

BILAN AU 31 DÉCEMBRE

ACTIF

FONDS DE ROULEMENT

	2023		2022	
	(CHF)		(CHF)	
Liquidités	1 407 415,84		1 624 787,20	
Caisse / Poste	483 004,37		163 565,13	
Banque	924 411,47		1 461 222,07	
Créances résultant de livraisons et de prestations	59 209,35		89 445,95	
Locataires	75 144,25		88 379,70	
Tiers	1 065,10		9 066,25	
./. Du croire	-17 000,00		-8 000,00	
Autres créances à court terme	291 357,30		230 330,00	
Cautions de loyer, locataires autres créances	268 835,00 4 387,25		212 445,00 0,00	
Cautions de loyer, bailleur	17 905,20		17 885,00	
Impôt anticipé	229,85		0,00	
Actifs de régularisation	57 776,00		55 647,00	
Tiers	57 776,00		55 647,00	
TOTAL DE L'ACTIF CIRCULANT	1 815 758,49	16,2%	2 000 210,15	17,4%
ACTIF IMMOBILISÉ				
Placements financiers	300 301,00		300 301,00	
Titres	301,00		301,00	
Parts sociales de la coopérative Gurzelenplus	300 000,00		300 000,00	
Immobilisations corporelles meubles	29 372,00		21 190,00	
Mobilier de bureau	2 360,00		2 250,00	
Machines de bureau / électriques	1,00		120,00	
Installations informatiques	25 430,00		17 450,00	
Installations téléphoniques	1 580,00		970,00	
Installations de bureau	1,00		400,00	
Immobilisations corporelles immeubles	9 091 200,00		9 166 526,60	
Immeuble de la rue Arrière	4 000 000,00		4 000 000,00	
./. Correction de valeur à la rue Arrière	-1 577 000,00		-1 512 000,00	
Immeuble de la rue de Mâche	1 770 000,00		1 770 000,00	
./. Correction de valeur à la rue de Mâche	-1 002 300,00		-929 300,00	
Immeuble de la rue Molz	2 000 000,00		2 000 000,00	
./. Correction de valeur à la rue Molz	-252 000,00		-231 000,00	
Immeuble de la rue du Wasen	3 875 000,00		3 875 000,00	
./. Correction de valeur à la rue du Wasen	-617 000,00		-540 000,00	
Acquisition de biens immobiliers	303 936,60		303 826,60	
./. Correction de valeur de l'acquisition	-36,60		0,00	
Immeuble du ch. de Seldwyla 6	670 000,00		490 000,00	
./. Correction de valeur au ch. de Seldwyla 6	-79 400,00		-60 000,00	
TOTAL DE L'ACTIF IMMOBILISÉ	9 420 873,00	83,8%	9 488 017,60	82,6%
TOTAL DE L'ACTIF	11 236 631,49		11 488 227,75	

	2023		2022
	(CHF)		(CHF)
PASSIF			
CAPITAUX ÉTRANGERS À COURT TERME			
Engagements résultant de livraisons et de prestations	119 972,75		116 323,05
Tiers	119 972,75		116 323,05
Autres engagements à court terme	264 555,00		212 445,00
Cautions de loyer, locataires	264 555,00		212 445,00
Passifs de régularisation et provisions à court terme	207 369,59		160 473,60
Tiers	0,00		0,00
Loyers payés d'avance	182 989,59		153 473,60
Organe de révision	24 380,00		7 000,00
CAPITAUX ÉTRANGERS À LONG TERME			
Dettes à long terme portant intérêts	8 933 085,00		9 022 345,00
Emprunt CCL, rue Arrière	3 000 000,00		3 000 000,00
Prêt hypothécaire WBG, rue Arrière	194 000,00		218 250,00
Emprunt CCL, rue de Mâche	1 200 000,00		1 200 000,00
Emprunt CCL, rue Molz	1 300 000,00		1 300 000,00
Prêt hypothécaire WBG, rue Molz	184 135,00		205 805,00
Emprunt CCL, rue du Wasen	2 600 000,00		2 600 000,00
Prêt hypothécaire WBG, rue du Wasen	454 950,00		498 290,00
Provisions et positions similaires prévues par la loi	1 499 900,00		1 688 900,00
Provision pour l'acquisition d'immeubles	660 000,00		660 000,00
Provision pour charges de personnel	79 900,00		84 900,00
Provision informatique	45 000,00		45 000,00
Fonds de rénovation, rue Arrière	250 000,00		250 000,00
Fonds de rénovation, rue de Mâche	170 000,00		170 000,00
Fonds de rénovation, rue Molz	200 000,00		200 000,00
Fonds de rénovation, rue du Wasen	95 000,00		95 000,00
Fonds de rénovation, ch. de Seldwyla	0,00		184 000,00
TOTAL DES CAPITAUX ÉTRANGERS	11 024 882,34	98,1%	11 200 486,65 97,5%
CAPITAL D'ORGANISATION			
Capital d'organisation	226 741,10		278 187,76
Capital d'organisation	226 741,10		278 187,76
Réserves et excédent ou diminution de recettes	-14 991,95		9 553,34
Réserves pour pertes de loyers	41 000,00		41 000,00
Fonds pour personnes en situation de pauvreté	20 000,00		20 000,00
Excédent de recettes	-75 991,95		-51 446,66
TOTAL DU CAPITAL D'ORGANISATION	211 749,15	1,9%	287 741,10 2,5%
TOTAL DU PASSIF	11 236 631,49		11 488 227,75

COMPTE DE RÉSULTAT DU 01.01 AU 31.12

	2023		2022	
	(CHF)		(CHF)	
BETRIEBLICHER ERTRAG				
Produit de la location d'immeubles	1 799 623,00	60,4%	1 801 583,00	60,7%
Loyers nets des propres immeubles	941 566,75		937 397,80	
Recettes dues aux charges	240 422,55		230 527,75	
Revenus locatifs des logements loués	734 751,30		742 067,35	
Vacances locatives	-105 289,45		-96 683,60	
Pertes sur débiteurs	-11 828,15		-11 726,30	
Produit des prestations de travail social	901 115,30	30,2%	876 216,80	29,5%
Dons / Indemnités / Honoraires	3 140,00	0,11%	815,00	0,03%
Ville de Bienne: contrat de prestations	215 166,00	7,2%	219 386,00	7,4%
Ville de Bienne: contrat pour appartements d'urgence	60 000,00	2,0%	60 000,00	2,0%
Subvention des Églises	0,00	0,0%	200,00	0,0%
Autres produits	1 508,98	0,1%	10 548,09	0,4%
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION	2 980 553,28		2 968 748,89	
CHARGES DIRECTES DES BIENS IMMOBILIERS LOUÉS				
Charges directes des biens immobiliers loués	-1 136 200,82		-1 059 497,03	
Locations tierces	-642 220,60		-638 959,35	
Frais d'exploitation liés aux locations tierces	-25 007,36		-23 411,12	
Charges	-332 789,77		-288 714,66	
Entretien des immeubles / Fonds de rénovation	-135 096,59		-103 912,90	
Ameublement	-1 086,50		-4 499,00	
TOTAL DES CHARGES DIRECTES DES BIENS IMMOBILIERS LOUÉS	-1 136 200,82	-38,1%	-1 059 497,03	-35,7%
RÉSULTAT BRUT 1	1 844 352,46	61,9%	1 909 251,86	64,3%
CHARGES DE PERSONNEL				
Charges salariales	-1 118 655,55		-1 166 245,65	
Charges sociales	-201 100,65		-205 394,55	
Autres charges de personnel	-21 811,85		-31 469,56	
TOTAL DES CHARGES DE PERSONNEL	-1 341 568,05	-45,0%	-1 403 109,76	-47,3%
RÉSULTAT BRUT 2	502 784,41	16,9%	506 142,10	17,0%

COMPTE DE RÉSULTAT DU 01.01 AU 31.12

	2023		2022	
	(CHF)		(CHF)	
AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION, AMORTISSEMENTS ET CORRECTIONS DE VALEUR, AINSI QUE RÉSULTAT FINANCIER				
Charges de locaux	-41 930,10		-40 378,05	
Frais d'administration et d'informatique	-97 434,55		-120 363,40	
Matériel de bureau / Imprimés	-33 812,35		-35 275,75	
Assistance informatique/Télécommunications	-40 413,50		-65 170,10	
Comptabilité et conseil	-12 790,20		-10 272,85	
Remboursement de frais	-10 418,50		-9 644,70	
Autres charges d'exploitation	-29 975,00		-10 699,90	
Frais de projet	-5 096,50		0,00	
Autres charges d'exploitation COVID-19	-24 878,50 0,00		-10 150,90 -549,00	
Amortissements et corrections de valeurs	-272 404,65		-269 143,70	
Amortissements sur les immobilisations meubles	-16 968,05		-21 143,70	
Amortissements sur les immobilisations immeubles	-255 436,60		-248 000,00	
Charges financières	-137 846,36		-120 557,26	
Charges d'intérêts hypothécaires	-128 373,35		-111 392,95	
Rente du droit de superficie	-7 736,35		-6 735,00	
Frais bancaires	-1 736,66		-2 429,31	
Produits financiers	814,30		183,55	
Revenus des avoirs bancaires et des créances	814,30		183,55	
TOTAL DES AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION, DES AMORTISSEMENTS ET DES CORRECTIONS DE VALEUR AINSI QUE DU RÉSULTAT FINANCIER	-578 776,36	-19,4%	-560 958,76	-18,9%
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	-75 991,95	-2,5%	-54 816,66	-1,8%
RÉSULTAT EXTRAORDINAIRE				
Charges extraordinaires	0,00		0,00	
Produits extraordinaires	0,00		3 370,00	
TOTAL DU RÉSULTAT EXTRAORDINAIRE	0,00	0,0%	3 370,00	0,1%
SURPLUS DE RENDEMENT / PERTE	-75 991,95	-2,5%	-51 446,66	-1,7%

ANHANG

INFORMATIONS SUR LA SOCIÉTÉ ET SON ACTIVITÉ

L'association loue des logements à des personnes sans domicile fixe ou menacées de sans-abrisme, selon le principe du loyer basé sur les coûts, et remplit ainsi une tâche communale. En tant que gérance immobilière accomplissant un travail social professionnel, elle est active tant dans le secteur social que dans la construction de logements d'utilité publique. À cet effet, l'association est membre de Coopératives d'habitation Suisse, la fédération des maîtres d'ouvrage d'utilité publique (WBG Schweiz) et partenaire contractuel des pouvoirs publics. Son activité est d'utilité publique et dépourvue de but lucratif.

COMPOSITION DU COMITÉ ET DE LA DIRECTION

Le comité a été élu pour une période de deux ans à l'assemblée générale du 23 mars 2021.

Membres du comité :

Président, droit de signature à deux

Membre, droit de signature à deux

Membre, droit de signature à deux

Membre, droit de signature à deux

Membre, droit de signature à deux

Membre, droit de signature à deux

Membre, droit de signature à deux

Membre, droit de signature à deux

Directeur, droit de signature à deux

2023

(CHF)

2022

(CHF)

François Contini

Filippo Garbani

Lucas Dubuis

Beatrice Reusser Rüthy

Anton Schlup

Marie-Therese Wellinger

Anna Tanner

Bernhard Wick

Daniel Bachmann

François Contini

Filippo Garbani

Lucas Dubuis

Beatrice Reusser Rüthy

Anton Schlup

Marie-Therese Wellinger

Anna Tanner

Daniel Bachmann

INFORMATIONS SUR LES PRINCIPES

SOUS-JACENTS AU RAPPORT ANNUEL

Les présents comptes annuels ont été établis conformément aux dispositions de la loi suisse, notamment aux articles du Code des obligations relatifs à la comptabilité commerciale et à la présentation des comptes (art. 957 à 962).

La comptabilité requiert de la part du comité des estimations et des hypothèses qui peuvent influencer sur le montant des actifs et des passifs présentés, ainsi que sur les éventuels engagements et les créances au moment de la clôture du bilan, de même que sur les charges et les produits de la période. De ce fait, le comité décide à chaque fois selon sa libre appréciation de l'utilisation des marges de manœuvre légales à sa disposition pour les évaluations et inscriptions au bilan. Pour le bien de l'entreprise, il lui est donc possible de procéder, en respectant le principe de précaution, à des amortissements, ajustements de valeurs et provisions dépassant l'ampleur nécessaire à la bonne marche de l'entreprise.

Stetigkeit der Rechnungslegungs-Grundsätze

Im Berichtsjahr wurden folgende Anpassungen in der Jahresrechnung vorgenommen:

Die mobilen Sachanlagen wurden bisher degressiv abgeschrieben.

Die mobilen Sachanlagen werden ab 2023 linear über die Nutzungsdauer abgeschrieben. Die Vorjahreswerte wurden nicht angepasst.

ANNEXE DES COMPTES

	2023	2022
	(CHF)	(CHF)
AUTRES INFORMATIONS EXIGÉES PAR LA LOI		
Charges extraordinaires	0,00	3370,00
<i>Compensation des charges de la ville de Bienna pour 2021</i>		
Nombre de postes à plein temps		
Le nombre de postes à plein temps	50,00	50,00
n'a pas été dépassé en moyenne annuelle		
Autres informations		
L'association Casanostra a conclu un contrat de droit de superficie allant jusqu'au 31.12.2073.		
Montant actuel de la rente de superficie annuelle	7736,35	6735,00
Montant (non indexé) de l'engagement total	407400,00	343485,00
Montant total des actifs utilisés pour garantir les propres engagement de Casanostra	8196700,00	8432700,00
Échéance des dettes à long terme portant intérêts		
Échéance dans un délai de moins d'un an	89260,00	1289260,00
Échéance dans un délai de 1 à 5 ans	4657040,00	4657040,00
Échéance dans un délai de plus de 5 ans	4186785,00	3076045,00
Participation à la coopérative Gurzelenplus (capital total 1,8 million de CHF / quote-part 16,66)	300 000	300 000
Indemnisation du comité		
Comité	3 605	2 820
Engagements envers des institutions de prévoyance		
Caisse de pensions Abendrot	0	0
Pour plus de détails, voir les tableaux ci-après		

TABLEAU DE FINANCEMENT	2023 (CHF)	2022 (CHF)
OPÉRATIONS D'EXPLOITATION		
Excédent annuel / Perte annuelle	-75 991,95	-51 446,66
Amortissements	272 404,65	269 143,70
Variation de la provision Acquisition de biens immobiliers	0,00	0,00
Variation de la provision Ressources humaines	-5 000,00	-10 300,00
Variation de la provision informatique	0,00	20 000,00
Provision Projets novateurs à la rue du Wasen	0,00	0,00
Fonds de rénovation, rue Arrière 2	0,00	0,00
Fonds de rénovation, rue de Mâche	0,00	1,00
Fonds de rénovation, rue Molz 4	0,00	2,00
Fonds de rénovation, rue du Wasen	0,00	3,00
Fonds de rénovation, ch. de Seldwyla	-184 000,00	4,00
Variation des créances	30 236,60	-29 784,05
Variation des autres créances à court terme	-61 027,30	-56 075,50
Variation des actifs transitoires	-2 129,00	-2 936,00
Variation des engagements	3 649,70	71 576,71
Variation de la caution de loyer	52 110,00	55 876,80
Variation des passifs transitoires	46 895,99	-24 817,10
Cashflow	77 148,69	241 237,90
OPÉRATIONS D'INVESTISSEMENT		
Achat de mobilier, informatique et téléphonie	-25 150,05	-19 243,70
Investissement dans l'installation de bureau	0,00	0,00
Parts sociales de la coopérative Gurzelenplus	0,00	-100 000,00
Investissement acquisition de biens immobiliers	-180 110,00	-303 826,60
Free Cashflow	-128 111,36	-181 832,40
OPÉRATIONS DE FINANCEMENT		
Remboursement du prêt WBG, rue Arrière 2	-24 250,00	-24 250,00
Remboursement du prêt WBG, rue Molz 4	-21 670,00	-21 670,00
Remboursement du prêt WBG, rue du Wasen 42-46	-43 340,00	-43 340,00
Remboursement de l'hypothèque fixe ABS, rue Arrière 2	0,00	0,00
Remboursement de l'hypothèque fixe ABS, rue de Mâche 27	0,00	0,00
Remboursement de l'hypothèque fixe ABS, rue Molz 4	0,00	0,00
FLUX DE TRÉSORERIE LIÉS AU FINANCEMENT	-89 260,00	-89 260,00
VARIATION DES LIQUIDITÉS	-217 371,36	-271 092,40
Preuve de la variation des liquidités		
Liquidités au 1.1	1 624 787,20	1 895 879,60
Liquidités au 31.12	1 407 415,84	1 624 787,20
Augmentation / Diminution des liquidités au 31.12	-217 371,36	-271 092,40
CASHFLOW PAR LOGEMENT	467,57	1 462,05

LISTE DES IMMEUBLES AU 31.12.2023

	Nombre de logements	Bâti en	m2	Valeur déclarée du terrain	Valeur de placement y.c. terrain au 01.01.22	Variations des activations	Valeur de placement y.c. terrain au 31.12.23	Somme d'assurance du bâtiment	Valeur fiscale
Rue Arrière 2	33	1967	791		4 000 000,00		4 000 000,00	6 839 200,00	2 796 900,00
Rue de Mâche 27	7	1943	597		599 800,00		599 800,00	1 041 100,00	587 300,00
Rue de Mâche 27 a	6	1943	570		570 400,00		570 400,00	995 400,00	528 100,00
Rue de Mâche 27 b	7	1943	807		599 800,00		599 800,00	1 041 100,00	611 100,00
Rue Molz 4	14	1902	217		2 000 000,00		2 000 000,00	3 088 700,00	1 830 400,00
Rue du Wasen 42*	10	1918	298	89 400,00	1 592 400,00		1 592 400,00	2 493 000,00	1 370 600,00
Rue du Wasen 44*	8	1918	300	90 000,00	1 276 000,00		1 276 000,00	2 206 200,00	1 123 300,00
Rue du Wasen 46*	8	1918	300	90 000,00	1 276 000,00		1 276 000,00	2 195 200,00	1 123 300,00
Rue du Wasen PP				Nutzung					8 700,00
Ch. de Seldwyla 6	3		560		450 000,00		630 000,00	684 100,00	426 000,00
Ch. de Seldwyla 6 a	Garage		24		30 000,00		30 000,00	34 700,00	8 700,00
Ch. de Seldwyla 6 b	Gartenhaus		12		10 000,00		10 000,00	10 000,00	7 100,00
Acquisition d'immeubles					0,00		303 900,00	-	-
Total	96		4476	269 400,00	12 404 400,00	0,00	12 888 300,00	20 628 700,00	10 421 500,00

* Baurecht bis 31.12.2073

Liegenschaftsverzeichnis per 31.12.2022

	Nombre de logements	Bâti en	m2	Valeur déclarée du terrain	Valeur de placement y.c. terrain au 01.01.22	Variations des activations	Valeur de placement y.c. terrain au 31.12.22	Somme d'assurance du bâtiment	Valeur fiscale
Rue Arrière 2	33	1967	791		4 000 000,00		4 000 000,00	6 200 000,00	2 796 900,00
Rue de Mâche 27	7	1943	597		599 800,00		599 800,00	943 800,00	587 300,00
Rue de Mâche 27 a	6	1943	570		570 400,00		570 400,00	902 400,00	528 100,00
Rue de Mâche 27 b	7	1943	807		599 800,00		599 800,00	943 800,00	611 100,00
Rue Molz 4	14	1902	217		2 000 000,00		2 000 000,00	2 800 000,00	1 830 400,00
Rue du Wasen 42*	10	1918	298	89 400,00	1 592 400,00		1 592 400,00	2 260 000,00	484 400,00
Rue du Wasen 44*	8	1918	300	90 000,00	1 276 000,00		1 276 000,00	2 000 000,00	399 600,00
Rue du Wasen 46*	8	1918	300	90 000,00	1 276 000,00		1 276 000,00	1 990 000,00	390 200,00
Rue du Wasen PP				Nutzung					15 100,00
Ch. de Seldwyla 6	3		560		450 000,00		450 000,00	629 200,00	426 000,00
Ch. de Seldwyla 6 a	Garage		24		30 000,00		30 000,00	31 500,00	8 700,00
Ch. de Seldwyla 6 b	Gartenhaus		12		10 000,00		10 000,00	10 500,00	7 100,00
Acquisition d'immeubles					0,00		303 826,60	-	-
Total	96		4476	269 400,00	12 404 400,00	0,00	12 708 226,60	18 711 200,00	8 084 900,00

* Baurecht bis 31.12.2073

LISTE DES HYPOTHÈQUES ET DES OBLIGATIONS D'EMPRUNTS AU 31.12.2023

Créancier	Immeuble	Montant	Taux d'intérêt	Échéance au	Cédules hypothécaires	
Pleine propriété	Rue de Mâche 27				Cédule hypothécaire	73 000,00
EGW, Olten	Rue de Mâche 27	400 000,00	1,950%	20.03.43	2e rang	400 000,00
Pleine propriété	Rue de Mâche 27 a				Cédule hypothécaire	73 000,00
EGW, Olten	Rue de Mâche 27 a	400 000,00	1,950%	20.03.43	2e rang	400 000,00
Pleine propriété	Rue de Mâche 27 b				Cédule hypothécaire	74 000,00
EGW, Olten	Rue de Mâche 27 b	400 000,00	1,950%	20.03.43	2e rang	400 000,00
Pleine propriété	Rue Molz 4				Cédule hypothécaire	240 000,00
EGW, Olten	Rue Molz 4	1 300 000,00	1,25%	15.06.27	2e rang	1 300 000,00
WBG, Zürich	Rue Molz 4	184 135,00	1%	30.06.32	3e rang	390 000,00
Pleine propriété	Rue Molz 4				4e rang	370 000,00
WBG, Zürich	Rue du Wasen 46	454 950,00	1%	31.12.34	5e rang	780 000,00
Commune municipale de Bienne	Rue du Wasen 46				1er rang	20 000,00
Garantie du droit de superficie						
EGW, Olten	Rue du Wasen 42	1 000 000,00	0,625%	07.09.33	2e rang	1 000 000,00
EGW, Olten	Rue du Wasen 44	1 000 000,00	0,625%	07.09.33	3e rang	1 000 000,00
EGW, Olten	Rue du Wasen 46	600 000,00	0,625%	07.09.33	4e rang	600 000,00
Pleine propriété	Rue Arrière 2				Namen-Schuldbrief	500 000,00
EGW, Olten	Rue Arrière 2	3 000 000,00	1,75%	14.09.26	2e rang	3 000 000,00
WBG, Zürich	Rue Arrière 2	194 000,00	1%	31.12.31	3e rang	500 000,00
Pleine propriété	Rue Arrière 2				Cédule hypothécaire	600 000,00
Pleine propriété	Ch. de Seldwyla 6				Cédule hypothécaire	320 000,00
Gage immobilier total		8 933 085,00				12 040 000,00

LISTE DES HYPOTHÈQUES ET DES OBLIGATIONS D'EMPRUNTS AU 31.12.2022

Créancier	Immeuble	Montant	Taux d'intérêt	Échéance au	Cédules hypothécaires	
Pleine propriété	Rue de Mâche 27				Cédule hypothécaire	73 000,00
EGW, Olten	Rue de Mâche 27	400 000,00	1,375%	24.07.23	2e rang	400 000,00
Pleine propriété	Rue de Mâche 27 a				Cédule hypothécaire	73 000,00
EGW, Olten	Rue de Mâche 27 a	400 000,00	1,375%	24.07.23	2e rang	400 000,00
Pleine propriété	Rue de Mâche 27 b				Cédule hypothécaire	74 000,00
EGW, Olten	Rue de Mâche 27 b	400 000,00	1,375%	24.07.23	2e rang	400 000,00
Pleine propriété	Rue Molz 4				Cédule hypothécaire	240 000,00
EGW, Olten	Rue Molz 4	1 300 000,00	1,25%	15.06.27	2e rang	1 300 000,00
WBG, Zürich	Rue Molz 4	205 805,00	1%	30.06.32	3e rang	390 000,00
Pleine propriété	Rue Molz 4				4e rang	370 000,00
WBG, Zürich	Rue du Wasen 46	498 290,00	1%	31.12.34	5e rang	780 000,00
Commune municipale de Bienne	Rue du Wasen 46				1er rang	20 000,00
Garantie du droit de superficie						
EGW, Olten	Rue du Wasen 42	1 000 000,00	0,625%	07.09.33	2e rang	1 000 000,00
EGW, Olten	Rue du Wasen 44	1 000 000,00	0,625%	07.09.33	3e rang	1 000 000,00
EGW, Olten	Rue du Wasen 46	600 000,00	0,625%	07.09.33	4e rang	600 000,00
Pleine propriété	Rue Arrière 2				Namen-Schuldbrief	500 000,00
EGW, Olten	Rue Arrière 2	3 000 000,00	1,75%	14.09.26	2e rang	3 000 000,00
WBG, Zürich	Rue Arrière 2	218 250,00	1%	31.12.31	3e rang	500 000,00
Pleine propriété	Rue Arrière 2				Cédule hypothécaire	600 000,00
Pleine propriété	Ch. de Seldwyla 6				Cédule hypothécaire	320 000,00
Gage immobilier total		9 022 345,00				12 040 000,00



Tél. +41 32 346 22 22
www.bdo.ch
biel-bienne@bdo.ch

BDO SA
Längfeldweg 116A
2504 Bienne

Rapport de l'organe de révision sur le contrôle restreint à l'Assemblée générale de

Casanostra Verein, Biel/Bienne

En notre qualité d'organe de révision, nous avons contrôlé les comptes annuels (bilan, compte d'exploitation et annexe) de Casanostra Verein pour l'exercice arrêté au 31 décembre 2023.

La responsabilité de l'établissement des comptes annuels incombe à la direction/le comité alors que notre mission consiste à contrôler ces comptes. Nous attestons que nous remplissons les exigences légales d'agrément et d'indépendance.

Notre contrôle a été effectué selon la Norme suisse relative au contrôle restreint. Cette norme requiert de planifier et de réaliser le contrôle de manière telle que des anomalies significatives dans les comptes annuels puissent être constatées. Un contrôle restreint englobe principalement des auditions, des opérations de contrôle analytiques ainsi que des vérifications détaillées appropriées des documents disponibles dans l'entreprise contrôlée. En revanche, des vérifications des flux d'exploitation et du système de contrôle interne ainsi que des auditions et d'autres opérations de contrôle destinées à détecter des fraudes ou d'autres violations de la loi ne font pas partie de ce contrôle.

Lors de notre contrôle, nous n'avons pas rencontré d'éléments nous permettant de conclure que les comptes annuels ne sont pas conformes à la loi suisse et aux statuts.

Bienne, 7 mars 2024

BDO SA

Alain Wirth

Expert-réviseur agréé

pm Anja Schläppi

Réviseur responsable
Réviseur agréé

Annexe
Comptes annuels

BDO SA, dont le siège principal est à Zurich, est le membre suisse, juridiquement indépendant, du réseau international BDO.

BUDGET

	2024	2025
	(CHF)	(CHF)
PRODUIT D'EXPLOITATION		
Produit de la location d'immeubles	1'850'000.00	1'850'000.00
Loyers nets des propres immeubles	960'000.00	970'000.00
Recettes dues aux charges	240'000.00	240'000.00
Revenus locatifs des logements loués	720'000.00	710'000.00
Logements vacants	-60'000.00	-60'000.00
Pertes sur débiteurs	-10'000.00	-10'000.00
Produit des prestations de travail social	880'000.00	890'000.00
Dons	0.00	0.00
Ville de Bienne: contrat de prestations d'accompagnement au logement	220'000.00	220'000.00
Ville de Bienne: contrat pour appartements d'urgence	60'000.00	60'000.00
Subvention des paroisses	500.00	500.00
Autres produits	5'000.00	5'000.00
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION	3'015'500.00	3'025'500.00
CHARGES DIRECTES DES BIENS IMMOBILIERS LOUÉS		
Charges directes des biens immobiliers loués	-1'130'000.00	-1'130'000.00
Locations tierces	-645'000.00	-645'000.00
Frais d'exploitation liés aux locations tierces	-26'000.00	-26'000.00
Charges	-320'000.00	-320'000.00
Entretien des immeubles / Fonds de rénovation	-135'000.00	-135'000.00
Ameublement	-4'000.00	-4'000.00
TOTAL DES CHARGES DIRECTES DES BIENS IMMOBILIERS LOUÉS	-1'130'000.00	-1'130'000.00
CHARGES DE PERSONNEL		
Charges salariales	-1'100'000.00	-1'110'000.00
Charges sociales	-190'000.00	-195'000.00
Autres charges de personnel	-30'000.00	-30'000.00
TOTAL DES CHARGES DE PERSONNEL	-1'320'000.00	-1'335'000.00

BUDGET

AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION,
AMORTISSEMENTS ET CORRECTIONS DE
VALEUR, AINSI QUE RÉSULTAT FINANCIER

Charges de locaux

Frais d'administration et d'informatique

Matériel de bureau / Imprimés

Assistance informatique/Télécommunications

Comptabilité et conseil

Remboursement de frais

Autres charges d'exploitation

Frais de projet

Amortissements et corrections de valeurs

Amortissements sur les immobilisations meubles

Amortissements sur les immobilisations immeubles

Charges financières

Charges d'intérêts hypothécaires

Rente du droit de superficie

Frais bancaires

Commission sur avoirs

Produits financiers

Revenus des avoirs bancaires

TOTAL DES AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION,
DES AMORTISSEMENTS ET DES CORRECTIONS DE VALEUR AINSI
QUE DU RÉSULTAT FINANCIER

RÉSULTAT EXTRAORDINAIRE

Charges extraordinaires

TOTAL DU RÉSULTAT EXTRAORDINAIRE

TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION

SURPLUS DE RENDEMENT / PERTE

	2024	2025
	(CHF)	(CHF)
Charges de locaux	-42'000.00	-42'000.00
Frais d'administration et d'informatique	-99'000.00	-92'000.00
Matériel de bureau / Imprimés	-32'000.00	-35'000.00
Assistance informatique/Télécommunications	-50'000.00	-40'000.00
Comptabilité et conseil	-10'000.00	-10'000.00
Remboursement de frais	-7'000.00	-7'000.00
Autres charges d'exploitation	-20'000.00	-20'000.00
Frais de projet	0.00	0.00
Amortissements et corrections de valeurs	-275'400.00	-275'400.00
Amortissements sur les immobilisations meubles	-20'000.00	-20'000.00
Amortissements sur les immobilisations immeubles	-255'400.00	-255'400.00
Charges financières	-122'500.00	-122'500.00
Charges d'intérêts hypothécaires	-112'500.00	-112'500.00
Rente du droit de superficie	-8'000.00	-8'000.00
Frais bancaires	-1'000.00	-1'000.00
Commission sur avoirs	-1'000.00	-1'000.00
Produits financiers	0.00	0.00
Revenus des avoirs bancaires	0.00	0.00
TOTAL DES AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION, DES AMORTISSEMENTS ET DES CORRECTIONS DE VALEUR AINSI QUE DU RÉSULTAT FINANCIER	-558'900.00	-551'900.00
RÉSULTAT EXTRAORDINAIRE		
Charges extraordinaires	0.00	0.00
TOTAL DU RÉSULTAT EXTRAORDINAIRE	0.00	0.00
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION	-3'008'900.00	-3'016'900.00
SURPLUS DE RENDEMENT / PERTE	6'600.00	8'600.00

Begleitetes Wohnen: Übersicht zu den Mieterinnen und Mieter

MieterInnen / Locataires

2023

2022

2021

	2023				2022				2021			
	Total	Stufe / Niveau			Total	Stufe / Niveau			Total	Stufe / Niveau		
	A	B	C		A	B	C		A	B	C	
Total Parteien im Jahr / Total annuel contrats	183	85	67	31	201	98	72	31	203	91	79	33
1-Personenhaushalt / ménage d'une personne	140	66	56	18	154	78	60	16	154	70	66	18
Mehrpersonenhaushalt / ménage de plusieurs personnes	43	19	11	13	47	20	12	15	49	21	13	15
Stand per / Etat au 01. 01.23	155	68	59	28	160	66	65	29	156	56	70	30
Stufenwechsel	18	3	11	4	0	-8	6	2	0	-8	4	4
Eintritte / Entrées	33	27	5	1	36	36	0	0	42	37	5	0
Austritte / Sorties	-23	-18	-4	0	-41	-26	-12	-3	-38	-19	-14	-5
Stand per / Etat au 31. 12.23	183	80	71	33	155	68	59	28	160	66	65	29
Interne Wohnungswechsel / Changements internes		2				1				0		
Wohnsitz / Domicile												
Biel / Bienne	173	77	65	31	190	89	70	31	191	82	76	33
Kanton Bern / Canton de Berne	9	7	2	0	11	9	2	0	11	8	3	0
Andere / Autres	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1
Sprache / Langue												
Deutsch / Allemand	109	52	40	17	117	59	42	16	126	60	47	19
Französisch / Français	74	33	27	14	84	39	30	15	77	30	32	15
Aufenthalt vor Aufnahme / Séjour avant admission												
Wohnung-Zimmer / Appartement-chambre	97	44	31	22	110	53	33	24	111	45	39	27
Gefängnis / Prison	7	6	1	0	5	4	1	0	3	2	1	0
Klinik / Clinique	5	3	1	1	5	4	1	0	2	2	0	0
Eltern / Parents	7	3	3	1	5	2	2	1	4	1	2	1
Bekannte, Gasse / Connaissances, rue	26	9	12	5	29	12	12	5	28	13	10	5
Heilsarmee / Armée du salut	29	14	14	1	30	15	15	0	36	18	18	0
Sleep-In	3	0	3	0	4	1	3	0	4	1	3	0
Wohnheim / Foyer	9	6	2	1	13	7	5	1	15	10	4	1
Vermittelt durch / Par l'intermédiaire de												
Sozialdienst / Service social	93	45	36	12	107	56	40	11	110	55	45	10
Erwachsenenschutz / Protection des adultes	15	7	6	2	14	8	4	2	12	6	4	2
Suchtberatung / Consultations en matière de dépendance	2	2	0	0	1	1	0	0	4	3	1	0
Notschlafstellen / Foyers pour sans abri	0	0	0	0	1	1	0	0	2	2	0	0
Kliniken, Aerzte / Clinique, médecins	3	0	2	1	3	2	1	0	3	1	2	0
Wohnheim / Foyer	5	5	0	0	4	4	0	0	3	3	0	0
Bekannte, Gasse / Connaissances, rue	16	6	5	5	16	6	5	5	18	6	6	6
Selbst / Soi-même	31	16	10	5	32	14	13	5	30	10	14	6
Diverse / Divers	17	4	8	5	22	6	9	7	18	4	6	8
Keine Angabe / sans indication	1	0	0	1	1	0	0	1	3	0	1	2
Einkommen / Revenu												
Sozialhilfe / Aide sociale	142	68	57	17	151	81	55	15	153	76	64	13
IV / AI	9	2	6	1	16	4	10	2	15	5	8	2
Lohn + IV oder Sozialhilfe / Salaire + AI ou aide sociale	9	6	2	1	11	7	3	1	9	4	2	3
Lohn / Salaire	8	0	1	7	7	0	0	7	8	0	0	8
AHV / AVS	8	3	1	4	11	4	3	4	11	2	5	4
ALV, Diverse / AC, divers	7	6	0	1	5	2	1	2	7	3	0	4
Bei Casanostra seit / Auprès de Casanostra depuis												
- 6 Monate / mois	17	16	1	0	29	28	1	0	30	30	0	0
- 1 Jahr / an	16	11	5	0	23	20	3	0	16	13	3	0
- 2 Jahre / ans	31	19	9	3	25	18	5	2	22	14	7	1
- 3 Jahre / ans	15	9	6	0	13	7	6	0	18	9	8	1
- 4 Jahre / ans	10	6	3	1	16	7	7	2	25	6	12	7
- 5 Jahre / ans	13	7	4	2	19	4	10	5	19	4	10	5
mehr als 5 Jahre / 5 ans et plus	80	16	39	25	76	14	40	22	73	14	39	20
HauptvertragspartnerIn / Partenaire principal du contrat												
Geschlecht / Sexe												
Männer / Hommes	128	53	51	24	136	60	55	21	142	60	60	22
Frauen / Femmes	55	32	16	7	65	38	17	10	61	30	19	12
Alter / Âge												
- 25 Jahre / ans	7	6	1	0	9	7	2	0	9	8	1	0
- 30 Jahre / ans	9	7	2	0	6	5	1	0	10	8	1	1
- 35 Jahre / ans	20	14	4	2	28	22	2	4	22	16	3	3
- 40 Jahre / ans	22	11	10	1	23	14	7	2	25	17	6	2
- 45 Jahre / ans	19	12	6	1	27	19	6	2	24	12	8	4
- 50 Jahre / ans	29	16	8	5	20	8	7	5	22	9	8	5
- 55 Jahre / ans	25	9	10	6	27	10	13	4	31	9	18	4
- 60 Jahre / ans	30	7	16	7	34	7	21	6	36	6	21	9
- 65 Jahre / ans	11	0	6	5	12	2	7	3	15	4	9	2
> 65 Jahre / ans	11	3	4	4	15	4	6	5	9	1	4	4
MieterInnen mit medizinisch-psychiatrischen Problemen / Locataires ayant des problèmes médico-psychiatriques												
Opiate / Opiacés	23	8	11	4	25	9	13	3	33	14	17	2
Alkohol / Alcool	23	11	11	1	21	11	9	1	19	8	10	1
Politoxikomanie / Politoxicomanie	11	6	4	1	13	7	6	0	10	5	5	0
Psychisch behindert / Handicap psychique	3	3	0	0	6	4	1	1	8	6	1	1
Psychisch krank / Maladie psychique	28	14	13	1	35	20	15	0	32	14	17	1
MieterInnen ohne bezeichnetes Problem / Locataires sans problème désigné												
	95	43	28	24	101	47	28	26	101	43	29	29

Begleitetes Wohnen: Übersicht zu den Austritten

Austritte / Sorties

	2023				2022				2021			
	Total	Stufe / Niveau			Total	Stufe / Niveau			Total	Stufe / Niveau		
	A	B	C	A	B	C	A	B	C			
Total Parteien im Jahr / Total annuel contrats	37	25	9	3	41	26	12	3	38	19	14	5
1-Personenhaushalt / ménage d'une personne	28	21	5	2	32	19	11	2	31	16	12	3
Mehrpersonenhaushalt / ménage de plusieurs personnes	9	4	4	1	9	7	1	1	7	3	2	2
Beendigung des Mietverhältnisses / Terminaison du contrat de bail												
Kündigung durch MieterIn / Résiliation par le/la locataire	19	11	6	2	29	18	9	2	31	13	13	5
Kündigung durch Casanostra / Résiliation par Casanostra	16	13	2	1	7	5	1	1	6	5	1	0
Todesfall / Décès	1	0	1	0	5	3	2	0	1	1	0	0
Mietdauer / Durée du contrat												
- 6 Monate / Mois	1	1	0	0	5	5	0	0	6	6	0	0
- 1 Jahr / Année	9	7	1	1	12	12	0	0	5	4	1	0
- 2 Jahre / Année	10	8	1	1	7	5	1	1	5	3	2	0
- 3 Jahre / Année	3	2	1	0	3	1	2	0	4	2	2	0
- 4 Jahre / Année	6	5	1	0	1	0	1	0	6	1	4	1
- 5 Jahre / Année	0	0	0	0	7	2	3	2	4	0	1	3
+ 5 Jahre / Année	8	2	5	1	6	1	5	0	8	3	4	1
Austritt in / Sortie vers												
Eigene Wohnung / Appartement	14	6	6	2	20	8	10	2	19	6	8	5
Familie, Eltern, Partner / Famille, parents, partenaire	3	3	0	0	1	1	0	0	3	2	1	0
Klinik / Clinique	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0
Gefängnis / Prison	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bekannte, Gasse / Connaissances, rue	8	8	0	0	6	5	0	1	2	2	0	0
Therapie stationär / Thérapie stationnaire	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0
Heim / Foyer	2	2	2	0	2	2	0	0	4	3	1	0
Liegenschaftswechsel bei Casanostra / Changement d'immeuble auprès de Casanostra	8	6	1	1	6	6	0	0	8	5	3	0
Todesfall / Décès	1	0	1	0	5	5	0	0	1	1	0	0
Veränderungen gegenüber Mietbeginn ohne Stufe C / Changements par rapport au début du contrat sans niveau C												
	besser / mieux	gleich / pareil	schlechter / moins bien		besser / mieux	gleich / pareil	schlechter / moins bien		besser / mieux	gleich / pareil	schlechter / moins bien	
Körperlicher Allgemeinzustand / Etat physique	5	21	6		5	24	4		4	21	7	
Psychische Verfassung / Etat psychique	9	14	10		9	16	8		6	19	7	
Soziale Intergation / Intégration sociale	6	22	5		5	27	1		4	21	7	
Veränderungen gegenüber Mietbeginn: Stufe A / Changements par rapport au début du contrat: niveau A												
	besser / mieux	gleich / pareil	schlechter / moins bien		besser / mieux	gleich / pareil	schlechter / moins bien		besser / mieux	gleich / pareil	schlechter / moins bien	
Körperlicher Allgemeinzustand / Etat physique	2	17	5		2	18	3		1	12	5	
Psychische Verfassung / Etat psychique	8	8	9		6	10	7		2	13	3	
Soziale Integration / Intégration sociale	5	15	5		2	20	1		2	12	4	
Veränderungen gegenüber Mietbeginn: Stufe B / Changements par rapport au début du contrat: niveau B												
	besser / mieux	gleich / pareil	schlechter / moins bien		besser / mieux	gleich / pareil	schlechter / moins bien		besser / mieux	gleich / pareil	schlechter / moins bien	
Körperlicher Allgemeinzustand / Etat physique	3	4	1		3	6	1		3	9	2	
Psychische Verfassung / Etat psychique	1	6	1		3	6	1		4	6	4	
Soziale Integration / Intégration sociale	1	7	0		3	7	0		2	9	3	

Wohnfit

2023

2022

2021

	Total	Total	Total
Total Parteien im Jahr / Total annuel contrats	88	88	89
1-Personenhaushalt / ménage d'une personne	51	46	45
Mehrpersonenhaushalt / ménage de plusieurs personnes	37	42	44
Stand per / Etat au 01. 01.23	45	46	50
Eintritte / Entrées	28	42	39
Austritte / Sorties	30	43	43
Stand per / Etat au 31. 12. 23	43	45	46
Anlassproblem / Problème déclencheur			
Unklare Wohnsituation / Situation de logement incertaine	43	47	49
Unklare Lebensverhältnisse / Circonstances d'existence incertaines	18	7	4
Mietvertrag gekündigt - abgemahnt / Résiliation du bail ou mise en demeure	15	17	17
Psycho-soziale Situation (Isolation, Vereinsamung) / Situation psychosociale (isolement)	7	9	7
Wohnkompetenzen ungenügend / Compétences insuffisantes pour faire face aux obligations de locataire	5	8	12
Wohnsitz / Domicile			
Biel / Bienne	82	82	81
Lyss	2	1	3
Agglomération / agglomération	4	5	5
Sprache / Langue			
Deutsch / Allemand	39	46	54
Französisch / Français	49	42	35
Vermittelt durch / Par l'intermédiaire de			
Sozialdienste / Services sociaux	70	66	67
Erwachsenenschutz / Protection des adultes	6	6	5
Suchtberatung / Consultations en matière de dépendance	0	1	1
Klinik / Clinique	1	4	2
Wohnheim / Foyer	2	1	1
Bekannte, Gasse / Connaissances, rue	2	3	5
Selbst / Soi-même	3	3	5
Diverse / Divers	4	4	3
Keine Angaben / Sans indication	0	0	0
Einkommen / Revenu			
Sozialhilfe / Aide sociale	80	74	73
IV / AI	3	4	4
Lohn / Salaire	0	0	0
AHV / AVS	0	0	1
Diverse / Divers	5	10	11
HauptvertragspartnerIn / Partenaire principal du contrat			
Geschlecht / Sexe			
Männer / Hommes	44	38	39
Frauen / Femmes	44	50	50
Alter / Âge			
- 25 Jahre / ans	5	3	6
- 30 Jahre / ans	5	4	3
- 35 Jahre / ans	11	11	15
- 40 Jahre / ans	12	9	9
- 45 Jahre / ans	21	24	17
- 50 Jahre / ans	9	12	13
- 55 Jahre / ans	9	8	10
- 60 Jahre / ans	13	10	7
- 65 Jahre / ans	3	7	8
> 65 Jahre / ans	0	0	1
KlientInnen mit medizinisch-psychiatrischen Problemen / Client-e-s ayant des problèmes médico-psychiatriques			
Opiate / Opiacés	0	1	2
Alkohol / Alcool	3	5	6
Polytoxikomanie / Polytoxicomanie	4	7	3
Psychisch behindert / Handicap psychique	3	4	1
Psychisch krank / Maladie psychique	21	22	21
KlientInnen ohne bezeichnetes med. Problem / Client-e-s sans problème méd. désignés	57	49	56

Wohnfit: Übersicht zu den Austritten

Wohnfit Austritte / Sorties

2023

2022

2021

	Total	Total	Total
Total Parteien im Jahr / Total annuel contrats	30	43	43
1-Personenhaushalt / ménage d'une personne	15	20	25
Mehrpersonenhaushalt / ménage de plusieurs personnes	15	23	18
Beendigung der Vereinbarung / Résiliation de la convention			
durch KlientIn / par le/la cliente	14	27	25
durch Casanostra / par Casanostra	7	5	1
durch KostengutsprecherIn / par celui qui garantit le paiement	9	9	15
verstorben	0	2	2
Begleitdauer (Vereinbarungsdauer) / Durée de l'accompagnement (Durée de la convention)			
- 6 Monate / Mois	17	22	23
- 1 Jahr / an	9	9	6
- 2 Jahre / ans	2	6	9
- 3 Jahre / ans	1	1	1
- 4 Jahre / ans	0	3	0
- 5 Jahre / ans	0	0	2
+ 5 Jahre / ans	1	2	2
Auswertung / Évaluation			
Ziel(e) erreicht gemäss Vereinbarung / Objectif(s) atteint(s) selon convention	16	21	14
Ziel(e) teilweise erreicht / Objectif(s) partiellement atteint(s) selon convention	5	8	16
Ziel(e) nicht erreicht gemäss Vereinbarung / Objectif(s) pas atteint(s) selon convention	9	12	11

Anmeldungen / Incriptions	2023	2022	2021
Total Parteien im Jahr / des parties dans l'année	236	231	224
Davon für Wohnfit	82	64	33
1-Personenhaushalt / ménage d'une personne	171	181	138
Mehrpersonenhaushalt / ménage de plusieurs personnes	65	50	86
Familie	48	13	25
Alleinerziehend	3	29	39
Besuchsrecht	4	4	10
Paar	10	4	12
Wohnsitz / Domicile			
Biel / Bienne	184	170	189
Kanton Bern / Canton de Berne	43	54	31
Andere / Autres	9	7	4
Sprache / Langue			
Deutsch / Allemand	111	128	124
Französisch / Français	125	103	100
Aufenthalt vor Casanostra / Séjour avant Casanostra			
Wohnung-Zimmer / Appartement-chambre	186	156	140
Gefängnis / Prison	2	6	5
Klinik / Clinique	3	10	8
Eltern / Parents	4	7	12
Bekannte, Gasse / Connaissances, rue	14	14	16
Heilsarmee / Armée du salut	4	11	17
Sleep-In	2	5	5
Wohnheim / Foyer	14	15	18
Hotel / Hôtel	2	5	3
Keine Angabe / Sans indication	4	2	0
Vermittelt durch / Par l'intermédiaire de			
Sozialdienste / Service sociale	136	140	88
Erwachsenenschutz / Protection des adultes	10	13	12
Suchtberatung / Consultations en matière de dépendance	3	1	3
Notschlafstellen / Foyers pour sans abri	1	0	1
Kliniken, Aerzte / Cliniques, médecins	12	9	10
Wohnheime / Foyers	2	0	1
Bekannte, Gasse / Connaissances, rue	32	15	23
Selbst / soi - même	15	21	28
Diverse / Divers	17	26	36
Keine Angabe / sans indication	8	6	22
Einkommen / Revenu			
Sozialhilfe / Aide sociale	156	160	138
IV / AI	28	28	20
Lohn / Salaire	35	21	24
Lohn + IV/Sozialhilfe / Salaire + AI/Aide sociale	2	3	15
ALV / AC	1	4	9
AHV / AVS	6	7	10
Diverse / Divers	8	8	8
HauptanmelderIn / Partenaire principal de l'inscription			
Geschlecht / Sexe			
Männer / Hommes	137	133	120
Frauen / Femmes	99	98	104
Alter / Âge			
- 25 Jahre / Ans	26	28	23
- 30 Jahre / Ans	21	21	24
- 35 Jahre / Ans	27	28	40
- 40 Jahre / Ans	28	29	27
- 45 Jahre / Ans	36	29	25
- 50 Jahre / Ans	29	28	19
- 55 Jahre / Ans	27	20	18
- 60 Jahre / Ans	19	18	22
- 65 Jahre / Ans	13	8	13
> 65 Jahre / Ans	3	10	11
Keine Angabe / Sans indication	7	12	2
Nationalität			
CH	97	113	94
Andere	139	118	130

Parc de logements, location, mutations et inscriptions Etat au 31.12.2023

Rue Arrière 2	Studio	2 pièces	3 pièces	4 pièces	Chambre en colocation	Total	Divers : 4 PP, 1 entrepôt, 7 garages, 1 crèche, Ant5wisscom	Total objets de locations
Objets à louer	16	11	0	4	2	33	14	47
Contrats de location	16	11	0	4	2	33		
Contrats de location Niveau A	7	4	0	3	2	16		
Contrats de location Niveau B	7	3	0	1	0	11		
Contrats de location Niveau C	2	4	0	0	0	6		
Objets annexes						0		
Appartements/chambres d'urgence	0	0	0	0	0	0		
Inoccupé / En rénovation	0	0	0	0	0	0		

Rue de Mâche 27, 27a, 27b	Studio	2 pièces	3 pièces	4 pièces	Chambre en colocation	Total	Divers: 4 PP, 1 Plakanda	Total objets de locations
Objets à louer	2	14	0	0	4	20	5	25
Contrats de location	2	14	0	0	3	19		
Contrats de location Niveau A	1	5	0	0	3	9		
Contrats de location Niveau B	0	2	0	0	0	2		
Contrats de location Niveau C	1	7	0	0	0	8		
Objets annexes						0		
Appartements/chambres d'urgence	0	0	0	0	1	1		
Inoccupé / En rénovation	0	0	0	0	0	0		

Rue Molz 4	Studio	2 pièces	3 pièces	4 pièces	Chambre en colocation	Total	Divers: 1 Atelier, 3 PP	Total objets de locations
Objets à louer	9	4	0	1	0	14	4	18
Contrats de location	9	4	0	1	0	14		
Contrats de location Niveau A	3	1	0	1	0	5		
Contrats de location Niveau B	5	1	0	0	0	6		
Contrats de location Niveau C	1	2	0	0	0	3		
Objets annexes						0		
Appartements/chambres d'urgence	0	0	0	0	0	0		
Inoccupé / En rénovation	0	0	0	0	0	0		

Rue du Wasen 42, 44, 46	Studio	2 pièces	3 pièces	4 pièces	Chambre en colocation	Total	Divers:	Total objets de locations
Objets à louer	0	13	13	0	0	26		26
Contrats de location	0	13	13	0	0	26		
Contrats de location Niveau A	0	0	3	0	0	3		
Contrats de location Niveau B	0	5	4	0	0	9		
Contrats de location Niveau C	0	8	6	0	0	14		
Objets annexes						0		
Appartements/chambres d'urgence	0	0	0	0	0	0		
Inoccupé / En rénovation	0	0	0	0	0	0		

Ch. de Seldwyla 6	Studio	2 pièces	3 pièces	4 pièces	Chambre en colocation	Total	Divers: Garage	Total objets de locations
Objets à louer	0	1	2	0	0	3	1	4
Contrats de location	0	0	0	0	0	0		
Contrats de location Niveau A	0	0	0	0	0	0		
Contrats de location Niveau B	0	0	0	0	0	0		
Contrats de location Niveau C	0	0	0	0	0	0		
Objets annexes						0		
Appartements/chambres d'urgence	0	0	0	0	0	0		
Inoccupé / En rénovation	0	1	2	0	0	3		

Biens immobiliers divers	1 pièce et Studio	2 pièces	3 pièces	4 pièces	Chambre en colocation	Total	Divers	Total objets de locations
Objets à louer	56	7	5	4	0	72	0	72
Contrats de location	56	7	4	3	0	70		
Contrats de location Niveau A	26	5	0	2	0	33		
Contrats de location Niveau B	29	2	4	1	0	36		
Contrats de location Niveau C	0	0	0	0	0	0		
Objets annexes				1		1		
Appartements/chambres d'urgence	1	0	1	0	0	2		

Niveaux d'accompagnement SAR toutes les locations	1 pièce et Studio	2 pièces	3 pièces	4 pièces	Chambre en colocation	Total	Divers	Total objets de locations
Contrats	82	49	17	8	5	161		
Contrats Niveau A forfait	37	15	3	6	5	66		
Contrats Niveau B forfait	41	13	8	2	0	64		
Contrats Niveau C forfait	4	21	6	0	0	31		

Wohnfit	1 pièce et Studio	2 pièces	3 pièces	4 pièces	Chambre en colocation	Total	Divers	Total objets de locations
Contrats	11	19	21	6	0	57		
Contrats à l'acte	11	19	21	6	0	57		
Contrats Niveau A forfait	0	0	0	0	0	0		
Contrats Niveau B forfait	0	0	0	0	0	0		

En résumé	1 pièce et Studio	2 pièces	3 pièces	4 pièces	Chambre en colocation	Total	Divers	Total objets de locations
Objets à louer	83	50	20	9	6	168	24	192
Contrats de location de logements	82	49	17	7	6	161		
Appartements/chambres d'urgence	0	0	0	2	0	2		
Inoccupé / En rénovation	1	1	3	0	0	5		
Wohnfit	11	19	21	6	0	57		

Mouvements BeWo du 01.01.2023 au 31.12.2023

	Total	01.01. - 30.04.	01.05. - 31.08.	01.09. - 31.12.
Inscriptions	154 Parties	59 Parties	52 Parties	43 Parties
Admissions	53 Parties	17 Parties	20 Parties	16 Parties
Départs	29 Parties	15 Parties	7 Parties	7 Parties
Changements internes	7 Parties	1 Parties	6 Parties	0 Parties

Mouvements WohnFit du 01.01.2023 au 31.12.2023

	Total	01.01. - 30.04.	01.05. - 31.08.	01.09. - 31.12.
Inscriptions	82 Parties	33 Parties	25 Parties	24 Parties
Admissions	32 Parties	13 Parties	8 Parties	11 Parties
Départs	30 Parties	14 Parties	6 Parties	10 Parties