrat en général									
	besser / mieux	gleich / pareil	schlechter / moins bien	besser / mieux	gleich / pareil	schlechter / moins bien	besser / mieux	gleich / pareil	schlechter / moins bien
Körperlicher Allgemeinzustand / Etat physique	6	36	5	2	29	12	5	21	6
Psychische Verfassung / Etat psychique	8	33	6	6	20	17	9	14	10
Soziale Interaktion / Intégration sociale	8	35	4	5	27	11	6	22	5

Wohnfit	2025	2024	2023
	Total	Total	Total
Total Parteien im Jahr / Total annuel contrats	71	90	88
1-Personenhaushalt / ménage d'une personne	51	57	51
Mehrpersonenhaushalt / ménage de plusieurs personnes	20	33	37
Stand per / Etat au 01. 01.25	90	43	45
Eintritte / Entrées	34	17	28
Austritte / Sorties	53	44	30
Stand per / Etat au 31. 12. 25	71	50	43
Anlassproblem / Problème déclencheur			
Unklare Wohnsituation / Situation de logement incertaine	61	59	43
Unklare Lebensverhältnisse / Circonstances d'existence incertaines	6	11	18
Mietvertrag gekündigt - abgemahnt / Résiliation du bail ou mise en demeure	2	9	15
Psycho-soziale Situation (Isolation, Vereinsamung) / Situation psychosociale (isolement)	2	7	7
Wohnkompetenzen ungenügend / Compétences insuffisantes pour faire face aux obligations de locataire	0	5	5
Wohnsitz / Domicile			
Biel / Bienne	65	81	82
Lyss	4	2	2
Agglomération / agglomération	2	7	4
Sprache / Langue			
Deutsch / Allemand	36	42	39
Französisch / Français	35	48	49
Vermittelt durch / Par l'intermédiaire de			
Sozialdienste / Services sociaux	63	74	70
Erwachsenenschutz / Protection des adultes	0	8	6
Suchtberatung / Consultations en matière de dépendance	0	0	0
Klinik / Clinique	0	0	1
Wohnheim / Foyer	2	2	2
Bekannte, Gasse / Connaissances, rue	3	0	2
Selbst / Soi-même	3	2	3
Diverse / Divers	0	4	4
Keine Angaben / Sans indication	0	0	0
Einkommen / Revenu			
Sozialhilfe / Aide sociale	64	83	80
IV / AI	1	3	3
Lohn / Salaire	0	0	0
AHV / AVS	0	0	0
Diverse / Divers	2	4	5
Neu nach SW per 01.01.2025			
IV			
Lohn	3		
SOZ	57		
Lohn+SOZ	3		
AHV			
ALV+SOZ			
Andere			
HauptvertragspartnerIn / Partenaire principal du contrat			
Geschlecht / Sexe			
Männer / Hommes	32	44	44
Frauen / Femmes	39	44	44
Alter / Âge			
- 25 Jahre / ans	4	5	5
- 30 Jahre / ans	7	5	5
- 35 Jahre / ans	7	11	11
- 40 Jahre / ans	17	12	12
- 45 Jahre / ans	10	21	21
- 50 Jahre / ans	4	9	9
- 55 Jahre / ans	8	9	9
- 60 Jahre / ans	10	13	13
- 65 Jahre / ans	4	3	3
> 65 Jahre / ans		0	0
KlientInnen mit medizinisch-psychiatrischen Problemen / Client-e-s ayant des problèmes médico-psychiatriques			
Opiate / Opiacés wird im SW nicht mehr erfasst	0	0	0
Alkohol / Alcool	2	3	3
Polytoxikomanie / Polytoxicomanie	1	4	4
Physisch behindert / Handicap physique	5	3	3
Psychisch krank / Maladie psychique	7	21	21
KlientInnen ohne bezeichnetes med. Problem / Client-e-s sans problème méd. désignés	56	57	57

Wohnfit: Übersicht zu den Austritten

Wohnfit Austritte / Sorties	2025	2024	2023
Total Parteien im Jahr / Total annuel contrats	34	44	30
1-Personenhaushalt / ménage d'une personne	24	29	15
Mehrpersonenhaushalt / ménage de plusieurs personnes	10	15	15
Beendigung der Vereinbarung / Résiliation de la convention			
durch Klientin / par le/la cliente	21	19	14
durch Casanostra / par Casanostra	2	10	7
durch KostengutsprecherIn / par celui qui garantit le paiement	11	15	9
verstorben	0	0	0
Begleitdauer (Vereinbarungsdauer) / Durée de l'accompagnement (Durée de la convention)			
- 6 Monate / Mois	28	42	17
- 1 Jahr / an	5	1	9
- 2 Jahre / ans	1	1	2
- 3 Jahre / ans	0	0	1
- 4 Jahre / ans	0	0	0
- 5 Jahre / ans	0	0	0
+ 5 Jahre / ans	0	0	1
		0	
Auswertung / Évaluation			
Ziel(e) erreicht gemäss Vereinbarung / Objectif(s) atteint(s) selon convention	8	30	16
Ziel(e) teilweise erreicht / Objectif(s) partiellement atteint(s) selon convention	1	4	5
Ziel(e) nicht erreicht gemäss Vereinbarung / Objectif(s) pas atteint(s) selon convention	20	10	9
keine Rückmeldung 2025	5	0	0

Anmeldungen / Inscriptions		in % 2025	in % 2024	in % 2023	in % 2022	in % 2021				
Total Parteien im Jahr / l'année	Total des parties dans	400	223	236	231	224				
Davon für Wohnfit		45	103	82	64	33				
1-Personenhaushalt / ménage d'une personne		295	132.29%	159	71.30%	171	76.68%	181	76.69%	138
Mehrpersonenhaushalt / ménage de plusieurs personnes		77	34.53%	32	14.35%	65	29.15%	50	21.19%	86
Familie		9	4.04%	21	9.42%	48	21.52%	13	5.51%	25
Alleinerziehend		8	3.59%	1	0.45%	3	1.35%	29	12.29%	39
Besuchsrecht		7	3.14%	8	3.59%	4	1.79%	4	1.69%	10
Paar		4	1.79%	2	0.90%	10	4.48%	4	1.69%	12
Wohnsitz / Domicile										
Biel / Bienne		289	129.60%	157	70.40%	184	82.51%	170	72.03%	189
Kanton Bern / Canton de Berne		92	41.26%	40	17.94%	43	19.28%	54	22.88%	31
Andere / Autres		19	8.52%	26	11.66%	9	4.04%	7	2.97%	4
Sprache / Langue										
Deutsch / Allemand		214	95.96%	136	60.99%	111	49.78%	128	54.24%	124
Französisch / Français		182	81.61%	87	39.01%	125	56.05%	103	43.64%	100
Leer		4								
Aufenthalt vor Casanostra / Séjour avant Casanostra										
Wohnung-Zimmer / Appartement-chambre		259	116.14%	163	73.09%	186	83.41%	156	66.10%	140
Gefängnis / Prison		3	1.35%	4	1.79%	2	0.90%	6	2.54%	5
Klinik / Clinique		12	5.38%	8	3.59%	3	1.35%	10	4.24%	8
Eltern / Parents		10	4.48%	1	0.45%	4	1.79%	7	2.97%	12
Bekannte, Gasse / Connaissances, rue		33	14.80%	10	4.48%	14	6.28%	14	5.93%	16
Heilsarmee / Armée du salut		19	8.52%	15	6.73%	4	1.79%	11	4.66%	17
Sleep-In		13	5.83%	8	3.59%	2	0.90%	5	2.12%	5
Wohnheim / Foyer		41	18.39%	8	3.59%	14	6.28%	15	6.36%	18
Hotel / Hôtel		0	0.00%	0	0.00%	2	0.90%	5	2.12%	3
Keine Angabe / Sans indication		10	4.48%	6	2.69%	4	1.79%	2	0.85%	0
Vermittelt durch / Par l'intermédiaire de										
Sozialdienste / Service sociale		199	89.24%	123	55.16%	136	60.99%	140	59.32%	88
Erwachsenenschutz / Protection des adultes		30	13.45%	18	8.07%	10	4.48%	13	5.51%	12
Suchtberatung / Consultations en matière de dépendance		2	0.90%	1	0.45%	3	1.35%	1	0.42%	3
Notschlafstellen / Foyers pour sans abri		4	1.79%	7	3.14%	1	0.45%	0	0.00%	1
Kliniken, Aerzte / Cliniques, médecins		7	3.14%	8	3.59%	12	5.38%	9	3.81%	10
Wohnheime / Foyers		4	1.79%	3	1.35%	2	0.90%	0	0.00%	1
Bekannte, Gasse / Connaissances, rue		56	25.11%	27	12.11%	32	14.35%	15	6.36%	23
Selbst / soi - même		63	28.25%	29	13.00%	15	6.73%	21	8.90%	28
Diverse / Divers		0	0.00%	0	0.00%	17	7.62%	26	11.02%	36
Keine Angabe / sans indication		35	15.70%	7	3.14%	8	3.59%	6	2.54%	22
Einkommen / Revenu										
Sozialhilfe / Aide sociale		266	119.28%	125	56.05%	156	69.96%	160	67.80%	138
IV / AI		50	22.42%	37	16.59%	28	12.56%	28	11.86%	20
Lohn / Salaire		25	11.21%	37	16.59%	35	15.70%	21	8.90%	24
Lohn + IV/Sozialhilfe / Salaire + AI/Aide sociale		16	7.17%	14	6.28%	2	0.90%	3	1.27%	15
ALV / AC		6	2.69%	0	0.00%	1	0.45%	4	1.69%	9
AHV / AVS		13	5.83%	9	4.04%	6	2.69%	7	2.97%	10
Diverse / Divers		24	10.76%	1	0.45%	8	3.59%	8	3.39%	8
HauptanmelderIn / Partenaire principal de l'inscription										
Geschlecht / Sexe										
Männer / Hommes		216	96.86%	133	59.64%	137	61.43%	133	56.36%	120
Frauen / Femmes		182	81.61%	90	40.36%	99	44.39%	98	41.53%	104
unbestimmt		1								
Leer		1								
Alter / Âge										
- 25 Jahre / Ans		41	18.39%	31	13.90%	26	11.66%	28	11.86%	23
- 30 Jahre / Ans		35	15.70%	22	9.87%	21	9.42%	21	8.90%	24
- 35 Jahre / Ans		52	23.32%	23	10.31%	27	12.11%	28	11.86%	40
- 40 Jahre / Ans		51	22.87%	34	15.25%	28	12.56%	29	12.29%	27
- 45 Jahre / Ans		54	24.22%	24	10.76%	36	16.14%	29	12.29%	25
- 50 Jahre / Ans		30	13.45%	15	6.73%	29	13.00%	28	11.86%	19
- 55 Jahre / Ans		32	14.35%	19	8.52%	27	12.11%	20	8.47%	18
- 60 Jahre / Ans		62	27.80%	27	12.11%	19	8.52%	18	7.63%	22
- 65 Jahre / Ans		20	8.97%	8	3.59%	13	5.83%	8	3.39%	13
> 65 Jahre / Ans		15	6.73%	13	5.83%	3	1.35%	10	4.24%	11
Keine Angabe / Sans indication		8	3.59%	7	3.14%	7	3.14%	12	5.08%	2
Nationalität										
CH		203	91.03%	98	43.95%	97	43.50%	113	47.88%	94
Andere		197	88.34%	125	56.05%	139	62.33%	118	50.00%	130

Parc de logements, location, mutations et inscriptions Etat au 31.12.2025

Rue Arrière 2	Studio	2 pièces	3 pièces	4 pièces	Chambre en colocation	Total	Divers : 4 PP, 1 entrepôt, 7 garages, 1 crèche,	Total objets de locations
Objets à louer	17	11	0	4	2	34		51
Contrats de location	15	12	0	4	2	33		
Contrats de location Niveau A	8	2	0	3	2	15		
Contrats de location Niveau B	7	3	0	1	0	11		
Contrats de location Niveau C	0	7	0	0	0	7		
Objets annexes						0		
Appartements/chambres d'urgence	0	0	0	0	0	0		
Inoccupé / En rénovation	2	0	0	0	0	2		

Rue de Mâche 27, 27a, 27b	Studio	2 pièces	3 pièces	4 pièces	Chambre en colocation	Total	Divers: 4 PP, 1 Plakanda	Total objets de locations
Objets à louer	2	14	0	0	4	20	5	25
Contrats de location	2	13	0	0	4	19		
Contrats de location Niveau A	2	1	0	0	4	7		
Contrats de location Niveau B	0	5	0	0	0	5		
Contrats de location Niveau C	0	7	0	0	0	7		
Objets annexes						0		
Appartements/chambres d'urgence	0	0	0	0	2	2		
Inoccupé / En rénovation	0	0	0	0	2	2		

Rue Molz 4	Studio	2 pièces	3 pièces	4 pièces	Chambre en colocation	Total	Divers: 1 Atelier, 3 PP	Total objets de locations
Objets à louer	9	4	0	1	0	14	4	18
Contrats de location	9	4	0	0	0	13		
Contrats de location Niveau A	3	2	0	0	0	5		
Contrats de location Niveau B	3	0	0	0	0	3		
Contrats de location Niveau C	3	2	0	0	0	5		
Objets annexes						0		
Appartements/chambres d'urgence	0	1	0	1	0	2		
Inoccupé / En rénovation	0	0	0	0	0	0		

Rue du Wasen 42, 44, 46	Studio	2 pièces	3 pièces	4 pièces	Chambre en colocation	Total	Divers:	Total objets de locations
Objets à louer	0	13	13	0	0	26		26
Contrats de location	0	13	13	0	0	26		
Contrats de location Niveau A	0	0	1	0	0	1		
Contrats de location Niveau B	0	6	2	0	0	8		
Contrats de location Niveau C	0	7	10	0	0	17		
Objets annexes						0		
Appartements/chambres d'urgence	0	0	0	0	0	0		
Inoccupé / En rénovation	0	0	0	0	0	0		

Ch. de Seldwyla 6	Studio	2 pièces	3 pièces	4 pièces	Chambre en colocation	Total	Divers; Garage	Total objets de locations
Objets à louer	0	0	3	0	0	3	1	4
Contrats de location	0	0	2	0	0	2		
Contrats de location Niveau A	0	0	2	0	0	2		
Contrats de location Niveau B	0	0	0	0	0	0		
Contrats de location Niveau C	0	0	0	0	0	0		
Objets annexes						0		
Appartements/chambres d'urgence	0	0	0	0	0	0		
Inoccupé / En rénovation	0	0	1	0	0	1		

Biens immobiliers divers	1 pièce et Studio	2 pièces	3 pièces	4 pièces	Chambre en colocation	Total	Divers	Total objets de locations
Objets à louer	45	7	5	4	0	61	0	61
Contrats de location	40	8	5	3	0	56		
Contrats de location Niveau A	19	6	2	1	0	28		
Contrats de location Niveau B	21	2	3	2	0	28		
Contrats de location Niveau C	0	0	0	0	0	0		
Objets annexes						0		
Appartements/chambres d'urgence	5	0	0	0	0	5		

Niveaux d'accompagnement SAR toutes les locations	1 pièce et Studio	2 pièces	3 pièces	4 pièces	Chambre en colocation	Total	Divers	Total objets de locations
Contrats	67	51	18	7	4	147		
Contrats Niveau A forfait	32	10	4	4	4	54		
Contrats Niveau B forfait	32	18	5	3	0	58		
Contrats Niveau C forfait	3	23	9	0	0	35		

Wohnfit	1 pièce et Studio	2 pièces	3 pièces	4 pièces	Chambre en colocation	Total	Divers	Total objets de locations
Contrats	10	14	4	8	0	13	49	
Contrats à l'acte	10	14	4	8	0	13	49	
Contrats Niveau A forfait	0	0	0	0	0	0	0	
Contrats Niveau B forfait	0	0	0	0	0	0	0	

En résumé	1 pièce et Studio	2 pièces	3 pièces	4 pièces	Chambre en colocation	Total	Divers	Total objets de locations
Objets à louer	73	49	21	9	6	158	27	185
Contrats de location de logements	66	50	20	7	6	149		
Appartements/chambres d'urgence				1	3	4		
Inoccupé / En rénovation						5		
Wohnfit	10	14	4	6	0	47		

Mouvements BeWo du 01.01.2025 au 31.12.2025

	Total	01.01. - 30.04.	01.05. - 31.08.	01.09. - 31.12.
Inscriptions	368 Parties	156 Parties	114 Parties	98 Parties
Admissions	27 Parties	11 Parties	7 Parties	9 Parties
Départs	28 Parties	6 Parties	4 Parties	18 Parties
Changements internes	3 Parties	1 Parties	0 Parties	2 Parties

Mouvements WohnFit du 01.01.2025 au 31.12.2025

	Total	01.01. - 30.04.	01.05. - 31.08.	01.09. - 31.12.
Inscriptions	79 Parties	27 Parties	29 Parties	23 Parties
Admissions	32 Parties	8 Parties	12 Parties	12 Parties
Départs	25 Parties	13 Parties	8 Parties	4 Parties