

BILAN AU 31 DÉCEMBRE

ACTIF

FONDS DE ROULEMENT

Liquidités

Caisse / Poste

Banque

Créances résultant de livraisons et de prestations

Locataires

Tiers

./. Ducroire

Autres créances à court terme

Cautions de loyer, locataires

autres créances

Cautions de loyer, bailleur

Impôt anticipé

Actifs de régularisation

Tiers

TOTAL DE L'ACTIF CIRCULANT

ACTIF IMMOBILISÉ

Placements financiers

Titres

Parts sociales de la coopérative Gurzelenplus

Immobilisations corporelles meubles

Mobilier de bureau

Machines de bureau / électriques

Installations informatiques

Installations téléphoniques

Installations de bureau

Immobilisations corporelles immeubles

Immeuble de la rue Arrière

./. Correction de valeur à la rue Arrière

Immeuble de la rue de Mâche

./. Correction de valeur à la rue de Mâche

Immeuble de la rue Molz

./. Correction de valeur à la rue Molz

Immeuble de la rue du Wasen

./. Correction de valeur à la rue du Wasen

Acquisition de biens immobiliers

./. Correction de valeur de l'acquisition

Immeuble du ch. de Seldwyla 6

./. Correction de valeur au ch. de Seldwyla 6

TOTAL DE L'ACTIF IMMOBILISÉ

TOTAL DE L'ACTIF

2024

(CHF)

2023

(CHF)

1'319'942.37

403'783.74

916'158.63

76'251.15

70'636.60

22'614.55

-17'000.00

273'230.07

240'287.55

14'553.00

17'923.93

465.59

495.00

495.00

1'669'918.59

15.1%

1'815'758.49

16.2%

300'301.00

301.00

300'000.00

57'587.25

1'180.00

1.00

55'615.25

790.00

1.00

9'023'335.00

4'000'000.00

-1'642'000.00

1'770'000.00

-1'075'300.00

2'000'000.00

-273'000.00

3'875'000.00

-694'000.00

303'936.60

-36.60

852'757.00

-94'022.00

9'381'223.25

84.9%

9'420'873.00

83.8%

11'051'141.84

11'236'631.49

BILAN AU 31 DÉCEMBRE

PASSIF

CAPITAUX ÉTRANGERS À COURT TERME

Engagements résultant de livraisons et de prestations
Tiers

2024

(CHF)

2023

(CHF)

87'465.81

87'465.81

119'972.75

119'972.75

Autres engagements à court terme
Cautions de loyer, locataires

240'287.55

240'287.55

264'555.00

264'555.00

Passifs de régularisation et
provisions à court terme

195'342.86

207'369.59

Tiers

8'786.80

24'380.00

Loyers payés d'avance

186'556.06

182'989.59

CAPITAUX ÉTRANGERS À LONG TERME

Dettes à long terme portant intérêts

8'843'825.00

8'933'085.00

Emprunt CCL, rue Arrière

3'000'000.00

3'000'000.00

Prêt hypothécaire WBG, rue Arrière

169'750.00

194'000.00

Emprunt CCL, rue de Mâche

1'200'000.00

1'200'000.00

Emprunt CCL, rue Molz

1'300'000.00

1'300'000.00

Prêt hypothécaire WBG, rue Molz

162'465.00

184'135.00

Emprunt CCL, rue du Wasen

2'600'000.00

2'600'000.00

Prêt hypothécaire WBG, rue du Wasen

411'610.00

454'950.00

Provisions et

positions similaires prévues par la loi

1'479'900.00

1'499'900.00

Provision pour l'acquisition d'immeubles

660'000.00

660'000.00

Provision pour charges de personnel

79'900.00

79'900.00

Provision informatique

25'000.00

45'000.00

Fonds de rénovation, rue Arrière

250'000.00

250'000.00

Fonds de rénovation, rue de Mâche

170'000.00

170'000.00

Fonds de rénovation, rue Molz

200'000.00

200'000.00

Fonds de rénovation, rue du Wasen

95'000.00

95'000.00

Fonds de rénovation, ch. de Seldwyla

0.00

0.00

TOTAL DES CAPITAUX ÉTRANGERS

10'846'821.22

98.2%

11'024'882.34

98.1%

CAPITAL D'ORGANISATION

Capital d'organisation

150'749.15

226'741.10

Capital d'organisation

150'749.15

226'741.10

Réserves et excédent ou diminution de recettes

53'571.47

-14'991.95

Réserves pour pertes de loyers

41'000.00

41'000.00

Fonds pour personnes en situation de pauvreté

20'000.00

20'000.00

Excédent de recettes

-7'428.53

-75'991.95

TOTAL DU CAPITAL D'ORGANISATION

204'320.62

1.8%

211'749.15

1.9%

TOTAL DU PASSIF

11'051'141.84

11'236'631.49

COMPTE DE RÉSULTAT DU 01.01 AU 31.12

PRODUIT D'EXPLOITATION

	2024 (CHF)		2023 (CHF)	
Produit de la location d'immeubles	1'756'272.15	61.7%	1'799'623.00	60.4%
Loyers nets des propres immeubles	958'463.45		941'566.75	
Recettes dues aux charges	241'866.90		240'422.55	
Revenus locatifs des logements loués	739'131.00		734'751.30	
Vacances locatives	-111'738.65		-105'289.45	
Pertes sur débiteurs	-71'450.55		-11'828.15	
Produit des prestations de travail social	800'727.26	28.1%	901'115.30	30.2%
Dons / Indemnités / Honoraires	6'530.00	0.23%	3'140.00	0.11%
Ville de Bienne: contrat de prestations	223'627.00	7.9%	215'166.00	7.2%
Ville de Bienne: contrat pour appartements d'urgence	60'000.00	2.1%	60'000.00	2.0%
Subvention des Églises	0.00	0.0%	0.00	0.0%
Autres produits	352.63	0.0%	1'508.98	0.1%
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION	2'847'509.04		2'980'553.28	

CHARGES DIRECTES DES BIENS IMMOBILIERS LOUÉS

Charges directes des biens immobiliers loués	-1'088'509.95		-1'136'200.82	
Locations tierces	-630'348.00		-642'220.60	
Frais d'exploitation liés aux locations tierces	-12'112.15		-25'007.36	
Charges	-317'438.49		-332'789.77	
Entretien des immeubles / Fonds de rénovation	-126'373.46		-135'096.59	
Ameublement	-2'237.85		-1'086.50	

RÉSULTAT BRUT 1

CHARGES DE PERSONNEL

Charges salariales	-1'028'178.90		-1'118'655.55	
Charges sociales	-200'310.45		-201'100.65	
Autres charges de personnel	-21'308.60		-21'811.85	
TOTAL DES CHARGES DE PERSONNEL	-1'249'797.95	-43.9%	-1'341'568.05	#####

RÉSULTAT BRUT 2

	509'201.14	17.9%	502'784.41	16.9%
--	-------------------	--------------	-------------------	--------------

COMPTE DE RÉSULTAT DU 01.01 AU 31.12

AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION,
AMORTISSEMENTS ET CORRECTIONS DE VALEUR,
AINSI QUE RÉSULTAT FINANCIER

	2024 (CHF)		2023 (CHF)	
Charges de locaux	-42'057.45		-41'930.10	
Frais d'administration et d'informatique	-80'429.78		-97'434.55	
Matériel de bureau / Imprimés	-31'079.53		-33'812.35	
Assistance informatique/Télécommunications	-27'647.75		-40'413.50	
Comptabilité et conseil	-12'405.90		-12'790.20	
Remboursement de frais	-9'296.60		-10'418.50	
Autres charges d'exploitation	-21'190.67		-29'975.00	
Frais de projet	0.00		-5'096.50	
Autres charges d'exploitation	-21'190.67		-24'878.50	
Amortissements et corrections de valeurs	-267'799.00		-272'404.65	
Amortissements sur les immobilisations meubles	-17'177.00		-16'968.05	
Amortissements sur les immobilisations immeubles	-250'622.00		-255'436.60	
Charges financières	-125'990.05		-137'846.36	
Charges d'intérêts hypothécaires	-116'507.75		-128'373.35	
Rente du droit de superficie	-8'082.65		-7'736.35	
Frais bancaires	-1'399.65		-1'736.66	
Produits financiers	837.28		814.30	
Revenus des avoirs bancaires et des créances	837.28		814.30	
TOTAL DES AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION, DES AMORTISSEMENTS ET DES CORRECTIONS DE VALEUR AINSI QUE DU RÉSULTAT FINANCIER	-536'629.67	-18.8%	-578'776.36	-19.4%
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	-27'428.53	-1.0%	-75'991.95	-2.5%
RÉSULTAT EXTRAORDINAIRE				
Charges extraordinaires	0.00		0.00	
Produits extraordinaires	20'000.00		0.00	
TOTAL DU RÉSULTAT EXTRAORDINAIRE	20'000.00	0.7%	0.00	0.0%
SURPLUS DE RENDEMENT / PERTE	-7'428.53	-0.3%	-75'991.95	-2.5%

ANNEXE DES COMPTES

INFORMATIONS SUR LA SOCIÉTÉ ET SON ACTIVITÉ

L'association loue des logements à des personnes sans domicile fixe ou menacées de sans-abrisme, selon le principe du loyer basé sur les coûts, et remplit ainsi une tâche communale. En tant que gérance immobilière accomplissant un travail social professionnel, elle est active tant dans le secteur social que dans la construction de logements d'utilité publique. À cet effet, l'association est membre de Coopératives d'habitation Suisse, la fédération des maîtres d'ouvrage d'utilité publique (WBG Schweiz) et partenaire contractuel des pouvoirs publics. Son activité est d'utilité publique et dépourvue de but lucratif.

COMPOSITION DU COMITÉ ET DE LA DIRECTION

Le comité a été élu pour une période de deux ans à l'assemblée générale du 23 mars 2021.

Membres du comité :

Président, droit de signature à deux
Membre, droit de signature à deux
Membre, droit de signature à deux
Membre, droit de signature à deux
Membre, droit de signature à deux
Membre, droit de signature à deux
Membre, droit de signature à deux
Membre, droit de signature à deux

Directeur, droit de signature à deux

2024

(CHF)

2023

(CHF)

François Contini

Filippo Garbani

Lucas Dubuis

Beatrice Reusser Rüthy

Anton Schlup

Marie-Therese Wellinger

Anna Tanner

Bernhard Wick

Daniel Bachmann

François Contini

Filippo Garbani

Lucas Dubuis

Beatrice Reusser Rüthy

Anton Schlup

Marie-Therese Wellinger

Anna Tanner

Bernhard Wick

Daniel Bachmann

INFORMATIONS SUR LES PRINCIPES

SOUS-JACENTS AU RAPPORT ANNUEL

Les présents comptes annuels ont été établis conformément aux dispositions de la loi suisse, notamment aux articles du Code des obligations relatifs à la comptabilité commerciale et à la présentation des comptes (art. 957 à 962).

La comptabilité requiert de la part du comité des estimations et des hypothèses qui peuvent influencer sur le montant des actifs et des passifs présentés, ainsi que sur les éventuels engagements et les créances au moment de la clôture du bilan, de même que sur les charges et les produits de la période. De ce fait, le comité décide à chaque fois selon sa libre appréciation de l'utilisation des marges de manœuvre légales à sa disposition pour les évaluations et inscriptions au bilan. Pour le bien de l'entreprise, il lui est donc possible de procéder, en respectant le principe de précaution, à des amortissements, ajustements de valeurs et provisions dépassant l'ampleur nécessaire à la bonne marche de l'entreprise.

ANNEXE DES COMPTES

	2024	2023
	(CHF)	(CHF)
AUTRES INFORMATIONS EXIGÉES PAR LA LOI		
Charges extraordinaires	20'000	0
<i>Compensation des charges de la ville de Bienne pour 2021</i>		
Nombre de postes à plein temps		
Le nombre de postes à plein temps	50	50
n'a pas été dépassé en moyenne annuelle		
Autres informations		
L'association Casanostra a conclu un contrat de droit de superficie allant jusqu'au 31.12.2073.		
Montant actuel de la rente de superficie annuelle	8'083	7'736
Montant (non indexé) de l'engagement total	399'317	407'400
Montant total des actifs utilisés pour garantir les propres engagement de Casanostra	7'960'700	8'196'700
Échéance des dettes à long terme portant intérêts		
Échéance dans un délai de moins d'un an	89'260	89'260
Échéance dans un délai de 1 à 5 ans	4'657'040	4'657'040
Échéance dans un délai de plus de 5 ans	4'097'525	4'186'785
Participation à la coopérative Gurzelenplus (capital total 1,8 million de CHF / quote-part 16,66)	300'000	300'000
Indemnisation du comité		
Comité	4'026	3'605
Engagements envers des institutions de prévoyance		
Caisse de pensions Abendrot	0	0
Pour plus de détails, voir les tableaux ci-après		

TABEAU DE FINANCEMENT

	2024 (CHF)	2023 (CHF)
OPÉRATIONS D'EXPLOITATION		
Excédent annuel / Perte annuelle	-7'428.53	-75'991.95
Amortissements	267'799.00	272'404.65
Variation de la provision Acquisition de biens immobiliers	0.00	0.00
Variation de la provision Ressources humaines	0.00	-5'000.00
Variation de la provision informatique	-20'000.00	0.00
Provision Projets novateurs à la rue du Wasen	0.00	0.00
Fonds de rénovation, rue Arrière 2	0.00	0.00
Fonds de rénovation, rue de Mâche	0.00	0.00
Fonds de rénovation, rue Molz 4	0.00	0.00
Fonds de rénovation, rue du Wasen	0.00	0.00
Fonds de rénovation, ch. de Seldwyla	0.00	-184'000.00
Variation des créances	-17'041.80	30'236.60
Variation des autres créances à court terme	18'127.23	-61'027.30
Variation des actifs transitoires	57'281.00	-2'129.00
Variation des engagements	-32'506.94	3'649.70
Variation de la caution de loyer	-24'267.45	52'110.00
Variation des passifs transitoires	-12'026.73	46'895.99
Cashflow	229'935.78	77'148.69
OPÉRATIONS D'INVESTISSEMENT		
Achat de mobilier, informatique et téléphonie	-45'392.25	-25'150.05
Investissement dans l'installation de bureau	0.00	0.00
Parts sociales de la coopérative Gurzelenplus	0.00	0.00
Investissement acquisition de biens immobiliers	-182'757.00	-180'110.00
Free Cashflow	1'786.53	-128'111.36
OPÉRATIONS DE FINANCEMENT		
Remboursement du prêt WBG, rue Arrière 2	-24'250.00	-24'250.00
Remboursement du prêt WBG, rue Molz 4	-21'670.00	-21'670.00
Remboursement du prêt WBG, rue du Wasen 42-46	-43'340.00	-43'340.00
Remboursement de l'hypothèque fixe ABS, rue Arrière 2	0.00	0.00
Remboursement de l'hypothèque fixe ABS, rue de Mâche 27	0.00	0.00
Remboursement de l'hypothèque fixe ABS, rue Molz 4	0.00	0.00
FLUX DE TRÉSORERIE LIÉS AU FINANCEMENT	-89'260.00	-89'260.00
VARIATION DES LIQUIDITÉS	-87'473.47	-217'371.36
Preuve de la variation des liquidités		
Liquidités au 1.1	1'407'415.84	1'624'787.20
Liquidités au 31.12	1'319'942.37	1'407'415.84
Augmentation / Diminution des liquidités au 31.12	-87'473.47	-217'371.36
CASHFLOW PAR LOGEMENT	1'393.55	467.57

LISTE DES IMMEUBLES AU 31.12.2024

	Nombr e de logem ents	Bâti en	m2	Valeur déclarée du terrain	Valeur de placement y.c. terrain au 01.01.22	Variations des activations	Valeur de placement y.c. terrain au 31.12.23	Somme d'assurance du bâtiment	Valeur fiscale
Rue Arrière 2	33	1967	791		4'000'000.00		4'000'000.00	6'839'200.00	2'796'900.00
Rue de Mâche 27	7	1943	597		599'800.00		599'800.00	1'041'100.00	587'300.00
Rue de Mâche 27 a	6	1943	570		570'400.00		570'400.00	995'400.00	528'100.00
Rue de Mâche 27 b	7	1943	807		599'800.00		599'800.00	1'041'100.00	611'100.00
Rue Molz 4	14	1902	217		2'000'000.00		2'000'000.00	3'088'700.00	1'830'400.00
Rue du Wasen 42*	10	1918	298	89'400.00	1'592'400.00		1'592'400.00	2'493'000.00	1'370'600.00
Rue du Wasen 44*	8	1918	300	90'000.00	1'276'000.00		1'276'000.00	2'206'200.00	1'123'300.00
Rue du Wasen 46*	8	1918	300	90'000.00	1'276'000.00		1'276'000.00	2'195'200.00	1'123'300.00
Rue du Wasen PP				Nutzung					8'700.00
Ch. de Seldwyla 6	3		560		630'000.00	182'757.00	812'757.00	1'000'000.00	426'000.00
Ch. de Seldwyla 6 a	Garage		24		30'000.00		30'000.00	40'000.00	8'700.00
Ch. de Seldwyla 6 b	Gartenhaus		12		10'000.00		10'000.00	10'000.00	7'100.00
Acquisition d'immeubles					303'826.60		303'826.60	-	-
Total	96		4476	269'400.00	12'888'226.60	182'757.00	13'070'983.60	20'949'900.00	10'421'500.00

* Baurecht bis 31.12.2073

Liegenschaftenverzeichnis per 31.12.2023

	Nombr e de logem ents	Bâti en	m2	Valeur déclarée du terrain	Valeur de placement y.c. terrain au 01.01.22	Variations des activations	Valeur de placement y.c. terrain au 31.12.23	Somme d'assurance du bâtiment	Valeur fiscale
Rue Arrière 2	33	1967	791		4'000'000.00		4'000'000.00	6'839'200.00	2'796'900.00
Rue de Mâche 27	7	1943	597		599'800.00		599'800.00	1'041'100.00	587'300.00
Rue de Mâche 27 a	6	1943	570		570'400.00		570'400.00	995'400.00	528'100.00
Rue de Mâche 27 b	7	1943	807		599'800.00		599'800.00	1'041'100.00	611'100.00
Rue Molz 4	14	1902	217		2'000'000.00		2'000'000.00	3'088'700.00	1'830'400.00
Rue du Wasen 42*	10	1918	298	89'400.00	1'592'400.00		1'592'400.00	2'493'000.00	1'370'600.00
Rue du Wasen 44*	8	1918	300	90'000.00	1'276'000.00		1'276'000.00	2'206'200.00	1'123'300.00
Rue du Wasen 46*	8	1918	300	90'000.00	1'276'000.00		1'276'000.00	2'195'200.00	1'123'300.00
Rue du Wasen PP				Nutzung					8'700.00
Ch. de Seldwyla 6	3		560		450'000.00		630'000.00	684'100.00	426'000.00
Ch. de Seldwyla 6 a	Garage		24		30'000.00		30'000.00	34'700.00	8'700.00
Ch. de Seldwyla 6 b	Gartenhaus		12		10'000.00		10'000.00	10'000.00	7'100.00
Acquisition d'immeubles					0.00		303'826.60	-	-
Total	96		4476	269'400.00	12'404'400.00	0.00	12'888'226.60	20'628'700.00	10'421'500.00

* Baurecht bis 31.12.2073

LISTE DES HYPOTHÈQUES ET DES OBLIGATIONS D'EMPRUNTS AU 31.12.2024

Créancier	Immeuble	Montant	d'intérêt	Échéance au	hypothécaires	
Pleine propriété	Rue de Mâche 27				Cédule hypothécaire	73'000.00
EGW, Olten	Rue de Mâche 27	400'000.00	1.95%	20.03.43	2e rang	400'000.00
Pleine propriété	Rue de Mâche 27 a				Cédule hypothécaire	73'000.00
EGW, Olten	Rue de Mâche 27 a	400'000.00	1.95%	20.03.43	2e rang	400'000.00
Pleine propriété	Rue de Mâche 27 b				Cédule hypothécaire	74'000.00
EGW, Olten	Rue de Mâche 27 b	400'000.00	1.95%	20.03.43	2e rang	400'000.00
Pleine propriété	Rue Molz 4				Cédule hypothécaire	240'000.00
EGW, Olten	Rue Molz 4	1'300'000.00	1.25%	15.06.27	2e rang	1'300'000.00
WBG, Zürich	Rue Molz 4	162'465.00	1.00%	30.06.32	3e rang	390'000.00
Pleine propriété	Rue Molz 4				4e rang	370'000.00
WBG, Zürich	Rue du Wasen 46	411'610.00	1.00%	31.12.34	5e rang	780'000.00
Commune municipale de Bienne	Rue du Wasen 46				1er rang	20'000.00
Garantie du droit de superficie						
EGW, Olten	Rue du Wasen 42	1'000'000.00	0.63%	07.09.33	2e rang	1'000'000.00
EGW, Olten	Rue du Wasen 44	1'000'000.00	0.63%	07.09.33	3e rang	1'000'000.00
EGW, Olten	Rue du Wasen 46	600'000.00	0.63%	07.09.33	4e rang	600'000.00
Pleine propriété	Rue Arrière 2				Namen-Schuldbrief	500'000.00
EGW, Olten	Rue Arrière 2	3'000'000.00	1.75%	14.09.26	2e rang	3'000'000.00
WBG, Zürich	Rue Arrière 2	169'750.00	1.00%	31.12.31	3e rang	500'000.00
Pleine propriété	Rue Arrière 2				Cédule hypothécaire	600'000.00
Pleine propriété	Ch. de Seldwyla 6				Cédule hypothécaire	320'000.00
Gage immobilier total		8'843'825.00				12'040'000.00

LISTE DES HYPOTHÈQUES ET DES OBLIGATIONS D'EMPRUNTS AU 31.12.2023

Créancier	Immeuble	Montant	d'intérêt	Échéance au	hypothécaires	
Pleine propriété	Rue de Mâche 27				Cédule hypothécaire	73'000.00
EGW, Olten	Rue de Mâche 27	400'000.00	1.95%	20.03.43	2e rang	400'000.00
Pleine propriété	Rue de Mâche 27 a				Cédule hypothécaire	73'000.00
EGW, Olten	Rue de Mâche 27 a	400'000.00	1.95%	20.03.43	2e rang	400'000.00
Pleine propriété	Rue de Mâche 27 b				Cédule hypothécaire	74'000.00
EGW, Olten	Rue de Mâche 27 b	400'000.00	1.95%	20.03.43	2e rang	400'000.00
Pleine propriété	Rue Molz 4				Cédule hypothécaire	240'000.00
EGW, Olten	Rue Molz 4	1'300'000.00	1.25%	15.06.27	2e rang	1'300'000.00
WBG, Zürich	Rue Molz 4	184'135.00	1%	30.06.32	3e rang	390'000.00
Pleine propriété	Rue Molz 4				4e rang	370'000.00
WBG, Zürich	Rue du Wasen 46	454'950.00	1%	31.12.34	5e rang	780'000.00
Commune municipale de Bienne	Rue du Wasen 46				1er rang	20'000.00
Garantie du droit de superficie						
EGW, Olten	Rue du Wasen 42	1'000'000.00	0.625%	07.09.33	2e rang	1'000'000.00
EGW, Olten	Rue du Wasen 44	1'000'000.00	0.625%	07.09.33	3e rang	1'000'000.00
EGW, Olten	Rue du Wasen 46	600'000.00	0.625%	07.09.33	4e rang	600'000.00
Pleine propriété	Rue Arrière 2				Namen-Schuldbrief	500'000.00
EGW, Olten	Rue Arrière 2	3'000'000.00	1.75%	14.09.26	2e rang	3'000'000.00
WBG, Zürich	Rue Arrière 2	194'000.00	1%	31.12.31	3e rang	500'000.00
Pleine propriété	Rue Arrière 2				Cédule hypothécaire	600'000.00
Pleine propriété	Ch. de Seldwyla 6				Cédule hypothécaire	320'000.00
Gage immobilier total		8'933'085.00				12'040'000.00



Tel. +41 32 346 22 22
www.bdo.ch
biel-bienne@bdo.ch

BDO AG
Längfeldweg 116A
2504 Biel

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision an die Mitgliederversammlung des

Casanostra Verein, Biel/Bienne

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (bestehend aus Bilanz, Betriebsrechnung und Anhang) des Casanostra Verein für das am 31. Dezember 2024 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der bei der geprüften Einheit vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht.

Biel, 17. März 2025

BDO AG

Alain Wirth

Zugelassener Revisionsexperte

ppa. Anja Schläppi

Leitende Revisorin
Zugelassene Revisionsexpertin

Beilage
Jahresrechnung

BDO AG, mit Hauptsitz in Zürich, ist die unabhängige, rechtlich selbstständige Schweizer Mitgliedsfirma des internationalen BDO Netzwerkes.

BUDGET

	2025	2026
	(CHF)	(CHF)
PRODUIT D'EXPLOITATION		
<i>Produit de la location d'immeubles</i>	1'795'000.00	1'860'000.00
Loyers nets des propres immeubles	955'000.00	980'000.00
Recettes dues aux charges	250'000.00	270'000.00
Revenus locatifs des logements loués	690'000.00	700'000.00
Logements vacants	-90'000.00	-80'000.00
Pertes sur débiteurs	-10'000.00	-10'000.00
Produit des prestations de travail social	820'000.00	830'000.00
Dons	1'000.00	1'000.00
Ville de Bienne: contrat de prestations d'accompagnement au logement	225'000.00	227'000.00
Ville de Bienne: contrat pour appartements d'urgence	60'000.00	60'000.00
Subvention des paroisses	500.00	500.00
Autres produits	500.00	500.00
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION	2'902'000.00	2'979'000.00
CHARGES DIRECTES DES BIENS IMMOBILIERS LOUÉS		
<i>Charges directes des biens immobiliers loués</i>	-1'028'000.00	-1'028'000.00
Locations tierces	-580'000.00	-580'000.00
Frais d'exploitation liés aux locations tierces	-15'000.00	-15'000.00
Charges	-310'000.00	-310'000.00
Entretien des immeubles / Fonds de rénovation	-120'000.00	-120'000.00
Ameublement	-3'000.00	-3'000.00
TOTAL DES CHARGES DIRECTES DES BIENS IMMOBILIERS LOUÉS	-1'028'000.00	-1'028'000.00
CHARGES DE PERSONNEL		
Charges salariales	-1'140'000.00	-1'160'000.00
Charges sociales	-215'000.00	-230'000.00
Autres charges de personnel	-25'000.00	-25'000.00
TOTAL DES CHARGES DE PERSONNEL	-1'380'000.00	-1'415'000.00

BUDGET	2025	2026
	(CHF)	(CHF)
AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION, AMORTISSEMENTS ET CORRECTIONS DE VALEUR. AINSI QUE RÉSULTAT FINANCIER		
Charges de locaux	-42'000.00	-42'000.00
Frais d'administration et d'informatique	-72'000.00	-97'000.00
Matériel de bureau / Imprimés	-30'000.00	-30'000.00
Assistance informatique/Télécommunications	-25'000.00	-50'000.00
Comptabilité et conseil	-10'000.00	-10'000.00
Remboursement de frais	-7'000.00	-7'000.00
Autres charges d'exploitation	-21'000.00	-21'000.00
Frais de projet	0.00	0.00
Amortissements et corrections de valeurs	-240'000.00	-260'000.00
Amortissements sur les immobilisations meubles	-20'000.00	-20'000.00
Amortissements sur les immobilisations immeuble	-220'000.00	-240'000.00
Charges financières	-124'000.00	-124'000.00
Charges d'intérêts hypothécaires	-115'000.00	-115'000.00
Rente du droit de superficie	-8'000.00	-8'000.00
Frais bancaires	-1'000.00	-1'000.00
Commission sur avoirs	0.00	0.00
Produits financiers	0.00	0.00
Revenus des avoirs bancaires	0.00	0.00
TOTAL DES AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION, DES AMORTISSEMENTS ET DES CORRECTIONS DE VALEUR AINSI QUE DU RÉSULTAT FINANCIER	-499'000.00	-544'000.00
RÉSULTAT EXTRAORDINAIRE		
Charges extraordinaires	0.00	0.00
TOTAL DU RÉSULTAT EXTRAORDINAIRE	0.00	0.00
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION	-2'907'000.00	-2'987'000.00

Begleitetes Wohnen: Übersicht zu den Mieterinnen und Mieter

MieterInnen / Locataires

MieterInnen / Locataires	2024				2023				2022			
	Stufe / Niveau				Stufe / Niveau				Stufe / Niveau			
	Total	A	B	C	Total	A	B	C	Total	A	B	C
Total Parteien im Jahr / Total annuel contrats	197	92	72	33	183	85	67	31	201	98	72	31
1-Personenhaushalt / ménage d'une personne	151	72	60	19	140	66	56	18	154	78	60	16
Mehrpersonenhaushalt / ménage de plusieurs personnes	46	20	12	14	43	19	11	13	47	20	12	15
Stand per / Etat au 01. 01.24	183	85	67	31	155	68	59	28	160	66	65	29
Stufenwechsel	13	1	10	2	18	3	11	4	0	-8	6	2
Eintritte / Entrées	30	30	0	0	33	27	5	1	36	36	0	0
Austritte / Sorties	-47	-33	-13	-1	-23	-18	-4	0	-41	-26	-12	-3
Stand per / Etat au 31. 12. 24	179	83	64	32	183	80	71	33	155	68	59	28
Interne Wohnungswechsel / Changements internes			9				2			1		
Wohnsitz / Domicile												
Biel / Bienne	190	88	70	32	173	77	65	31	190	89	70	31
Kanton Bern / Canton de Berne	6	4	2	0	9	7	2	0	11	9	2	0
Andere / Autres	1	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0
Sprache / Langue												
Deutsch / Allemand	108	48	42	18	109	52	40	17	117	59	42	16
Französisch / Français	89	44	30	15	74	33	27	14	84	39	30	15
Aufenthalt vor Aufnahme / Séjour avant admission												
Wohnung-Zimmer / Appartement-chambre	110	52	34	24	97	44	31	22	110	53	33	24
Gefängnis / Prison	9	6	3	0	7	6	1	0	5	4	1	0
Klinik / Clinique	5	3	1	1	5	3	1	1	5	4	1	0
Eltern / Parents	6	2	3	1	7	3	3	1	5	2	2	1
Bekannte, Gasse / Connaissances, rue	24	6	13	5	26	9	12	5	29	12	12	5
Heilsarmee / Armée du salut	30	16	13	1	29	14	14	1	30	15	15	0
Sleep-In	4	1	3	0	3	0	3	0	4	1	3	0
Wohnheim / Foyer	9	6	2	1	9	6	2	1	13	7	5	1
Vermittelt durch / Par l'intermédiaire de												
Sozialdienst / Service social	105	55	37	13	93	45	36	12	107	56	40	11
Erwachsenenschutz / Protection des adultes	17	6	9	2	15	7	6	2	14	8	4	2
Suchtberatung / Consultations en matière de dépendance	2	1	1	0	2	2	0	0	1	1	0	0
Notschlafstellen / Foyers pour sans abri	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0
Kliniken, Aerzte / Clinique, médecins	3	1	1	1	3	0	2	1	3	2	1	0
Wohnheim / Foyer	5	5	0	0	5	5	0	0	4	4	0	0
Bekannte, Gasse / Connaissances, rue	17	7	5	5	16	6	5	5	16	6	5	5
Selbst / Soi-même	31	12	13	6	31	16	10	5	32	14	13	5
Diverse / Divers	15	3	7	5	17	4	8	5	22	6	9	7
Keine Angabe / sans indication	1	0	0	1	1	0	0	1	1	0	0	1
Einkommen / Revenu												
Sozialhilfe / Aide sociale	157	77	61	19	142	68	57	17	151	81	55	15
IV / AI	12	5	6	1	9	2	6	1	16	4	10	2
Lohn + IV oder Sozialhilfe / Salaire + AI ou aide sociale	6	3	2	1	9	6	2	1	11	7	3	1
Lohn / Salaire	8	0	1	7	8	0	1	7	7	0	0	7
AHV / AVS	8	3	1	4	8	3	1	4	11	4	3	4
ALV, Diverse / AC, divers	6	4	1	1	7	6	0	1	5	2	1	2
Bei Casanostra seit / Auprès de Casanostra depuis												
- 6 Monate / mois	69	53	15	1	17	16	1	0	29	28	1	0
- 1 Jahr / an	18	11	4	3	16	11	5	0	23	20	3	0
- 2 Jahre / ans	14	6	8	0	32	19	9	3	25	18	5	2
- 3 Jahre / ans	7	2	4	1	15	9	6	0	13	7	6	0
- 4 Jahre / ans	13	7	3	3	10	6	3	1	16	7	7	2
- 5 Jahre / ans	11	2	6	3	13	7	4	2	19	4	10	5
mehr als 5 Jahre / 5 ans et plus	65	11	32	22	80	16	39	25	76	14	40	22
HauptvertragspartnerIn / Partenaire principal du contrat												
Geschlecht / Sexe												
Männer / Hommes	135	57	53	25	128	53	51	24	136	60	55	21
Frauen / Femmes	62	34	20	8	55	32	16	7	65	38	17	10
Alter / Âge												
- 25 Jahre / ans	12	9	3	0	7	6	1	0	9	7	2	0
- 30 Jahre / ans	9	7	2	0	9	7	2	0	6	5	1	0
- 35 Jahre / ans	16	11	3	2	20	14	4	2	28	22	2	4
- 40 Jahre / ans	26	15	10	1	22	11	10	1	23	14	7	2
- 45 Jahre / ans	21	12	7	2	19	12	6	1	27	19	6	2
- 50 Jahre / ans	31	14	11	6	29	16	8	5	20	8	7	5
- 55 Jahre / ans	27	13	9	5	25	9	10	6	27	10	13	4
- 60 Jahre / ans	33	8	18	7	30	7	16	7	34	7	21	6
- 65 Jahre / ans	10	0	6	4	11	0	6	5	12	2	7	3
> 65 Jahre / ans	12	3	4	5	11	3	4	4	15	4	6	5
MieterInnen mit medizinisch-psychiatrischen Problemen / Locataires ayant des problèmes médico-psychiatriques												
Opiate / Opiacés	23	7	11	5	23	8	11	4	25	9	13	3
Alkohol / Alcool	22	10	11	1	23	11	11	1	21	11	9	1
Politoxikomanie / Politoxicomanie	10	4	5	1	11	6	4	1	13	7	6	0
Psychisch behindert / Handicap psychique	3	3	0	0	3	3	0	0	6	4	1	1
Psychisch krank / Maladie psychique	25	11	13	1	28	14	13	1	35	20	15	0
MieterInnen ohne bezeichnetes Problem / Locataires sans problème désigné	114	57	32	25	95	43	28	24	101	47	28	26

Begleitetes Wohnen: Übersicht zu den Austritten

Austritte / Sorties

2024

2023

2022

	Stufe / Niveau				Stufe / Niveau				Stufe / Niveau			
	Total	A	B	C	Total	A	B	C	Total	A	B	C
Total Parteien im Jahr / Total annuel contrats	47	33	13	1	36	25	9	3	41	26	12	3
1-Personenhaushalt / ménage d'une personne	37	26	10	1	28	21	5	2	32	19	11	2
Mehrpersonenhaushalt / ménage de plusieurs personnes	10	7	3	0	8	4	4	1	9	7	1	1
Beendigung des Mietverhältnisses / Terminaison du contrat de bail												
Kündigung durch MieterIn / Résiliation par le/la locataire	14	6	7	1	19	11	6	2	29	18	9	2
Kündigung durch Casanostra / Résiliation par Casanostra	18	14	4	0	16	13	2	1	7	5	1	1
Todesfall / Décès	3	3	0	0	1	0	1	0	5	3	2	0
Mietdauer / Durée du contrat												
- 6 Monate / Mois	4	4	0	0	1	1	0	0	5	5	0	0
- 1 Jahr / Année	8	7	1	0	9	7	1	1	12	12	0	0
- 2 Jahre / Année	13	8	5	0	10	8	1	1	7	5	1	1
- 3 Jahre / Année	7	5	2	0	3	2	1	0	3	1	2	0
- 4 Jahre / Année	5	4	1	0	6	5	1	0	1	0	1	0
- 5 Jahre / Année	4	2	2	0	0	0	0	0	7	2	3	2
+ 5 Jahre / Année	6	3	2	1	8	2	5	1	6	1	5	0
Austritt in / Sortie vers												
Eigene Wohnung / Appartement	16	10	5	1	14	6	6	2	20	8	10	2
Familie, Eltern, Partner / Famille, parents, partenaire	2	0	2	0	3	3	0	0	1	1	0	0
Klinik / Clinique	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gefängnis / Prison	3	2	1	0	1	1	0	0	0	0	0	0
Bekannte, Gasse / Connaissances, rue	4	4	0	0	8	8	0	0	6	5	0	1
Therapie stationär / Thérapie stationnaire	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0
Heim / Foyer	3	1	2	0	2	2	2	0	2	2	0	0
Liegenschaftswechsel bei Casanostra / Changement d'immeuble auprès de Casanostra	13	10	3	0	8	6	1	1	6	6	0	0
Todesfall / Décès	3	3	0	0	1	0	1	0	5	5	0	0
Veränderungen gegenüber Mietbeginn ohne Stufe C / Changements par rapport au début du contrat sans niveau C												
	besser / mieux	gleich / pareil	schlechter / moins bien		besser / mieux	gleich / pareil	schlechter / moins bien		besser / mieux	gleich / pareil	schlechter / moins bien	
Körperlicher Allgemeinzustand / Etat physique	2	29	12		5	21	6		5	24	4	
Psychische Verfassung / Etat psychique	6	20	17		9	14	10		9	16	8	
Soziale Interaktion / Intégration sociale	5	27	11		6	22	5		5	27	1	
Veränderungen gegenüber Mietbeginn: Stufe A / Changements par rapport au début du contrat: niveau A												
	besser / mieux	gleich / pareil	schlechter / moins bien		besser / mieux	gleich / pareil	schlechter / moins bien		besser / mieux	gleich / pareil	schlechter / moins bien	
Körperlicher Allgemeinzustand / Etat physique	1	21	8		2	17	5		2	18	3	
Psychische Verfassung / Etat psychique	3	16	11		8	8	9		6	10	7	
Soziale Integration / Intégration sociale	3	20	7		5	15	5		2	20	1	
Veränderungen gegenüber Mietbeginn: Stufe B / Changements par rapport au début du contrat: niveau B												
	besser / mieux	gleich / pareil	schlechter / moins bien		besser / mieux	gleich / pareil	schlechter / moins bien		besser / mieux	gleich / pareil	schlechter / moins bien	
Körperlicher Allgemeinzustand / Etat physique	1	8	4		3	4	1		3	6	1	
Psychische Verfassung / Etat psychique	3	4	6		1	6	1		3	6	1	
Soziale Integration / Intégration sociale	2	7	4		1	7	0		3	7	0	

Wohnfit	2024	2023	2022
	<i>Total</i>	<i>Total</i>	<i>Total</i>
<i>Total Parteien im Jahr / Total annuel contrats</i>	90	88	88
1-Personenhaushalt / ménage d'une personne	57	51	46
Mehrpersonenhaushalt / ménage de plusieurs personnes	33	37	42
<i>Stand per / Etat au 01. 01. 23</i>	43	45	46
Eintritte / Entrées	17	28	42
Austritte / Sorties	44	30	43
<i>Stand per / Etat au 31. 12. 23</i>	50	43	45
<i>Anlassproblem / Problème déclencheur</i>			
Unklare Wohnsituation / Situation de logement incertaine	59	43	47
Unklare Lebensverhältnisse / Circonstances d'existence incertaines	11	18	7
Mietvertrag gekündigt - abgemahnt / Résiliation du bail ou mise en demeure	9	15	17
Psycho-soziale Situation (Isolation, Vereinsamung) / Situation psychosociale (isolement)	7	7	9
Wohnkompetenzen ungenügend / Compétences insuffisantes pour faire face aux obligations de locataire	4	5	8
<i>Wohnsitz / Domicile</i>			
Biel / Bienne	81	82	82
Lyss	2	2	1
Agglomeration / agglomération	7	4	5
<i>Sprache / Langue</i>			
Deutsch / Allemand	42	39	46
Französisch / Français	48	49	42
<i>Vermittelt durch / Par l'intermédiaire de</i>			
Sozialdienste / Services sociaux	74	70	66
Erwachsenenschutz / Protection des adultes	8	6	6
Suchtberatung / Consultations en matière de dépendance	0	1	1
Klinik / Clinique	0	1	4
Wohnheim / Foyer	2	2	1
Bekannte, Gasse / Connaissances, rue	0	2	3
Selbst / Soi-même	2	3	3
Diverse / Divers	4	4	4
Keine Angaben / Sans indication	0	0	0
<i>Einkommen / Revenu</i>			
Sozialhilfe / Aide sociale	83	80	74
IV / AI	3	3	4
Lohn / Salaire	0	0	0
AHV / AVS	0	0	0
Diverse / Divers	4	5	10
<i>HauptvertragspartnerIn / Partenaire principal du contrat</i>			
<i>Geschlecht / Sexe</i>			
Männer / Hommes	40	44	38
Frauen / Femmes	50	44	50
<i>Alter / Âge</i>			
- 25 Jahre / ans	8	5	3
- 30 Jahre / ans	11	5	4
- 35 Jahre / ans	11	11	11
- 40 Jahre / ans	8	12	9
- 45 Jahre / ans	20	21	24
- 50 Jahre / ans	11	9	12
- 55 Jahre / ans	8	9	8
- 60 Jahre / ans	9	13	10
- 65 Jahre / ans	4	3	7
> 65 Jahre / ans	0	0	0
<i>KlientInnen mit medizinisch-psychiatrischen Problemen / Client-e-s ayant des problèmes médico-psychiatriques</i>			
Opiate / Opiacés	1	0	1
Alkohol / Alcool	2	3	5
Polytoxikomanie / Polytoxicomanie	3	4	7
Psychisch behindert / Handicap psychique	3	3	4
Psychisch krank / Maladie psychique	14	21	22
KlientInnen ohne bezeichnetes med. Problem / Client-e-s sans problème méd. désignés	67	57	49

Wohnfit: Übersicht zu den Austritten Wohnfit Austritte / Sorties

	2024	2023	2022
Total Parteien im Jahr / Total annuel contrats	Total 44	Total 30	Total 43
1-Personenhaushalt / ménage d'une personne	29	15	20
Mehrpersonenhaushalt / ménage de plusieurs personnes	15	15	23
Beendigung der Vereinbarung / Résiliation de la convention			
durch KlientIn / par le/la cliente	19	14	27
durch Casanostra / par Casanostra	10	7	5
durch KostengutsprecherIn / par celui qui garantit le paiement	15	9	9
verstorben	0	0	2
Begleitdauer (Vereinbarungsdauer) / Durée de l'accompagnement (Durée de la convention)			
- 6 Monate / Mois	42	17	22
- 1 Jahr / an	1	9	9
- 2 Jahre / ans	1	2	6
- 3 Jahre / ans	0	1	1
- 4 Jahre / ans	0	0	3
- 5 Jahre / ans	0	0	0
+ 5 Jahre / ans	0	1	2
Auswertung / Évaluation			
Ziel(e) erreicht gemäss Vereinbarung / Objectif(s) atteint(s) selon convention	30	16	21
Ziel(e) teilweise erreicht / Objectif(s) partiellement atteint(s) selon convention	4	5	8
Ziel(e) nicht erreicht gemäss Vereinbarung / Objectif(s) pas atteint(s) selon convention	10	9	12

Anmeldungen / Inscriptions	2024	in %	2023	in %	2022	in %	2021	in %	2020	in %
Total Parteien im Jahr / des parties dans l'année	223		236		231		224		203	
Davon für Wohnfit / Dont Wohnfit	103		82		64		33		22	
1-Personenhaushalt / ménage d'une personne	159	67.37%	171	72.46%	181	78.35%	138	61.61%	122	60.10%
Mehrpersonenhaushalt / ménage de plusieurs personnes	32	13.56%	65	27.54%	50	21.65%	86	38.39%	81	39.90%
Familie / Famille	21	8.90%	48	20.34%	13	5.63%	25	11.16%	21	10.34%
Alleinerziehend / Famille monoparentale	1	0.42%	3	1.27%	29	12.55%	39	17.41%	45	22.17%
Besuchsrecht / Droit de visite	8	3.39%	4	1.69%	4	1.73%	10	4.46%	12	5.91%
Paar / Couple	2	0.85%	10	4.24%	4	1.73%	12	5.36%	3	1.48%
Wohnsitz / Domicile										
Biel / Bienne	157	66.53%	184	77.97%	170	73.59%	189	84.38%	163	80.30%
Kanton Bern / Canton de Berne	40	16.95%	43	18.22%	54	23.38%	31	13.84%	33	16.26%
Andere / Autres	26	11.02%	9	3.81%	7	3.03%	4	1.79%	7	3.45%
Sprache / Langue										
Deutsch / Allemand	136	57.63%	111	47.03%	128	55.41%	124	55.36%	112	55.17%
Französisch / Français	87	36.86%	125	52.97%	103	44.59%	100	44.64%	91	44.83%
Aufenthalt vor Casanostra / Séjour avant Casanostra										
Wohnung-Zimmer / Appartement-chambre	163	69.07%	186	78.81%	156	67.53%	140	62.50%	115	56.65%
Gefängnis / Prison	4	1.69%	2	0.85%	6	2.60%	5	2.23%	4	1.97%
Klinik / Clinique	8	3.39%	3	1.27%	10	4.33%	8	3.57%	10	4.93%
Eltern / Parents	1	0.42%	4	1.69%	7	3.03%	12	5.36%	11	5.42%
Bekannte, Gasse / Connaissances, rue	10	4.24%	14	5.93%	14	6.06%	16	7.14%	33	16.26%
Heilsarmee / Armée du salut	15	6.36%	4	1.69%	11	4.76%	17	7.59%	10	4.93%
Sleep-In	8	3.39%	2	0.85%	5	2.16%	5	2.23%	6	2.96%
Wohnheim / Foyer	8	3.39%	14	5.93%	15	6.49%	18	8.04%	11	5.42%
Hotel / Hôtel	0	0.00%	2	0.85%	5	2.16%	3	1.34%	2	0.99%
Keine Angabe / Sans indication	6	2.54%	4	1.69%	2	0.87%	0	0.00%	1	0.49%
Vermittelt durch / Par l'intermédiaire de										
Sozialdienste / Service sociale	123	52.12%	136	57.63%	140	60.61%	88	39.29%	71	34.98%
Erwachsenenschutz / Protection des adultes	18	7.63%	10	4.24%	13	5.63%	12	5.36%	7	3.45%
Suchtberatung / Consultations en matière de dépendan	1	0.42%	3	1.27%	1	0.43%	3	1.34%	2	0.99%
Notschlafstellen / Foyers pour sans abri	7	2.97%	1	0.42%	0	0.00%	1	0.45%	1	0.49%
Kliniken, Aerzte / Cliniques, médecins	8	3.39%	12	5.08%	9	3.90%	10	4.46%	7	3.45%
Wohnheime / Foyers	3	1.27%	2	0.85%	0	0.00%	1	0.45%	3	1.48%
Bekannte, Gasse / Connaissances, rue	27	11.44%	32	13.56%	15	6.49%	23	10.27%	22	10.84%
Selbst / soi - même	29	12.29%	15	6.36%	21	9.09%	28	12.50%	24	11.82%
Diverse / Divers	0	0.00%	17	7.20%	26	11.26%	36	16.07%	40	19.70%
Keine Angabe / sans indication	7	2.97%	8	3.39%	6	2.60%	22	9.82%	26	12.81%
Einkommen / Revenu										
Sozialhilfe / Aide sociale	125	52.97%	156	66.10%	160	69.26%	138	61.61%	130	64.04%
IV / AI	37	15.68%	28	11.86%	28	12.12%	20	8.93%	15	7.39%
Lohn / Salaire	37	15.68%	35	14.83%	21	9.09%	24	10.71%	15	7.39%
Lohn + IV/Sozialhilfe / Salaire + AI/Aide sociale	14	5.93%	2	0.85%	3	1.30%	15	6.70%	21	10.34%
ALV / AC	0	0.00%	1	0.42%	4	1.73%	9	4.02%	12	5.91%
AHV / AVS	9	3.81%	6	2.54%	7	3.03%	10	4.46%	3	1.48%
Diverse / Divers	1	0.42%	8	3.39%	8	3.46%	8	3.57%	7	3.45%
HauptanmelderIn / Partenaire principal de l'inscription										
Geschlecht / Sexe										
Männer / Hommes	133	56.36%	137	58.05%	133	57.58%	120	53.57%	113	55.67%
Frauen / Femmes	90	38.14%	99	41.95%	98	42.42%	104	46.43%	90	44.33%
Alter / Âge										
- 25 Jahre / Ans	31	13.14%	26	11.02%	28	12.12%	23	10.27%	30	14.78%
- 30 Jahre / Ans	22	9.32%	21	8.90%	21	9.09%	24	10.71%	17	8.37%
- 35 Jahre / Ans	23	9.75%	27	11.44%	28	12.12%	40	17.86%	27	13.30%
- 40 Jahre / Ans	34	14.41%	28	11.86%	29	12.55%	27	12.05%	42	20.69%
- 45 Jahre / Ans	24	10.17%	36	15.25%	29	12.55%	25	11.16%	23	11.33%
- 50 Jahre / Ans	15	6.36%	29	12.29%	28	12.12%	19	8.48%	20	9.85%
- 55 Jahre / Ans	19	8.05%	27	11.44%	20	8.66%	18	8.04%	23	11.33%
- 60 Jahre / Ans	27	11.44%	19	8.05%	18	7.79%	22	9.82%	9	4.43%
- 65 Jahre / Ans	8	3.39%	13	5.51%	8	3.46%	13	5.80%	4	1.97%
> 65 Jahre / Ans	13	5.51%	3	1.27%	10	4.33%	11	4.91%	2	0.99%
Keine Angabe / Sans indication	7	2.97%	7	2.97%	12	5.19%	2	0.89%	6	2.96%
Nationalität										
CH	98	41.53%	97	41.10%	113	48.92%	94	41.96%	78	38.42%
Andere /Autres	125	52.97%	139	58.90%	118	51.08%	130	58.04%	125	61.58%

Parc de logements, location, mutations et inscriptions Etat au 31.12.2024

Rue Arrière 2	Studio	2 pièces	3 pièces	4 pièces	Chambre en colocation	Total	Divers : 4 PP, 1 entrepôt, 7 garages, 1 crèche.	Total objets de locations
Objets à louer	16	11	0	4	2	33	14	47
Contrats de location	16	11	0	2	2	31		
Contrats de location Niveau A	9	4	0	2	2	17		
Contrats de location Niveau B	6	2	0	0	0	8		
Contrats de location Niveau C	1	5	0	0	0	6		
Objets annexes						0		
Appartements/chambres d'urgence	0	0	0	0	0	0		
Inoccupé / En rénovation	0	0	0	2	0	2		

Rue de Mâche 27, 27a, 27b	Studio	2 pièces	3 pièces	4 pièces	Chambre en colocation	Total	Divers: 4 PP, 1 Plakanda	Total objets de locations
Objets à louer	2	14	0	0	4	20	5	25
Contrats de location	2	14	0	0	4	20		
Contrats de location Niveau A	1	3	0	0	4	8		
Contrats de location Niveau B	0	4	0	0	0	4		
Contrats de location Niveau C	1	7	0	0	0	8		
Objets annexes						0		
Appartements/chambres d'urgence	0	0	0	0	0	0		
Inoccupé / En rénovation	0	0	0	0	0	0		

Rue Molz 4	Studio	2 pièces	3 pièces	4 pièces	Chambre en colocation	Total	Divers; 1 Atelier, 3 PP	Total objets de locations
Objets à louer	9	4	0	1	0	14	4	18
Contrats de location	9	4	0	0	0	13		
Contrats de location Niveau A	2	2	0	0	0	4		
Contrats de location Niveau B	5	1	0	0	0	6		
Contrats de location Niveau C	2	1	0	0	0	3		
Objets annexes						0		
Appartements/chambres d'urgence	0	0	0	1	0	1		
Inoccupé / En rénovation	0	0	0	0	0	0		

Rue du Wasen 42, 44, 46	Studio	2 pièces	3 pièces	4 pièces	Chambre en colocation	Total	Divers;	Total objets de locations
Objets à louer	0	13	13	0	0	26		26
Contrats de location	0	13	13	0	0	26		
Contrats de location Niveau A	0	0	3	0	0	3		
Contrats de location Niveau B	0	5	3	0	0	8		
Contrats de location Niveau C	0	8	7	0	0	15		
Objets annexes						0		
Appartements/chambres d'urgence	0	0	0	0	0	0		
Inoccupé / En rénovation	0	0	0	0	0	0		

Ch. de Seldwyla 6	Studio	2 pièces	3 pièces	4 pièces	Chambre en colocation	Total	Divers; Garage	Total objets de locations
Objets à louer	0	0	3	0	0	3	1	4
Contrats de location	0	0	1	0	0	1		
Contrats de location Niveau A	0	0	1	0	0	1		
Contrats de location Niveau B	0	0	0	0	0	0		
Contrats de location Niveau C	0	0	0	0	0	0		
Objets annexes						0		
Appartements/chambres d'urgence	0	0	0	0	0	0		
Inoccupé / En rénovation	0	0	2	0	0	2		

Biens immobiliers divers	1 pièce et Studio	2 pièces	3 pièces	4 pièces	Chambre en colocation	Total	Divers	Total objets de locations
Objets à louer	48	6	5	4	0	63	0	63
Contrats de location	47	6	5	4	0	62		
Contrats de location Niveau A	17	6	2	2	0	27		
Contrats de location Niveau B	30	0	3	2	0	35		
Contrats de location Niveau C	0	0	0	0	0	0		
Objets annexes				0		0		
Appartements/chambres d'urgence	1	0	0	0	0	1		

Niveaux d'accompagnement SAR	1 pièce et Studio	2 pièces	3 pièces	4 pièces	Chambre en colocation	Total	Divers	Total objets de locations
Contrats	73	47	19	6	5	150		
Contrats Niveau A forfait	28	14	6	4	5	57		
Contrats Niveau B forfait	41	12	6	2	0	61		
Contrats Niveau C forfait	4	21	7	0	0	32		

Wohnfit	1 pièce et Studio	2 pièces	3 pièces	4 pièces	Chambre en colocation	Total	Divers	Total objets de locations
Contrats	13	10	16	12	0	51		
Contrats à l'acte	13	10	16	12	0	51		
Contrats Niveau A forfait	0	0	0	0	0	0		
Contrats Niveau B forfait	0	0	0	0	0	0		

En résumé	1 pièce et Studio	2 pièces	3 pièces	4 pièces	Chambre en colocation	Total	Divers	Total objets de locations
Objets à louer	75	48	21	9	6	159	24	183
Contrats de location de logements	73	47	19	6	5	150		
Appartements/chambres d'urgence	0	0	0	3	0	3		
Inoccupé / En rénovation	1	1	2	2	0	6		
Wohnfit	13	10	16	12	0	51		

Mouvements BeWo du 01.01.2024 au 31.12.2024

	Total	01.01. - 30.04.	01.05. - 31.08.	01.09. - 31.12.
Inscriptions	223 Parties	84 Parties	60 Parties	79 Parties
Admissions	45 Parties	11 Parties	20 Parties	14 Parties
Départs	48 Parties	10 Parties	16 Parties	22 Parties
Changements internes	9 Parties	1 Parties	3 Parties	5 Parties

Mouvements WohnFit du 01.01.2024 au 31.12.2024

	Total	01.01. - 30.04.	01.05. - 31.08.	01.09. - 31.12.
Inscriptions	103 Parties	43 Parties	24 Parties	36 Parties
Admissions	35 Parties	10 Parties	15 Parties	10 Parties
Départs	25 Parties	13 Parties	11 Parties	1 Parties