

BILANZ PER 31. DEZEMBER

AKTIVEN

UMLAUFVERMÖGEN

Flüssige Mittel

Kasse / Post

Bank

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Mieter/innen / Leistungen

Dritte

./. Delkredere

Übrige kurzfristige Forderungen

Mietzinskautionen von Mieter/innen

übrige Forderungen

Mietzinskautionen für Vermieter

Verrechnungssteuer

Aktive Rechnungsabgrenzungen

Dritte

TOTAL UMLAUFVERMÖGEN

ANLAGEVERMÖGEN

Finanzanlagen

Wertschriften ABS/EGW/WOBE

Gurzelentplus Genossenschaftsanteilscheine

Mobile Sachanlagen

Büromobiliar

Büro- / Elektromaschinen

IT-Anlagen

Telefonanlage

Büroinstallationen

Immobilien Sachanlagen

Liegenschaft Hintergasse

./. Wertberichtigung Hintergasse

Liegenschaft Mettstrasse

./. Wertberichtigung Mettstrasse

Liegenschaft Molzgasse

./. Wertberichtigung Molzgasse

Liegenschaft Wasenstrasse

./. Wertberichtigung Wasenstrasse

Liegenschaftserwerb (Anzahlung)

./. Wertberichtigung Liegenschaftserwerb

Liegenschaft Seldwylaweg 6

./. Wertberichtigung Seldwylaweg 6

TOTAL ANLAGEVERMÖGEN

TOTAL AKTIVEN

	2025		2024	
	(CHF)		(CHF)	
	1'417'574.45		1'319'942.37	
	409'900.93		403'783.74	
	1'007'673.52		916'158.63	
	63'486.71		76'251.15	
	72'928.01		70'636.60	
	7'558.70		22'614.55	
	-17'000.00		-17'000.00	
	312'490.96		273'230.07	
	288'549.75		240'287.55	
	5'943.35		14'553.00	
	17'922.85		17'923.93	
	75.01		465.59	
	2'371.25		495.00	
	2'371.25		495.00	
	1'795'923.37	16.4%	1'669'918.59	15.1%
	308'000.00		300'301.00	
	8'000.00		301.00	
	300'000.00		300'000.00	
	54'212.85		57'587.25	
	590.00		1'180.00	
	1.00		1.00	
	47'315.35		55'615.25	
	6'305.50		790.00	
	1.00		1.00	
	8'814'168.25		9'023'335.00	
	4'000'000.00		4'000'000.00	
	-1'707'000.00		-1'642'000.00	
	1'770'000.00		1'770'000.00	
	-1'148'300.00		-1'075'300.00	
	2'000'000.00		2'000'000.00	
	-294'000.00		-273'000.00	
	3'875'000.00		3'875'000.00	
	-771'000.00		-694'000.00	
	347'269.85		303'936.60	
	-36.60		-36.60	
	852'757.00		852'757.00	
	-110'522.00		-94'022.00	
	9'176'381.10	83.6%	9'381'223.25	84.9%
	10'972'304.47		11'051'141.84	

BILANZ PER 31. DEZEMBER

PASSIVEN

KURZFRISTIGES FREMDKAPITAL

Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen
Dritte

92'264.98
92'264.98

87'465.81
87'465.81

Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten
Mietzinskautionen von Mieter/innen

285'639.75
285'639.75

240'287.55
240'287.55

Passive Rechnungsabgrenzungen und
kurzfristige Rückstellungen

161'746.15

195'342.86

Dritte
Vorausbezahlte Mieten

8'259.80
153'486.35

8'786.80
186'556.06

LANGFRISTIGES FREMDKAPITAL

Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten

8'754'565.00

8'843'825.00

EGW Anleihen Hintergasse

3'000'000.00

3'000'000.00

WBG Hypo-Darlehen Hintergasse

145'500.00

169'750.00

EGW Anleihen Mettstrasse

1'200'000.00

1'200'000.00

EGW Anleihen Molzgasse

1'300'000.00

1'300'000.00

WBG Hypo-Darlehen Molzgasse

140'795.00

162'465.00

EGW Anleihen Wasenstrasse

2'600'000.00

2'600'000.00

WBG Hypo-Darlehen Wasenstrasse

368'270.00

411'610.00

Rückstellungen sowie vom Gesetz vorgesehene
ähnliche Positionen

1'479'900.00

1'479'900.00

Rückstellung Liegenschaftserwerb

660'000.00

660'000.00

Rückstellung Personalaufwand

79'900.00

79'900.00

Rückstellung IT

25'000.00

25'000.00

Erneuerungsfonds Hintergasse

250'000.00

250'000.00

Erneuerungsfonds Mettstrasse

170'000.00

170'000.00

Erneuerungsfonds Molzgasse

200'000.00

200'000.00

Erneuerungsfonds Wasenstrasse

95'000.00

95'000.00

Erneuerungsfonds Seldwylaweg

0.00

0.00

TOTAL FREMDKAPITAL

10'774'115.88

98.2%

10'846'821.22

98.2%

ORGANISATIONSKAPITAL

Organisationskapital

143'320.62

150'749.15

Organisationskapital

143'320.62

150'749.15

Reserven und Mehrertrag oder Minderertrag

54'867.97

53'571.47

Reserven Mietzinsausfälle

41'000.00

41'000.00

Fonds für Armutsbetroffene

20'000.00

20'000.00

Verlust

-6'132.03

-7'428.53

TOTAL ORGANISATIONSKAPITAL

198'188.59

1.8%

204'320.62

1.8%

TOTAL PASSIVEN

10'972'304.47

11'051'141.84

ERFOLGSRECHNUNG 01.01. BIS 31.12.

BETRIEBLICHER ERTRAG

	2025		2024	
	(CHF)		(CHF)	
Ertrag aus Vermietung Liegenschaften	1'816'979.21	62.9%	1'756'272.15	61.7%
Nettomieten eigene Liegenschaften	977'098.95		958'463.45	
Einnahmen Nebenkosten	254'331.15	0.0%	241'866.90	
Mieteinnahmen gemietete Wohnungen	709'960.00	0.0%	739'131.00	
Leerstand Mieten Wohnungen	-92'706.00	0.0%	-111'738.65	
Debitorenverluste	-31'704.89		-71'450.55	
 Ertrag aus Dienstleistungen Sozialarbeit	 756'709.25	 26.2%	 800'727.26	 28.1%
 Spenden / Entschädigungen / Honorare	 9'778.90	 0.34%	 6'530.00	 0.23%
 Stadt Biel Leistungsvertrag BeWo	 223'627.00	 7.7%	 223'627.00	 7.9%
Stadt Biel Leistungsvertrag Notwohnungen	60'000.00	2.1%	60'000.00	2.1%
Beitrag Kirche	1'000.00	0.0%	0.00	0.0%
 Sonstige Erlöse	 22'582.72	 0.8%	 352.63	 0.0%
 TOTAL BETRIEBLICHER ERTRAG	 2'890'677.08		 2'847'509.04	

DIREKTER AUFWAND FÜR VERMIETETE LIEGENSCHAFTEN

Direkter Aufwand für vermietete Liegenschaften	-1'007'156.09		-1'088'509.95	
Fremdmieten	-581'908.00		-630'348.00	
Betriebskosten aus Fremdmieten	-12'413.85		-12'112.15	
Nebenkosten	-316'540.77		-317'438.49	
Liegenschaftsunterhalt / Erneuerungsfonds	-96'967.82		-126'373.46	
Möblierung	674.35		-2'237.85	

BRUTTOERGEBNIS 1

1'883'520.99 65.2% 1'758'999.09 61.8%

PERSONALAUFWAND

Lohnaufwand	-1'145'181.55		-1'028'178.90	
Sozialversicherungsaufwand	-199'220.15		-200'310.45	
Übriger Personalaufwand	-15'627.15		-21'308.60	
 TOTAL PERSONALAUFWAND	 -1'360'028.85	 -47.0%	 -1'249'797.95	 -43.9%

BRUTTOERGEBNIS 2

523'492.14 18.1% 509'201.14 17.9%

ERFOLGSRECHNUNG 01.01. BIS 31.12.

ÜBRIGER BETRIEBLICHER AUFWAND, ABSCHREIBUNGEN UND WERTBERICHTIGUNGEN SOWIE FINANZERGEBNIS

	2025		2024	
	(CHF)		(CHF)	
Raumaufwand	-42'609.45		-42'057.45	
Verwaltungs- und Informatikaufwand	-78'664.44		-80'429.78	
Büromaterial/Drucksachen	-29'818.34	0.0%	-31'079.53	
IT-Support/Telekommunikation	-24'972.35		-27'647.75	
Buchführung und Beratung	-13'642.00	0.0%	-12'405.90	
Spesen	-10'231.75	0.0%	-9'296.60	
Sonstiger betrieblicher Aufwand	-18'770.45		-21'190.67	
Projektkosten	-200.00		0.00	
Beiträge/Mitgliedschaften/Abonnemente	-6'462.10		0.00	
Sonstiger betrieblicher Aufwand	-12'108.35		-21'190.67	
Abschreibungen und Wertberichtigungen	-298'100.00		-267'799.00	
Abschreibungen mobile Sachanlagen	-252'500.00	0.0%	-17'177.00	
Abschreibungen immobile Sachanlagen	-45'600.00	0.0%	-250'622.00	
Finanzaufwand	-124'287.54		-125'990.05	
Hypothekarzinsaufwand	-115'615.15		-116'507.75	
Baurechtszins	-7'620.80		-8'082.65	
Bankspesen und Guthabengebühr	-1'051.59		-1'399.65	
Finanzertrag	229.47		837.28	
Erträge aus Bankguthaben und Forderungen	229.47		837.28	
TOTAL ÜBRIGER BETRIEBLICHER AUFWAND, ABSCHREIBUNGEN UND WERTBERICHTIGUNGEN SOWIE FINANZERGEBNIS	-562'202.41	-19.4%	-536'629.67	-18.8%
BETRIEBLICHES ERGEBNIS	-38'710.27	-1.3%	-27'428.53	-1.0%
AUSSERORDENTLICHER ERFOLG				
Ausserordentlicher Aufwand	0.00		0.00	
Ausserordentlicher Ertrag	32'578.24		20'000.00	
TOTAL AUSSERORDENTLICHER ERFOLG	32'578.24	1.1%	20'000.00	0.7%
VERLUST	-6'132.03	-0.2%	-7'428.53	-0.3%

ANHANG

ANGABEN ÜBER DIE GESELLSCHAFT UND TÄTIGKEIT

Der Verein vermietet Wohnraum an wohnungslose oder von Wohnungslosigkeit bedrohte Menschen auf der Basis der Kostenmiete und erfüllt damit eine Gemeindeaufgabe. Als Immobilienverwaltung mit professioneller Sozialarbeit ist sie sowohl im Sozialbereich als auch im gemeinnützigen Wohnungsbau tätig. Zu diesem Zweck ist der Verein Mitglied der Wohnbaugenossenschaften Schweiz, Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger (WBG Schweiz) und gleichzeitig Vertragspartner der öffentlichen Hand. Die Tätigkeit des Vereins ist gemeinnützig und nicht gewinnstrebig.

ZUSAMMENSETZUNG DES VORSTANDES UND DER GESCHÄFTSFÜHRUNG

Der Vorstand wurde an der Mitgliederversammlung vom 25. März 2025 für eine Amtsdauer von 2 Jahren gewählt.

Er setzt sich wie folgt zusammen:

Präsident, mit Kollektivunterschrift zu zweien
 Mitglied, Kollektivunterschrift zu zweien
 Mitglied, Kollektivunterschrift zu zweien
 Mitglied, Kollektivunterschrift zu zweien
 Mitglied, Kollektivunterschrift zu zweien
 Mitglied, Kollektivunterschrift zu zweien
 Mitglied, Kollektivunterschrift zu zweien
 Mitglied, Kollektivunterschrift zu zweien
 Mitglied, Kollektivunterschrift zu zweien
 Mitglied, Kollektivunterschrift zu zweien

Geschäftsführer, mit Kollektivunterschrift zu zweien

2025

(CHF)

2024

(CHF)

François Contini

Lucas Dubuis

Beatrice Reusser Rüthy

Marie-Therese Wellinger

Bernhard Wick

Marie Moeschler

Cédric Kamber

Joseline Stolz-Marti

Daniel Bachmann

François Contini

Filippo Garbani

Lucas Dubuis

Beatrice Reusser Rüthy

Anton Schlup

Marie-Therese Wellinger

Anna Tanner

Bernhard Wick

Daniel Bachmann

ANGABEN ÜBER DIE IN DER JAHRESRECHNUNG ANGEWANDTEN GRUNDSÄTZE

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Vorstand Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten.

Der Vorstand entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

ANHANG

	2025	2024
	(CHF)	(CHF)
WEITERE VOM GESETZ VERLANGTE ANGABEN		
Ausserordentlicher Ertrag	32'578	20'000
<i>Auflösung Rückstellungen IT</i>		20'000
<i>Anpassung Bewertung Wertschriften</i>	7'999	
<i>Auflösung Mieterkonto aus 2023</i>	4'999	
<i>Bereinigung diverser Konti</i>	19'580	
Anzahl Vollzeitstellen		
Die Anzahl von	50	50
Vollzeitstellen wird im Jahresdurchschnitt nicht überschritten		
Sonstige Angaben		
Der Verein Casanostra hat einen Baurechtsvertrag mit einer Laufzeit bis 31.12.2073 abgeschlossen.		
Der aktuelle jährliche Baurechtszins beträgt:	7'621	8'083
Die Gesamtverbindlichkeit beträgt nicht indexiert:	391'696	399'317
Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven	7'724'700	7'960'700
Fälligkeit langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		
fällig innerhalb von 1 Jahr	3'089'260	89'260
fällig innerhalb von 1 bis 5 Jahren	1'657'040	4'657'040
fällig nach über 5 Jahren	4'008'265	4'097'525
Beteiligung an Genossenschaft Gurzelenplus (Gesamtkapital 2.125 Mio CHF / Quote 14.12)	300'000	300'000
Entschädigung Vorstand		
Vorstand	4'380	4'026
Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen		
Pensionskasse Abendrot	0	0
Weitere Detailangaben sind in den nachstehenden Tabellen ersichtlich		
Langfristige Mietverbindlichkeiten		
Rainstrasse 14, Biel	954'000	0
Die Abschreibungssätze wurden angepasst.		
Informatik/EDV	50%	20%
Mobiliar	50%	50%
Telefonanlage	30%	25%

MITTELFLUSSRECHNUNG	2025 (CHF)	2024 (CHF)
Betriebsbereich:		
Jahresergebnis (-Verlust)	-6'132.03	-7'428.53
Abschreibungen	298'100.00	267'799.00
Veränderung Rückstellung Liegenschaftserwerb	0.00	0.00
Veränderung Rückstellung Personalwesen	0.00	0.00
Veränderung Rückstellung IT	0.00	-20'000.00
Rückstellung Innovative Projekte Wasenstrasse	0.00	0.00
Erneuerungsfonds Hintergasse 2	0.00	0.00
Erneuerungsfonds Mettstrasse	0.00	0.00
Erneuerungsfonds Molzgasse 4	0.00	0.00
Erneuerungsfonds Wasenstrasse	0.00	0.00
Erneuerungsfonds Seldwylaweg	0.00	0.00
Veränderung Forderungen	12'764.44	-17'041.80
Veränderung übrige kurzfristige Forderungen	-39'260.89	18'127.23
Veränderung transitorische Aktiven	-1'876.25	57'281.00
Veränderung Finanzanlagen	-7'699.00	0.00
Veränderung Verbindlichkeiten	4'799.17	-32'506.94
Veränderung Mietzinskaution	45'352.20	-24'267.45
Veränderung transitorische Passiven	-33'596.71	-12'026.73
Cashflow	272'450.93	229'935.78
Investitionsbereich:		
Kauf Mobiliar, IT, Telefonanlage	-42'225.60	-45'392.25
Investition Büro Installation	0.00	0.00
Gurzelenplus Genossenschaftsanteilschein	0.00	0.00
Investition Liegenschaften	-43'333.25	-182'757.00
Free Cashflow	186'892.08	1'786.53
Finanzierungsbereich:		
Rückzahlung WBG Darlehen Hintergasse 2	-24'250.00	-24'250.00
Rückzahlung WBG Darlehen Molzgasse 4	-21'670.00	-21'670.00
Rückzahlung WBG Darlehen Wasenstrasse 42-46	-43'340.00	-43'340.00
Mittelfluss aus dem Finanzierungsbereich	-89'260.00	-89'260.00
Veränderung der flüssigen Mittel	97'632.08	-87'473.47
Nachweis Veränderung flüssige Mittel		
Flüssige Mittel am 01.01.	1'319'942.37	1'407'415.84
Flüssige Mittel am 31.12.	1'417'574.45	1'319'942.37
Abnahme / Zunahme flüssige Mittel 31.12.	97'632.08	-87'473.47
Cashflow pro Wohnung	1'651.22	1'393.55

Liegenschaftenverzeichnis per 31.12.2025

	Anzahl Bau-		Landwert ausgewiesen m2	Anlagewert inkl. Land 01.01.25	Veränderungen/ Aktivierungen	Anlagewert inkl. Land 31.12.25	Gebäudevers.- Summe	Amtlicher Wert	
	Whg.	Jahr							
Hintergasse 2	33	1967	791	4'000'000.00		4'000'000.00	7'478'400.00	2'796'900.00	
Mettstr. 27	7	1943	597	599'800.00		599'800.00	1'138'400.00	587'300.00	
Mettstr. 27 a	6	1943	570	570'400.00		570'400.00	1'088'400.00	528'100.00	
Mettstr. 27 b	7	1943	807	599'800.00		599'800.00	1'138'400.00	611'100.00	
Molzgasse 4	14	1902	217	2'000'000.00		2'000'000.00	3'377'400.00	1'830'400.00	
Wasenstr. 42*	10	1918	298	89'400.00	1'592'400.00	1'592'400.00	2'726'000.00	1'370'600.00	
Wasenstr. 44*	8	1918	300	90'000.00	1'276'000.00	1'276'000.00	2'412'400.00	1'123'300.00	
Wasenstr. 46*	8	1918	300	90'000.00	1'276'000.00	1'276'000.00	2'400'400.00	1'123'300.00	
Wasenstr. PP				Nutzung				8'700.00	
Seldwylaweg 6	3		560	812'757.00		812'757.00	1'050'000.00	426'000.00	
Seldwylaweg 6 a Garage			24	30'000.00		30'000.00	35'000.00	8'700.00	
Seldwylaweg 6 k Gartenhaus			12	10'000.00		10'000.00	0.00	7'100.00	
Liegenschaftenerwerb				303'826.60	43'443.25	347'269.85	-	-	
Total	96		4476	269'400.00	13'070'983.60	43'443.25	13'114'426.85	22'844'800.00	10'421'500.00

* Baurecht bis 31.12.2073

Liegenschaftenverzeichnis per 31.12.2024

	Anzahl Bau-		Landwert ausgewiesen m2	Anlagewert inkl. Land 01.01.24	Veränderungen/ Aktivierungen	Anlagewert inkl. Land 31.12.24	Gebäudevers.- Summe	Amtlicher Wert
	Whg.	Jahr						
Hintergasse 2	33	1967	791	4'000'000.00		4'000'000.00	6'839'200.00	2'796'900.00
Mettstr. 27	7	1943	597	599'800.00		599'800.00	1'041'100.00	587'300.00
Mettstr. 27 a	6	1943	570	570'400.00		570'400.00	995'400.00	528'100.00
Mettstr. 27 b	7	1943	807	599'800.00		599'800.00	1'041'100.00	611'100.00
Molzgasse 4	14	1902	217	2'000'000.00		2'000'000.00	3'088'700.00	1'830'400.00
Wasenstr. 42*	10	1918	298	89'400.00	1'592'400.00	1'592'400.00	2'493'000.00	1'370'600.00
Wasenstr. 44*	8	1918	300	90'000.00	1'276'000.00	1'276'000.00	2'206'200.00	1'123'300.00
Wasenstr. 46*	8	1918	300	90'000.00	1'276'000.00	1'276'000.00	2'195'200.00	1'123'300.00
Wasenstr. PP				Nutzung				8'700.00
Seldwylaweg 6	3		560	630'000.00	182'757.00	812'757.00	1'000'000.00	426'000.00
Seldwylaweg 6 a Garage			24	30'000.00		30'000.00	40'000.00	8'700.00
Seldwylaweg 6 k Gartenhaus			12	10'000.00		10'000.00	10'000.00	7'100.00
Liegenschaftenerwerb				303'826.60		303'826.60	-	-
Total	96		4476	269'400.00	12'888'226.60	13'070'983.60	20'949'900.00	10'421'500.00

* Baurecht bis 31.12.2073

Verzeichnis der Hypotheken und Anleiensobligationen per 31.12.2025

Gläubiger	Liegenschaft	Betrag	Zinssatz	Laufzeit bis	Schuldbriefe	
Eigenbesitz	Mettstr. 27				Registerschuldbrief	73'000.00
EGW, Olten	Mettstr. 27	400'000.00	1.95%	20.03.43	2. Rang	400'000.00
Eigenbesitz	Mettstr. 27 a				Registerschuldbrief	73'000.00
EGW, Olten	Mettstr. 27 a	400'000.00	1.95%	20.03.43	2. Rang	400'000.00
Eigenbesitz	Mettstr. 27 b				Registerschuldbrief	74'000.00
EGW, Olten	Mettstr. 27 b	400'000.00	1.95%	20.03.43	2. Rang	400'000.00
Eigenbesitz	Molzgasse 4				Registerschuldbrief	240'000.00
EGW, Olten	Molzgasse 4	1'300'000.00	1.25%	15.06.27	2. Rang	1'300'000.00
WBG, Zürich	Molzgasse 4	140'795.00	1.00%	30.06.32	3. Rang	390'000.00
Eigenbesitz	Molzgasse 4				4. Rang	370'000.00
WBG, Zürich	Wasenstr. 46	368'270.00	1.00%	31.12.34	5. Rang	780'000.00
Einwohnergemeinde Biel	Wasenstr. 46				1. Rang	20'000.00
Baurechtzins-Sicherung						
EGW, Olten	Wasenstr. 42	1'000'000.00	0.63%	07.09.33	2. Rang	1'000'000.00
EGW, Olten	Wasenstr. 44	1'000'000.00	0.63%	07.09.33	3. Rang	1'000'000.00
EGW, Olten	Wasenstr. 46	600'000.00	0.63%	07.09.33	4. Rang	600'000.00
Eigenbesitz	Hintergasse 2				Namen-Schuldbrief	500'000.00
EGW, Olten	Hintergasse 2	3'000'000.00	1.75%	14.09.26	2. Rang	3'000'000.00
WBG, Zürich	Hintergasse 2	145'500.00	1.00%	31.12.31	3. Rang	500'000.00
Eigenbesitz	Hintergasse 2				Registerschuldbrief	600'000.00
Eigenbesitz	Seldwylaweg 6				Registerschuldbrief	320'000.00
Grundpfand Total		8'754'565.00				12'040'000.00

Verzeichnis der Hypotheken und Anleiensobligationen per 31.12.2024

Gläubiger	Liegenschaft	Betrag	Zinssatz	Laufzeit bis	Schuldbriefe	
Eigenbesitz	Mettstr. 27				Registerschuldbrief	73'000.00
EGW, Olten	Mettstr. 27	400'000.00	1.95%	20.03.43	2. Rang	400'000.00
Eigenbesitz	Mettstr. 27 a				Registerschuldbrief	73'000.00
EGW, Olten	Mettstr. 27 a	400'000.00	1.95%	20.03.43	2. Rang	400'000.00
Eigenbesitz	Mettstr. 27 b				Registerschuldbrief	74'000.00
EGW, Olten	Mettstr. 27 b	400'000.00	1.95%	20.03.43	2. Rang	400'000.00
Eigenbesitz	Molzgasse 4				Registerschuldbrief	240'000.00
EGW, Olten	Molzgasse 4	1'300'000.00	1.25%	15.06.27	2. Rang	1'300'000.00
WBG, Zürich	Molzgasse 4	162'465.00	1%	30.06.32	3. Rang	390'000.00
Eigenbesitz	Molzgasse 4				4. Rang	370'000.00
WBG, Zürich	Wasenstr. 46	411'610.00	1%	31.12.34	5. Rang	780'000.00
Einwohnergemeinde Biel	Wasenstr. 46				1. Rang	20'000.00
Baurechtzins-Sicherung						
EGW, Olten	Wasenstr. 42	1'000'000.00	0.625%	07.09.33	2. Rang	1'000'000.00
EGW, Olten	Wasenstr. 44	1'000'000.00	0.625%	07.09.33	3. Rang	1'000'000.00
EGW, Olten	Wasenstr. 46	600'000.00	0.625%	07.09.33	4. Rang	600'000.00
Eigenbesitz	Hintergasse 2				Namen-Schuldbrief	500'000.00
EGW, Olten	Hintergasse 2	3'000'000.00	1.75%	14.09.26	2. Rang	3'000'000.00
WBG, Zürich	Hintergasse 2	169'750.00	1%	31.12.31	3. Rang	500'000.00
Eigenbesitz	Hintergasse 2				Registerschuldbrief	600'000.00
Eigenbesitz	Seldwylaweg 6				Registerschuldbrief	320'000.00
Grundpfand Total		8'843'825.00				12'040'000.00



Tel. +41 32 346 22 22
www.bdo.ch
biel-bienne@bdo.ch

BDO AG
Längfeldweg 116A
2504 Biel

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision An die Mitgliederversammlung des

Casanostra Verein, Biel/Bienne

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (bestehend aus Bilanz, Betriebsrechnung und Anhang) des Casanostra Verein für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlansagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der bei der geprüften Einheit vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht.

Biel, 3. März 2026

BDO AG

Alain Wirth

Zugelassener Revisionsexperte

ppa. Anja Schläppi

Leitende Revisorin
Zugelassene Revisionsexpertin

Beilage
Jahresrechnung

BUDGET	2026	2027
	(CHF)	(CHF)
BETRIEBLICHER ERTRAG		
Ertrag aus Vermietung Liegenschaften	1'900'000.00	1'900'000.00
Nettomieten eigene Liegenschaften	978'000.00	978'000.00
Einnahmen Nebenkosten	250'000.00	250'000.00
Mieteinnahmen gemietete Wohnungen	792'000.00	792'000.00
Leerstand Mieten Wohnungen	-90'000.00	-90'000.00
Debitorenverluste	-30'000.00	-30'000.00
Ertrag aus Dienstleistungen Sozialarbeit	830'000.00	845'000.00
Spenden / Entschädigungen / Honorare	5'000.00	5'000.00
Stadt Biel Leistungsvertrag BeWo	220'000.00	220'000.00
Stadt Biel Leistungsvertrag Notwohnungen	60'000.00	60'000.00
Beitrag Kirchgemeinden	1'000.00	1'000.00
Sonstige Erlöse	25'000.00	25'000.00
TOTAL BETRIEBLICHER ERTRAG	3'041'000.00	3'056'000.00
DIREKTER AUFWAND FÜR VERMIETETE LIEGENSCHAFTEN		
Direkter Aufwand für vermietete Liegenschaften	-1'110'000.00	-1'110'000.00
Fremdmieten	-662'000.00	-662'000.00
Betriebskosten aus Fremdmieten	-12'000.00	-12'000.00
Nebenkosten	-335'000.00	-335'000.00
Liegenschaftsunterhalt / Erneuerungsfonds	-100'000.00	-100'000.00
Möbliering	-1'000.00	-1'000.00
TOTAL DIREKTER AUFWAND FÜR VERMIETETE LIEGENSCHAFTEN	-1'110'000.00	-1'110'000.00
PERSONALAUFWAND		
Lohnaufwand	-1'150'000.00	-1'153'280.00
Sozialversicherungsaufwand	-215'000.00	-217'150.00
Übriger Personalaufwand	-15'000.00	-15'000.00
TOTAL PERSONALAUFWAND	-1'380'000.00	-1'385'430.00

BUDGET	2026	2027
	(CHF)	(CHF)
ÜBRIGER BETRIEBLICHER AUFWAND, ABSCHREIBUNGEN UND WERTBERICHTIGUNGEN SOWIE FINANZERGEBNIS		
Raumaufwand	-43'000.00	-43'000.00
Verwaltungs- und Informatikaufwand	-76'000.00	-76'000.00
Büromaterial/Drucksachen	-33'000.00	-33'000.00
IT-Support/Telekommunikation	-20'000.00	-20'000.00
Buchführung und Beratung	-13'000.00	-13'000.00
Spesen	-10'000.00	-10'000.00
Sonstiger betrieblicher Aufwand	-20'000.00	-20'000.00
Organisationsentwicklung	0.00	0.00
Abschreibungen und Wertberichtigungen	-303'000.00	-303'000.00
Abschreibungen mobile Sachanlagen	-50'000.00	-50'000.00
Abschreibungen immobile Sachanlagen	-253'000.00	-253'000.00
Finanzaufwand	-124'000.00	-124'000.00
Hypothekarzinsaufwand	-115'000.00	-115'000.00
Baurechtszins	-8'000.00	-8'000.00
Bankspesen	-1'000.00	-1'000.00
Guthabengebühr		0.00
Finanzertrag	0.00	0.00
Erträge aus Bankguthaben	0.00	0.00
TOTAL ÜBRIGER BETRIEBLICHER AUFWAND, ABSCHREIBUNG UND WERTBERICHTIGUNGEN SOWIE FINANZERGEBNIS	-566'000.00	-566'000.00
 AUSSERORDENTLICHER ERFOLG		
Ausserordentlicher Aufwand	0.00	0.00
TOTAL AUSSERORDENTLICHER ERFOLG	10'000.00	10'000.00
TOTAL BETRIEBLICHER AUFWAND	-3'046'000.00	-3'051'430.00
MEHRERTRAG / -VERLUST	-5'000.00	4'570.00

Begleitetes Wohnen: Übersicht zu den Mieterinnen und Mieter

MieterInnen / Locataires	2025	2024	2023
	Total	Total	Total
Total Parteien im Jahr / Total annuel contrats	188	197	183
1-Personenhaushalt / ménage d'une personne	132	151	140
Mehrpersonenhaushalt / ménage de plusieurs personnes	56	46	43
Stand per / Etat au 01. 01.2025	197	183	155
Eintritte / Entrées	36	30	33
Austritte / Sorties	45	-47	-23
Stand per / Etat au 31. 12.2025	188	166	165
Wohnsitz / Domicile			
Biel / Bienne	170	190	173
Umliegende Gemeinden Deutschsprachig	12	6	9
Umliegende Gemeinden Französischsprachig	6	1	1
Sprache / Langue			
Deutsch / Allemand	102	108	109
Französisch / Français	86	89	74
Aufenthalt vor Aufnahme / Séjour avant admission			
Wohnung-Zimmer / Appartement-chambre	110	110	97
Gefängnis / Prison	6	9	7
Klinik / Clinique	10	5	0
Eltern / Parents	6	6	7
Bekannte, Gasse / Connaissances, rue	12	24	26
Heilsarmee / Armée du salut	23	30	29
Sleep-In	3	4	3
Wohnheim / Foyer	18	9	9
Vermittelt durch / Par l'intermédiaire de			
Sozialdienst / Service social	121	105	93
Erwachsenenschutz / Protection des adultes	18	17	15
Suchtberatung / Consultations en matière de dépendance	3	2	2
Notschlafstellen / Foyers pour sans abri	1	1	0
Kliniken, Aerzte / Clinique, médecins	4	3	0
Wohnheim / Foyer	2	5	5
Bekannte, Gasse / Connaissances, rue	17	17	0
Selbst / Soi-même	19	31	31
Diverse / Divers	3	15	17
Einkommen / Revenu			
Sozialhilfe / Aide sociale	147	157	142
IV / AI	16	12	9
Lohn + IV oder Sozialhilfe / Salaire + AI ou aide sociale	8	6	9
Lohn / Salaire	13	8	8
AHV / AVS	3	8	8
ALV, Diverse / AC, divers	1	6	7
Bei Casanostra seit / Auprès de Casanostra depuis			
- 6 Monate / mois	61	69	17
- 1 Jahr / an	36	18	16
- 2 Jahre / ans	20	14	32
- 3 Jahre / ans	13	7	15
- 4 Jahre / ans	18	13	10
- 5 Jahre / ans	15	11	13
mehr als 5 Jahre / 5 ans et plus	25	65	80
HauptvertragspartnerIn / Partenaire principal du contrat			
Geschlecht / Sexe			
Männer / Hommes	123	135	128
Frauen / Femmes	64	62	55
Unbestimmt / andere	1		
Alter / Âge			
- 25 Jahre / ans	9	12	7
- 30 Jahre / ans	20	9	9
- 35 Jahre / ans	13	16	20
- 40 Jahre / ans	19	26	22
- 45 Jahre / ans	29	21	19
- 50 Jahre / ans	29	31	29
- 55 Jahre / ans	23	27	25
- 60 Jahre / ans	26	33	30
- 65 Jahre / ans	12	10	11
> 65 Jahre / ans	8	12	11
MieterInnen mit medizinisch-psychiatrischen Problemen Locataires ayant des problèmes médico-psychiatriques			
Opiate / Opiacés	10	23	23
Alkohol / Alcool	20	22	23
Politoxikomanie / Politoxicomanie	19	10	11
Psychische Einschränkung/ Problème psychique	40	3	3
MieterInnen ohne bezeichnetes Problem / Locataires sans problème désigné	99	114	95

Begleitetes Wohnen: Übersicht zu den Austritten

Austritte / Sorties	2025	2024	2023						
	Total	Total	Total						
Total Parteien im Jahr / Total annuel contrats	52	47	12						
1-Personenhaushalt / ménage d'une personne	35	37	28						
Mehrpersonenhaushalt / ménage de plusieurs personnes	17	10	9						
Beendigung des Mietverhältnisses / Terminaison du contrat de bail									
locataire	29	14	19						
Casanostra	5	18	16						
Kündigung durch Kostenträger	16	0	0						
Todesfall / Décès	2	3	1						
Vereinbarungsdauer / Durée du contrat									
bis 6 Monate / jusqu'à mois	41	4	1						
bis 1 Jahr / jusqu'à 1 an	15	8	9						
bis 2 Jahre / jusqu'à 2 ans	5	13	10						
bis 3 Jahre / jusqu'à 3 ans	1	7	3						
bis 5 Jahre / jusqu'à 5 ans	1	5	6						
bis 8 Jahre / jusqu'à 8 ans	1	4	0						
bis 11 Jahre / jusqu'à 11 ans	1	6	8						
bis 12 Jahre / jusqu'à 12 ans	2	0	0						
bis 15 Jahre / jusqu'à 15 ans	1	0	0						
Austritt in / Sortie vers									
Eigene Wohnung / Appartement	34	16	14						
Familie, Eltern, Partner / Famille, parents, partenaire		2	3						
Klinik / Clinique	2	3	0						
Gefängnis / Prison		3	1						
Bekannte, Gasse / Connaissances, rue	5	4	8						
Therapie stationär / Thérapie stationnaire		0	0						
Heim / Foyer	0	3	4						
Liegenschaftswechsel bei Casanostra / Changement d'immeuble auprès de Casanostra	0	13	8						
Todesfall / Décès		3	1						
Heimatland / pays d'origine	7	0	0						
Keine Angaben	4	0	0						
Veränderungen gegenüber Mietbeginn allgemein / Changements par rapport au début du contrat en général									
	besser / mieux	gleich / pareil	schlechter / moins bien	besser / mieux	gleich / pareil	schlechter / moins bien	besser / mieux	gleich / pareil	schlechter / moins bien
Körperlicher Allgemeinzustand / Etat physique	6	36	5	2	29	12	5	21	6
Psychische Verfassung / Etat psychique	8	33	6	6	20	17	9	14	10
Soziale Interaktion / Intégration sociale	8	35	4	5	27	11	6	22	5

Wohnfit	2025	2024	2023
	Total	Total	Total
Total Parteien im Jahr / Total annuel contrats	71	90	88
1-Personenhaushalt / ménage d'une personne	51	57	51
Mehrpersonenhaushalt / ménage de plusieurs personnes	20	33	37
Stand per / Etat au 01. 01.25	90	43	45
Eintritte / Entrées	34	17	28
Austritte / Sorties	53	44	30
Stand per / Etat au 31. 12. 25	71	50	43
Anlassproblem / Problème déclencheur			
Unklare Wohnsituation / Situation de logement incertaine	61	59	43
Unklare Lebensverhältnisse / Circonstances d'existence incertaines	6	11	18
Mietvertrag gekündigt - abgemahnt / Résiliation du bail ou mise en demeure	2	9	15
Psycho-soziale Situation (Isolation, Vereinsamung) / Situation psychosociale (isolement)	2	7	7
Wohnkompetenzen ungenügend / Compétences insuffisantes pour faire face aux obligations de locataire	0	5	5
Wohnsitz / Domicile			
Biel / Bienne	65	81	82
Lyss	4	2	2
Agglomeration / agglomération	2	7	4
Sprache / Langue			
Deutsch / Allemand	36	42	39
Französisch / Français	35	48	49
Vermittelt durch / Par l'intermédiaire de			
Sozialdienste / Services sociaux	63	74	70
Erwachsenenschutz / Protection des adultes	0	8	6
Suchtberatung / Consultations en matière de dépendance	0	0	0
Klinik / Clinique	0	0	1
Wohnheim / Foyer	2	2	2
Bekannte, Gasse / Connaissances, rue	3	0	2
Selbst / Soi-même	3	2	3
Diverse / Divers	0	4	4
Keine Angaben / Sans indication	0	0	0
Einkommen / Revenu			
Sozialhilfe / Aide sociale	64	83	80
IV / AI	1	3	3
Lohn / Salaire	0	0	0
AHV / AVS	0	0	0
Diverse / Divers	2	4	5
Neu nach SW per 01.01.2025			
IV			
Lohn	3		
SOZ	57		
Lohn+SOZ	3		
AHV			
ALV+SOZ			
Andere			
HauptvertragspartnerIn / Partenaire principal du contrat			
Geschlecht / Sexe			
Männer / Hommes	32	44	44
Frauen / Femmes	39	44	44
Alter / Âge			
- 25 Jahre / ans	4	5	5
- 30 Jahre / ans	7	5	5
- 35 Jahre / ans	7	11	11
- 40 Jahre / ans	17	12	12
- 45 Jahre / ans	10	21	21
- 50 Jahre / ans	4	9	9
- 55 Jahre / ans	8	9	9
- 60 Jahre / ans	10	13	13
- 65 Jahre / ans	4	3	3
> 65 Jahre / ans		0	0
KlientInnen mit medizinisch-psychiatrischen Problemen / Client-e-s ayant des problèmes médico-psychiatriques			
Opiate / Opiacés wird im SW nicht mehr erfasst	0	0	0
Alkohol / Alcool	2	3	3
Polytoxikomanie / Polytoxicomanie	1	4	4
Physisch behindert / Handicap physique	5	3	3
Psychisch krank / Maladie psychique	7	21	21
KlientInnen ohne bezeichnetes med. Problem / Client-e-s sans problème méd. désignés	56	57	57

Wohnfit: Übersicht zu den Austritten

Wohnfit Austritte / Sorties	2025	2024	2023
Total Parteien im Jahr / Total annuel contrats	34	44	30
1-Personenhaushalt / ménage d'une personne	24	29	15
Mehrpersonenhaushalt / ménage de plusieurs personnes	10	15	15
Beendigung der Vereinbarung / Résiliation de la convention			
durch Klientin / par le/la cliente	21	19	14
durch Casanostra / par Casanostra	2	10	7
durch KostengutsprecherIn / par celui qui garantit le paiement	11	15	9
verstorben	0	0	0
Begleitdauer (Vereinbarungsdauer) / Durée de l'accompagnement (Durée de la convention)			
- 6 Monate / Mois	28	42	17
- 1 Jahr / an	5	1	9
- 2 Jahre / ans	1	1	2
- 3 Jahre / ans	0	0	1
- 4 Jahre / ans	0	0	0
- 5 Jahre / ans	0	0	0
+ 5 Jahre / ans	0	0	1
		0	
Auswertung / Évaluation			
Ziel(e) erreicht gemäss Vereinbarung / Objectif(s) atteint(s) selon convention	8	30	16
Ziel(e) teilweise erreicht / Objectif(s) partiellement atteint(s) selon convention	1	4	5
Ziel(e) nicht erreicht gemäss Vereinbarung / Objectif(s) pas atteint(s) selon convention	20	10	9
keine Rückmeldung 2025	5	0	0

Anmeldungen / Inscriptions		in % 2025	in % 2024	in % 2023	in % 2022	in % 2021				
Total Parteien im Jahr / l'année	Total des parties dans	400	223	236	231	224				
Davon für Wohnfit		45	103	82	64	33				
1-Personenhaushalt / ménage d'une personne		295	132.29%	159	71.30%	171	76.68%	181	76.69%	138
Mehrpersonenhaushalt / ménage de plusieurs personnes		77	34.53%	32	14.35%	65	29.15%	50	21.19%	86
Familie		9	4.04%	21	9.42%	48	21.52%	13	5.51%	25
Alleinerziehend		8	3.59%	1	0.45%	3	1.35%	29	12.29%	39
Besuchsrecht		7	3.14%	8	3.59%	4	1.79%	4	1.69%	10
Paar		4	1.79%	2	0.90%	10	4.48%	4	1.69%	12
Wohnsitz / Domicile										
Biel / Bienne		289	129.60%	157	70.40%	184	82.51%	170	72.03%	189
Kanton Bern / Canton de Berne		92	41.26%	40	17.94%	43	19.28%	54	22.88%	31
Andere / Autres		19	8.52%	26	11.66%	9	4.04%	7	2.97%	4
Sprache / Langue										
Deutsch / Allemand		214	95.96%	136	60.99%	111	49.78%	128	54.24%	124
Französisch / Français		182	81.61%	87	39.01%	125	56.05%	103	43.64%	100
Leer		4								
Aufenthalt vor Casanostra / Séjour avant Casanostra										
Wohnung-Zimmer / Appartement-chambre		259	116.14%	163	73.09%	186	83.41%	156	66.10%	140
Gefängnis / Prison		3	1.35%	4	1.79%	2	0.90%	6	2.54%	5
Klinik / Clinique		12	5.38%	8	3.59%	3	1.35%	10	4.24%	8
Eltern / Parents		10	4.48%	1	0.45%	4	1.79%	7	2.97%	12
Bekannte, Gasse / Connaissances, rue		33	14.80%	10	4.48%	14	6.28%	14	5.93%	16
Heilsarmee / Armée du salut		19	8.52%	15	6.73%	4	1.79%	11	4.66%	17
Sleep-In		13	5.83%	8	3.59%	2	0.90%	5	2.12%	5
Wohnheim / Foyer		41	18.39%	8	3.59%	14	6.28%	15	6.36%	18
Hotel / Hôtel		0	0.00%	0	0.00%	2	0.90%	5	2.12%	3
Keine Angabe / Sans indication		10	4.48%	6	2.69%	4	1.79%	2	0.85%	0
Vermittelt durch / Par l'intermédiaire de										
Sozialdienste / Service sociale		199	89.24%	123	55.16%	136	60.99%	140	59.32%	88
Erwachsenenschutz / Protection des adultes		30	13.45%	18	8.07%	10	4.48%	13	5.51%	12
Suchtberatung / Consultations en matière de dépendance		2	0.90%	1	0.45%	3	1.35%	1	0.42%	3
Notschlafstellen / Foyers pour sans abri		4	1.79%	7	3.14%	1	0.45%	0	0.00%	1
Kliniken, Aerzte / Cliniques, médecins		7	3.14%	8	3.59%	12	5.38%	9	3.81%	10
Wohnheime / Foyers		4	1.79%	3	1.35%	2	0.90%	0	0.00%	1
Bekannte, Gasse / Connaissances, rue		56	25.11%	27	12.11%	32	14.35%	15	6.36%	23
Selbst / soi - même		63	28.25%	29	13.00%	15	6.73%	21	8.90%	28
Diverse / Divers		0	0.00%	0	0.00%	17	7.62%	26	11.02%	36
Keine Angabe / sans indication		35	15.70%	7	3.14%	8	3.59%	6	2.54%	22
Einkommen / Revenu										
Sozialhilfe / Aide sociale		266	119.28%	125	56.05%	156	69.96%	160	67.80%	138
IV / AI		50	22.42%	37	16.59%	28	12.56%	28	11.86%	20
Lohn / Salaire		25	11.21%	37	16.59%	35	15.70%	21	8.90%	24
Lohn + IV/Sozialhilfe / Salaire + AI/Aide sociale		16	7.17%	14	6.28%	2	0.90%	3	1.27%	15
ALV / AC		6	2.69%	0	0.00%	1	0.45%	4	1.69%	9
AHV / AVS		13	5.83%	9	4.04%	6	2.69%	7	2.97%	10
Diverse / Divers		24	10.76%	1	0.45%	8	3.59%	8	3.39%	8
HauptanmelderIn / Partenaire principal de l'inscription										
Geschlecht / Sexe										
Männer / Hommes		216	96.86%	133	59.64%	137	61.43%	133	56.36%	120
Frauen / Femmes		182	81.61%	90	40.36%	99	44.39%	98	41.53%	104
unbestimmt		1								
Leer		1								
Alter / Âge										
- 25 Jahre / Ans		41	18.39%	31	13.90%	26	11.66%	28	11.86%	23
- 30 Jahre / Ans		35	15.70%	22	9.87%	21	9.42%	21	8.90%	24
- 35 Jahre / Ans		52	23.32%	23	10.31%	27	12.11%	28	11.86%	40
- 40 Jahre / Ans		51	22.87%	34	15.25%	28	12.56%	29	12.29%	27
- 45 Jahre / Ans		54	24.22%	24	10.76%	36	16.14%	29	12.29%	25
- 50 Jahre / Ans		30	13.45%	15	6.73%	29	13.00%	28	11.86%	19
- 55 Jahre / Ans		32	14.35%	19	8.52%	27	12.11%	20	8.47%	18
- 60 Jahre / Ans		62	27.80%	27	12.11%	19	8.52%	18	7.63%	22
- 65 Jahre / Ans		20	8.97%	8	3.59%	13	5.83%	8	3.39%	13
> 65 Jahre / Ans		15	6.73%	13	5.83%	3	1.35%	10	4.24%	11
Keine Angabe / Sans indication		8	3.59%	7	3.14%	7	3.14%	12	5.08%	2
Nationalität										
CH		203	91.03%	98	43.95%	97	43.50%	113	47.88%	94
Andere		197	88.34%	125	56.05%	139	62.33%	118	50.00%	130

Wohnungsbestand, Vermietung, Mutationen und Anmeldungen Stand per 31.12.2025

Hintergasse 2	Studio	2- Zi	3-Zi	4-Zi	Zimmer in WG/Not whg	Total	Divers: 4 PP, 1 Lagerr 7 Garagen, 1 Krippe,	Total Mietobjekte
Mietobjekte	17	11	0	4	2	34	17	51
Mietverträge	15	12	0	4	2	33		
Mietverträge Stufe A	8	2	0	3	2	15		
Mietverträge Stufe B	7	3	0	1	0	11		
Mietverträge Stufe C	0	7	0	0	0	7		
Nebenobjekte						0		
Notwohnungen/Zimmer	0	0	0	0	0	0		
Leerstand / In Renovation	2	0	0	0	0	2		

Mettstrasse 27, 27a, 27b	1- Zi	2- Zi	3-Zi	4-Zi	Zimmer in WG/Not wohnuna	Total	Divers: 4 PP, 1 Plakanda	Total Mietobjekte
Mietobjekte	2	14	0	0	4	20	5	25
Mietverträge	2	13	0	0	4	19		
Mietverträge Stufe A	2	1	0	0	4	7		
Mietverträge Stufe B	0	5	0	0	0	5		
Mietverträge Stufe C	0	7	0	0	0	7		
Nebenobjekte						0		
Notwohnungen/Zimmer	0	0	0	0	2	2		
Leerstand / In Renovation	0	0	0	0	2	2		

Molzgasse 4	Studio	2- Zi u. 2-Zi möbl.	3- Zi	4- Zi möbl.	Zimmer in WG	Total	Divers; 1 Atelier, 3 PP	Total Mietobjekte
Mietobjekte	9	4	0	1	0	14	4	18
Mietverträge	9	4	0	0	0	13		
Mietverträge Stufe A	3	2	0	0	0	5		
Mietverträge Stufe B	3	0	0	0	0	3		
Mietverträge Stufe C	3	2	0	0	0	5		
Nebenobjekte						0		
Notwohnungen/Zimmer	0	1	0	1	0	2		
Leerstand / In Renovation	0	0	0	0	0	0		

Wasenstrasse 42, 44, 46	Studio	2- Zi	3- Zi	4- Zi	Zimmer in WG	Total	Divers;	Total Mietobjekte
Mietobjekte	0	13	13	0	0	26		26
Mietverträge	0	13	13	0	0	26		
Mietverträge Stufe A	0	0	1	0	0	1		
Mietverträge Stufe B	0	6	2	0	0	8		
Mietverträge Stufe C	0	7	10	0	0	17		
Nebenobjekte						0		
Notwohnungen/Zimmer	0	0	0	0	0	0		
Leerstand / In Renovation	0	0	0	0	0	0		

Seldwylaweg 6	Studio	2- Zi	3- Zi	4- Zi	Zimmer in WG	Total	Divers; Garage	Total Mietobjekte
Mietobjekte	0	0	3	0	0	3	1	4
Mietverträge	0	0	2	0	0	2		
Mietverträge Stufe A	0	0	2	0	0	2		
Mietverträge Stufe B	0	0	0	0	0	0		
Mietverträge Stufe C	0	0	0	0	0	0		
Nebenobjekte						0		
Notwohnungen/Zimmer	0	0	0	0	0	0		
Leerstand / In Renovation	0	0	1	0	0	1		

Diverse Liegenschaften	1- Zi und Studio	2- Zi	3- Zi	4- Zi Reihenhaus / 4-Zi / 5-	Zimmer in WG	Total	Divers	Total Mietobjekte
Mietobjekte	45	7	5	4	0	61	0	61
Mietverträge	40	8	5	3	0	56		
Mietverträge Stufe A	19	6	2	1	0	28		
Mietverträge Stufe B	21	2	3	2	0	28		
Mietverträge Stufe C plus	0	0	0	0	0	0		
Notwohnungen/Zimmer						0		
Leerstand / In Renovation	5	0	0	0	0	5		

Begleitstufen SAR alle Mietobjekte	1-Zi und Studio	2- Zi	3- Zi	4- Zi	Zimmer in WG	Total	Divers	Total Mietobjekte
Verträge	67	51	18	7	4	147		
Verträge Stufe A Pauschal	32	10	4	4	4	54		
Verträge Stufe B Pauschal	32	18	5	3	0	58		
Verträge Stufe C Pauschal	3	23	9	0	0	35		

Wohnfit	1-Zi und Studio	2- Zi	3- Zi	4- Zi	Zimmer in WG	Grösse Whg unbekann	Total	Divers	Total Mietobjekte
Verträge	10	14	4	8	0	13	49		
Verträge nach Aufwand	10	14	4	8	0	13	49		
Verträge Stufe A Pauschal	0	0	0	0	0		0		
Verträge Stufe B Pauschal	0	0	0	0	0		0		

Zusammengefasst	1- Zi und Studio	2- Zi	3- Zi	4- Zi	Zimmer in WG	Grösse Whg unbekann	Total	Divers	Total
Mietobjekte	73	49	21	9	6		158	27	185
Mietverträge Wohnraum	66	50	20	7	6		149		
Leerstand / Notwhg./Zimmer				1	3		4		
Leerstand / In Renovation							5		
Wohnfit	10	14	4	6	0	13	47		

Bewegungen BeWo vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

	Total	01.01. - 30.04.	01.05. - 31.08.	01.09. - 31.12.
Anmeldungen	368 Parteien	156 Parteien	114 Parteien	98 Parteien
Eintritte	27 Parteien	11 Parteien	7 Parteien	9 Parteien
Austritte	28 Parteien	6 Parteien	4 Parteien	18 Parteien
Interne Wechsel	3 Parteien	1 Parteien	0 Parteien	2 Parteien

Bewegungen WohnFit vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

	Total	01.01. - 30.04.	01.05. - 31.08.	01.09. - 31.12.
Anmeldungen	79 Parteien	27 Parteien	29 Parteien	23 Parteien
Eintritte	32 Parteien	8 Parteien	12 Parteien	12 Parteien
Austritte	25 Parteien	13 Parteien	8 Parteien	4 Parteien