

BILANZ PER 31. DEZEMBER

AKTIVEN

UMLAUFVERMÖGEN

	2023		2022	
	(CHF)		(CHF)	
Flüssige Mittel	1 407 415,84		1 624 787,20	
Kasse / Post	483 004,37		163 565,13	
Bank	924 411,47		1 461 222,07	
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	59 209,35		89 445,95	
Mieter/innen / Leistungen	75 144,25		88 379,70	
Dritte	1 065,10		9 066,25	
./. Delkredere	-17 000,00		-8 000,00	
Übrige kurzfristige Forderungen	291 357,30		230 330,00	
Mietzinskautionen von Mieter/innen	268 835,00		212 445,00	
übrige Forderungen	4 387,25		0,00	
Mietzinskautionen für Vermieter	17 905,20		17 885,00	
Verrechnungssteuer	229,85		0,00	
Aktive Rechnungsabgrenzungen	57 776,00		55 647,00	
Dritte	57 776,00		55 647,00	
TOTAL UMLAUFVERMÖGEN	1 815 758,49	16,2%	2 000 210,15	17,4%

ANLAGEVERMÖGEN

Finanzanlagen	300 301,00		300 301,00	
Wertschriften ABS/EGW/WOBE	301,00		301,00	
Gurzelenplus Genossenschaftsanteilscheine	300 000,00		300 000,00	
Mobile Sachanlagen	29 372,00		21 190,00	
Büromobiliar	2 360,00		2 250,00	
Büro- / Elektromaschinen	1,00		120,00	
IT-Anlagen	25 430,00		17 450,00	
Telefonanlage	1 580,00		970,00	
Büroinstallationen	1,00		400,00	
Immobilie Sachanlagen	9 091 200,00		9 166 526,60	
Liegenschaft Hintergasse	4 000 000,00		4 000 000,00	
./. Wertberichtigung Hintergasse	-1 577 000,00		-1 512 000,00	
Liegenschaft Mettstrasse	1 770 000,00		1 770 000,00	
./. Wertberichtigung Mettstrasse	-1 002 300,00		-929 300,00	
Liegenschaft Molzgasse	2 000 000,00		2 000 000,00	
./. Wertberichtigung Molzgasse	-252 000,00		-231 000,00	
Liegenschaft Wasenstrasse	3 875 000,00		3 875 000,00	
./. Wertberichtigung Wasenstrasse	-617 000,00		-540 000,00	
Liegenschaftserwerb (Anzahlung)	303 936,60		303 826,60	
./. Wertberichtigung Liegenschaftserwerb	-36,60		0,00	
Liegenschaft Seldwylaweg 6	670 000,00		490 000,00	
./. Wertberichtigung Seldwylaweg 6	-79 400,00		-60 000,00	
TOTAL ANLAGEVERMÖGEN	9 420 873,00	83,8%	9 488 017,60	82,6%

TOTAL AKTIVEN

11 236 631,49

11 488 227,75

BILANZ PER 31. DEZEMBER

PASSIVEN

KURZFRISTIGES FREMDKAPITAL

Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen Dritte	119 972,75		116 323,05	
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten	264 555,00		212 445,00	
Mietzinskautionen von Mieter/innen	264 555,00		212 445,00	
Passive Rechnungsabgrenzungen und kurzfristige Rückstellungen	207 369,59		160 473,60	
Dritte	0,00		0,00	
Vorausbezahlte Mieten	182 989,59		153 473,60	
Passive Rechnungsabgrenzung	24 380,00		7 000,00	

LANGFRISTIGES FREMDKAPITAL

Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten	8 933 085,00		9 022 345,00	
EGW Anleihen Hintergasse	3 000 000,00		3 000 000,00	
WBG Hypo-Darlehen Hintergasse	194 000,00		218 250,00	
EGW Anleihen Mettstrasse	1 200 000,00		1 200 000,00	
EGW Anleihen Molzgasse	1 300 000,00		1 300 000,00	
WBG Hypo-Darlehen Molzgasse	184 135,00		205 805,00	
EGW Anleihen Wasenstrasse	2 600 000,00		2 600 000,00	
WBG Hypo-Darlehen Wasenstrasse	454 950,00		498 290,00	
Rückstellungen sowie vom Gesetz vorgesehene ähnliche Positionen	1 499 900,00		1 688 900,00	
Rückstellung Liegenschaftserwerb	660 000,00		660 000,00	
Rückstellung Personalaufwand	79 900,00		84 900,00	
Rückstellung IT	45 000,00		45 000,00	
Erneuerungsfonds Hintergasse	250 000,00		250 000,00	
Erneuerungsfonds Mettstrasse	170 000,00		170 000,00	
Erneuerungsfonds Molzgasse	200 000,00		200 000,00	
Erneuerungsfonds Wasenstrasse	95 000,00		95 000,00	
Erneuerungsfonds Seldwylaweg	0,00		184 000,00	

TOTAL FREMDKAPITAL	11 024 882,34	98,1%	11 200 486,65	97,5%
--------------------	---------------	-------	---------------	-------

ORGANISATIONSKAPITAL

Organisationskapital	226 741,10		278 187,76	
Organisationskapital	226 741,10		278 187,76	
Reserven und Mehrertrag oder Minderertrag	-14 991,95		9 553,34	
Reserven Mietzinsausfälle	41 000,00		41 000,00	
Fonds für Armutsbetroffene	20 000,00		20 000,00	
Verlust	-75 991,95		-51 446,66	

TOTAL ORGANISATIONSKAPITAL	211 749,15	1,9%	287 741,10	2,5%
----------------------------	------------	------	------------	------

TOTAL PASSIVEN

11 236 631,49			11 488 227,75	
----------------------	--	--	----------------------	--

ERFOLGSRECHNUNG 01.01. BIS 31.12.

	2023		2022	
	(CHF)		(CHF)	
BETRIEBLICHER ERTRAG				
Ertrag aus Vermietung Liegenschaften	1 799 623,00	60,4%	1 801 583,00	60,7%
Nettomieten eigene Liegenschaften	941 566,75		937 397,80	
Einnahmen Nebenkosten	240 422,55		230 527,75	
Mieteinnahmen gemietete Wohnungen	734 751,30		742 067,35	
Leerstand Mieten Wohnungen	-105 289,45		-96 683,60	
Debitorenverluste	-11 828,15		-11 726,30	
Ertrag aus Dienstleistungen Sozialarbeit	901 115,30	30,2%	876 216,80	29,5%
Spenden / Entschädigungen / Honorare	3 140,00	0,11%	815,00	0,03%
Stadt Biel Leistungsvertrag BeWo	215 166,00	7,2%	219 386,00	7,4%
Stadt Biel Leistungsvertrag Notwohnungen	60 000,00	2,0%	60 000,00	2,0%
Beitrag Kirche	0,00	0,0%	200,00	0,0%
Sonstige Erlöse	1 508,98	0,1%	10 548,09	0,4%
TOTAL BETRIEBLICHER ERTRAG	2 980 553,28		2 968 748,89	
DIREKTER AUFWAND FÜR VERMIETETE LIEGENSCHAFTEN				
Direkter Aufwand für vermietete Liegenschaften	-1 136 200,82		-1 059 497,03	
Fremdmieten	-642 220,60		-638 959,35	
Betriebskosten aus Fremdmieten	-25 007,36		-23 411,12	
Nebenkosten	-332 789,77		-288 714,66	
Liegenschaftsunterhalt / Erneuerungsfonds	-135 096,59		-103 912,90	
Möblierung	-1 086,50		-4 499,00	
TOTAL DIREKTER AUFWAND FÜR VERMIETETE LIEGENSCHAFTEN	-1 136 200,82	-38,1%	-1 059 497,03	-35,7%
BRUTTOERGEBNIS 1	1 844 352,46	61,9%	1 909 251,86	64,3%
PERSONALAUFWAND				
Lohnaufwand	-1 118 655,55		-1 166 245,65	
Sozialversicherungsaufwand	-201 100,65		-205 394,55	
Übriger Personalaufwand	-21 811,85		-31 469,56	
TOTAL PERSONALAUFWAND	-1 341 568,05	-45,0%	-1 403 109,76	-47,3%
BRUTTOERGEBNIS 2	502 784,41	16,9%	506 142,10	17,0%

ERFOLGSRECHNUNG 01.01. BIS 31.12.

	2023		2022	
	(CHF)		(CHF)	
ÜBRIGER BETRIEBLICHER AUFWAND, ABSCHREIBUNGEN UND WERTBERICHTIGUNGEN SOWIE FINANZERGEBNIS				
Raumaufwand	-41 930,10		-40 378,05	
Verwaltungs- und Informatikaufwand	-97 434,55		-120 363,40	
Büromaterial/Drucksachen	-33 812,35		-35 275,75	
IT-Support/Telekommunikation	-40 413,50		-65 170,10	
Buchführung und Beratung	-12 790,20		-10 272,85	
Spesen	-10 418,50		-9 644,70	
Sonstiger betrieblicher Aufwand	-29 975,00		-10 699,90	
Projektkosten	-5 096,50		0,00	
Sonstiger betrieblicher Aufwand	-24 878,50		-10 150,90	
Covid-19	0,00		-549,00	
Abschreibungen und Wertberichtigungen	-272 404,65		-269 143,70	
Abschreibungen mobile Sachanlagen	-16 968,05		-21 143,70	
Abschreibungen immobile Sachanlagen	-255 436,60		-248 000,00	
Finanzaufwand	-137 846,36		-120 557,26	
Hypothekarzinsaufwand	-128 373,35		-111 392,95	
Baurechtszins	-7 736,35		-6 735,00	
Bankspesen und Guthabengebühr	-1 736,66		-2 429,31	
Finanzertrag	814,30		183,55	
Erträge aus Bankguthaben und Forderungen	814,30		183,55	
TOTAL ÜBRIGER BETRIEBLICHER AUFWAND, ABSCHREIBUNGEN UND WERTBERICHTIGUNGEN SOWIE FINANZERGEBNIS	-578 776,36	-19,4%	-560 958,76	-18,9%
BETRIEBLICHES ERGEBNIS	-75 991,95	-2,5%	-54 816,66	-1,8%
AUSSERORDENTLICHER ERFOLG				
Ausserordentlicher Aufwand	0,00		0,00	
Ausserordentlicher Ertrag	0,00		3 370,00	
TOTAL AUSSERORDENTLICHER ERFOLG	0,00	0,0%	3 370,00	0,1%
VERLUST (VJ = MEHRERTRAG)	-75 991,95	-2,5%	-51 446,66	-1,7%

ANHANG

2023

2022

(CHF)

(CHF)

ANGABEN ÜBER DIE GESELLSCHAFT UND TÄTIGKEIT

Der Verein vermietet Wohnraum an wohnungslose oder von Wohnungslosigkeit bedrohte Menschen auf der Basis der Kostenvorauszahlung und erfüllt damit eine Gemeindeaufgabe. Als Immobilienverwaltung mit professioneller Sozialarbeit ist sie sowohl im Sozialbereich als auch im gemeinnützigen Wohnungsbau tätig. Zu diesem Zweck ist der Verein Mitglied der Wohnbaugenossenschaften Schweiz, Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger (WBG Schweiz) und gleichzeitig Vertragspartner der öffentlichen Hand. Die Tätigkeit des Vereins ist gemeinnützig und nicht gewinnstrebig.

ZUSAMMENSETZUNG DES VORSTANDES UND DER GESCHÄFTSFÜHRUNG

Der Vorstand wurde an der Mitgliederversammlung vom 23. März 2021 für eine Amtsdauer von 2 Jahren gewählt.

Er setzt sich wie folgt zusammen:

Präsident, mit Kollektivunterschrift zu zweien
Mitglied, Kollektivunterschrift zu zweien
Mitglied, Kollektivunterschrift zu zweien
Mitglied, Kollektivunterschrift zu zweien
Mitglied, Kollektivunterschrift zu zweien
Mitglied, Kollektivunterschrift zu zweien
Mitglied, Kollektivunterschrift zu zweien
Mitglied, Kollektivunterschrift zu zweien

François Contini
Filippo Garbani
Lucas Dubuis
Beatrice Reusser Rüthy
Anton Schlup
Marie-Therese Wellinger
Anna Tanner
Bernhard Wick

François Contini
Filippo Garbani
Lucas Dubuis
Beatrice Reusser Rüthy
Anton Schlup
Marie-Therese Wellinger
Anna Tanner

Geschäftsführer, mit Kollektivunterschrift zu zweien

Daniel Bachmann

Daniel Bachmann

ANGABEN ÜBER DIE IN DER JAHRESRECHNUNG ANGEWANDTEN GRUNDSÄTZE

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Vorschriften des Schweizer Gesetzes, insbesondere der Artikel über die kaufmännische Buchführung und Rechnungslegung des Obligationenrechts (Art. 957 bis 962) erstellt.

Die Rechnungslegung erfordert vom Vorstand Schätzungen und Beurteilungen, welche die Höhe der ausgewiesenen Vermögenswerte und Verbindlichkeiten sowie Eventualverbindlichkeiten im Zeitpunkt der Bilanzierung, aber auch Aufwendungen und Erträge der Berichtsperiode beeinflussen könnten.

Der Vorstand entscheidet dabei jeweils im eigenen Ermessen über die Ausnutzung der bestehenden gesetzlichen Bewertungs- und Bilanzierungsspielräume. Zum Wohle der Gesellschaft können dabei im Rahmen des Vorsichtsprinzips Abschreibungen, Wertberichtigungen und Rückstellungen über das betriebswirtschaftlich benötigte Ausmass hinaus gebildet werden.

Stetigkeit der Rechnungslegungs-Grundsätze

Im Berichtsjahr wurden folgende Anpassungen in der Jahresrechnung vorgenommen:

Die mobilen Sachanlagen wurden bisher degressiv abgeschrieben.

Die mobilen Sachanlagen werden ab 2023 linear über die Nutzungsdauer abgeschrieben. Die Vorjahreswerte wurden nicht angepasst.

ANHANG

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	(CHF)	(CHF)
WEITERE VOM GESETZ VERLANGTE ANGABEN		
Ausserordentlicher Ertrag	0	3 370
Lastenausgleich Stadt Biel für 2021		
Anzahl Vollzeitstellen		
Die Anzahl von	50	50
Vollzeitstellen wird im Jahresdurchschnitt nicht überschritten		
Sonstige Angaben		
Der Verein Casanostra hat einen Baurechtsvertrag mit einer Laufzeit bis 31.12.2073 abgeschlossen.		
Der aktuelle jährliche Baurechtszins beträgt:	7 736	6 735
Die Gesamtverbindlichkeit beträgt nicht indexiert:	407 400	343 485
Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven	8 196 700	8 432 700
Fälligkeit langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		
fällig innerhalb von 1 Jahr	89 260	1 289 260
fällig innerhalb von 1 bis 5 Jahren	4 657 040	4 657 040
fällig nach über 5 Jahren	4 186 785	3 076 045
Beteiligung an Genossenschaft Gurzelenplus (Gesamtkapital 1.8 Mio CHF / Quote 16.66)	300 000	300 000
Entschädigung Vorstand		
Vorstand	3 605	2 820
Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen		
Pensionskasse Abendrot	0	0

MITTELFLUSSRECHNUNG	2023 (CHF)	2022 (CHF)
Betriebsbereich:		
Jahresergebnis (-Verlust)	-75 991,95	-51 446,66
Abschreibungen	272 404,65	269 143,70
Veränderung Rückstellung Liegenschaftserwerb	0,00	0,00
Veränderung Rückstellung Personalwesen	-5 000,00	-10 300,00
Veränderung Rückstellung IT	0,00	20 000,00
Rückstellung Innovative Projekte Wasenstrasse	0,00	0,00
Erneuerungsfonds Hintergasse 2	0,00	0,00
Erneuerungsfonds Mettstrasse	0,00	1,00
Erneuerungsfonds Molzgasse 4	0,00	2,00
Erneuerungsfonds Wasenstrasse	0,00	3,00
Erneuerungsfonds Seldwylaweg	-184 000,00	4,00
Veränderung Forderungen	30 236,60	-29 784,05
Veränderung übrige kurzfristige Forderungen	-61 027,30	-56 075,50
Veränderungen transitorische Aktiven	-2 129,00	-2 936,00
Veränderung Verbindlichkeiten	3 649,70	71 576,71
Veränderung Mietzinskaution	52 110,00	55 876,80
Veränderung transitorische Passiven	46 895,99	-24 817,10
Cashflow	77 148,69	241 237,90
Investitionsbereich:		
Kauf Mobiliar, IT, Telefonanlage	-25 150,05	-19 243,70
Investition Büro Installation	0,00	0,00
Gurzelenplus Genossenschaftsanteilschein	0,00	-100 000,00
Investition Liegenschaften	-180 110,00	-303 826,60
Free Cashflow	-128 111,36	-181 832,40
Finanzierungsbereich:		
Rückzahlung WBG Darlehen Hintergasse 2	-24 250,00	-24 250,00
Rückzahlung WBG Darlehen Molzgasse 4	-21 670,00	-21 670,00
Rückzahlung WBG Darlehen Wasenstrasse 42-46	-43 340,00	-43 340,00
Rückzahlung ABS Festhypothek Hintergasse 2	0,00	0,00
Rückzahlung ABS Festhypothek Mettstrasse 27	0,00	0,00
Rückzahlung ABS Festhypothek Molzgasse	0,00	0,00
Mittelfluss aus dem Finanzierungsbereich	-89 260,00	-89 260,00
Veränderung der flüssigen Mittel	-217 371,36	-271 092,40
Nachweis Veränderung flüssige Mittel		
Flüssige Mittel am 1.1.	1 624 787,20	1 895 879,60
Flüssige Mittel am 31.12.	1 407 415,84	1 624 787,20
Abnahme / Zunahme flüssige Mittel 31.12.	-217 371,36	-271 092,40
Cashflow pro Wohnung	467,57	1 462,05

Liegenschaftenverzeichnis per 31.12.2023

	Anz. Bau-		m2	Landwert ausgewiesen	Anlagewert		Veränderungen Aktivierungen	Anlagewert		Gebäudevers.- Summe	Amtlicher Wert
	Wh?	Jahr			inkl. Land	inkl. Land		01.01.23	31.12.23		
Hintergasse 2	33	1967	791		4 000 000,00			4 000 000,00		6 839 200,00	2 796 900,00
Mettstr. 27	7	1943	597		599 800,00			599 800,00		1 041 100,00	587 300,00
Mettstr. 27 a	6	1943	570		570 400,00			570 400,00		995 400,00	528 100,00
Mettstr. 27 b	7	1943	807		599 800,00			599 800,00		1 041 100,00	611 100,00
Molzgasse 4	14	1902	217		2 000 000,00			2 000 000,00		3 088 700,00	1 830 400,00
Wasenstr. 42*	10	1918	298	89 400,00	1 592 400,00			1 592 400,00		2 493 000,00	1 370 600,00
Wasenstr. 44*	8	1918	300	90 000,00	1 276 000,00			1 276 000,00		2 206 200,00	1 123 300,00
Wasenstr. 46*	8	1918	300	90 000,00	1 276 000,00			1 276 000,00		2 195 200,00	1 123 300,00
Wasenstr. PP				Nutzung							8 700,00
Seldwylaweg 6	3		560		450 000,00			630 000,00		684 100,00	426 000,00
Seldwylaweg 6 a	Garage		24		30 000,00			30 000,00		34 700,00	8 700,00
Seldwylaweg 6 b	Gartenhaus		12		10 000,00			10 000,00		10 000,00	7 100,00
Liegenschaftenerwerb					0,00			303 900,00		-	-
Total	96		4476	269 400,00	12 404 400,00	0,00		12 888 300,00		20 628 700,00	10 421 500,00

* Baurecht bis 31.12.2073

Liegenschaftenverzeichnis per 31.12.2022

	Anz. Bau-		m2	Landwert ausgewiesen	Anlagewert		Veränderungen Aktivierungen	Anlagewert		Gebäudevers.- Summe	Amtlicher Wert
	Wh?	Jahr			inkl. Land	inkl. Land		01.01.22	31.12.22		
Hintergasse 2	33	1967	791		4 000 000,00			4 000 000,00		6 200 000,00	2 796 900,00
Mettstr. 27	7	1943	597		599 800,00			599 800,00		943 800,00	587 300,00
Mettstr. 27 a	6	1943	570		570 400,00			570 400,00		902 400,00	528 100,00
Mettstr. 27 b	7	1943	807		599 800,00			599 800,00		943 800,00	611 100,00
Molzgasse 4	14	1902	217		2 000 000,00			2 000 000,00		2 800 000,00	1 830 400,00
Wasenstr. 42*	10	1918	298	89 400,00	1 592 400,00			1 592 400,00		2 260 000,00	484 400,00
Wasenstr. 44*	8	1918	300	90 000,00	1 276 000,00			1 276 000,00		2 000 000,00	399 600,00
Wasenstr. 46*	8	1918	300	90 000,00	1 276 000,00			1 276 000,00		1 990 000,00	390 200,00
Wasenstr. PP				Nutzung							15 100,00
Seldwylaweg 6	3		560		450 000,00			450 000,00		629 200,00	426 000,00
Seldwylaweg 6 a	Garage		24		30 000,00			30 000,00		31 500,00	8 700,00
Seldwylaweg 6 b	Gartenhaus		12		10 000,00			10 000,00		10 500,00	7 100,00
Liegenschaftenerwerb					0,00			303 826,60		-	-
Total	96		4476	269 400,00	12 404 400,00	0,00		12 708 226,60		18 711 200,00	8 084 900,00

* Baurecht bis 31.12.2073

Verzeichnis der Hypotheken und Anleiensobligationen per 31.12.2023

Gläubiger	Liegenschaft	Betrag	Zinssatz	Laufzeit bis	Schuldbriefe	
Eigenbesitz	Mettstr. 27				Registerschuldbrief	73 000,00
EGW, Olten	Mettstr. 27	400 000,00	1,950%	20.03.43	2. Rang	400 000,00
Eigenbesitz	Mettstr. 27 a				Registerschuldbrief	73 000,00
EGW, Olten	Mettstr. 27 a	400 000,00	1,950%	20.03.43	2. Rang	400 000,00
Eigenbesitz	Mettstr. 27 b				Registerschuldbrief	74 000,00
EGW, Olten	Mettstr. 27 b	400 000,00	1,950%	20.03.43	2. Rang	400 000,00
Eigenbesitz	Molzgasse 4				Registerschuldbrief	240 000,00
EGW, Olten	Molzgasse 4	1 300 000,00	1,25%	15.06.27	2. Rang	1 300 000,00
WBG, Zürich	Molzgasse 4	184 135,00	1%	30.06.32	3. Rang	390 000,00
Eigenbesitz	Molzgasse 4				4. Rang	370 000,00
WBG, Zürich	Wasenstr. 46	454 950,00	1%	31.12.34	5. Rang	780 000,00
Einwohnergemeinde Bie	Wasenstr. 46				1. Rang	20 000,00
Baurechtzins-Sicherung						
EGW, Olten	Wasenstr. 42	1 000 000,00	0,625%	07.09.33	2. Rang	1 000 000,00
EGW, Olten	Wasenstr. 44	1 000 000,00	0,625%	07.09.33	3. Rang	1 000 000,00
EGW, Olten	Wasenstr. 46	600 000,00	0,625%	07.09.33	4. Rang	600 000,00
Eigenbesitz	Hintergasse 2				Namen-Schuldbrief	500 000,00
EGW, Olten	Hintergasse 2	3 000 000,00	1,75%	14.09.26	2. Rang	3 000 000,00
WBG, Zürich	Hintergasse 2	194 000,00	1%	31.12.31	3. Rang	500 000,00
Eigenbesitz	Hintergasse 2				Registerschuldbrief	600 000,00
Eigenbesitz	Seldwylaweg 6				Registerschuldbrief	320 000,00
Grundpfand Total		8 933 085,00				12 040 000,00

Verzeichnis der Hypotheken und Anleiensobligationen per 31.12.2022

Gläubiger	Liegenschaft	Betrag	Zinssatz	Laufzeit bis	Schuldbriefe	
Eigenbesitz	Mettstr. 27				Registerschuldbrief	73 000,00
EGW, Olten	Mettstr. 27	400 000,00	1,375%	24.07.23	2. Rang	400 000,00
Eigenbesitz	Mettstr. 27 a				Registerschuldbrief	73 000,00
EGW, Olten	Mettstr. 27 a	400 000,00	1,375%	24.07.23	2. Rang	400 000,00
Eigenbesitz	Mettstr. 27 b				Registerschuldbrief	74 000,00
EGW, Olten	Mettstr. 27 b	400 000,00	1,375%	24.07.23	2. Rang	400 000,00
Eigenbesitz	Molzgasse 4				Registerschuldbrief	240 000,00
EGW, Olten	Molzgasse 4	1 300 000,00	1,25%	15.06.27	2. Rang	1 300 000,00
WBG, Zürich	Molzgasse 4	205 805,00	1%	30.06.32	3. Rang	390 000,00
Eigenbesitz	Molzgasse 4				4. Rang	370 000,00
WBG, Zürich	Wasenstr. 46	498 290,00	1%	31.12.34	5. Rang	780 000,00
Einwohnergemeinde Bie	Wasenstr. 46				1. Rang	20 000,00
Baurechtzins-Sicherung						
EGW, Olten	Wasenstr. 42	1 000 000,00	0,625%	07.09.33	2. Rang	1 000 000,00
EGW, Olten	Wasenstr. 44	1 000 000,00	0,625%	07.09.33	3. Rang	1 000 000,00
EGW, Olten	Wasenstr. 46	600 000,00	0,625%	07.09.33	4. Rang	600 000,00
Eigenbesitz	Hintergasse 2				Namen-Schuldbrief	500 000,00
EGW, Olten	Hintergasse 2	3 000 000,00	1,75%	14.09.26	2. Rang	3 000 000,00
WBG, Zürich	Hintergasse 2	218 250,00	1%	31.12.31	3. Rang	500 000,00
Eigenbesitz	Hintergasse 2				Registerschuldbrief	600 000,00
Eigenbesitz	Seldwylaweg 6				Registerschuldbrief	320 000,00
Grundpfand Total		9 022 345,00				12 040 000,00



Tel. +41 32 346 22 22
www.bdo.ch
biel-bienne@bdo.ch

BDO AG
Längfeldweg 116A
2504 Biel

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision an die Mitgliederversammlung des

Casanostra Verein, Biel/Bienne

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Betriebsrechnung und Anhang) des Casanostra Verein für das am 31. Dezember 2023 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlansagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der bei der geprüften Einheit vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht.

Biel, 7. März 2024

BDO AG

Alain Wirth
Zugelassener Revisionsexperte

i.V. Anja Schläppi
Leitende Revisorin
Zugelassene Revisorin

Beilage
Jahresrechnung

BDO AG, mit Hauptsitz in Zürich, ist die unabhängige, rechtlich selbstständige Schweizer Mitgliedsfirma des internationalen BDO Netzwerkes.

BUDGET

	2024	2025
	(CHF)	(CHF)
BETRIEBLICHER ERTRAG		
Ertrag aus Vermietung Liegenschaften	1'850'000.00	1'850'000.00
Nettomieten eigene Liegenschaften	960'000.00	970'000.00
Einnahmen Nebenkosten	240'000.00	240'000.00
Mieteinnahmen gemietete Wohnungen	720'000.00	710'000.00
Leerstand Mieten Wohnungen	-60'000.00	-60'000.00
Debitorenverluste	-10'000.00	-10'000.00
Ertrag aus Dienstleistungen Sozialarbeit	880'000.00	890'000.00
Spenden	0.00	0.00
Stadt Biel Leistungsvertrag BeWo	220'000.00	220'000.00
Stadt Biel Leistungsvertrag Notwohnungen	60'000.00	60'000.00
Beitrag Kirchgemeinden	500.00	500.00
Sonstige Erlöse	5'000.00	5'000.00
TOTAL BETRIEBLICHER ERTRAG	3'015'500.00	3'025'500.00
DIREKTER AUFWAND FÜR VERMIETETE LIEGENSCHAFTEN		
Direkter Aufwand für vermietete Liegenschaften	-1'130'000.00	-1'130'000.00
Fremdmieten	-645'000.00	-645'000.00
Betriebskosten aus Fremdmieten	-26'000.00	-26'000.00
Nebenkosten	-320'000.00	-320'000.00
Liegenschaftsunterhalt / Erneuerungsfonds	-135'000.00	-135'000.00
Möblierung	-4'000.00	-4'000.00
TOTAL DIREKTER AUFWAND FÜR VERMIETETE LIEGENSCHAFTEN	-1'130'000.00	-1'130'000.00
PERSONALAUFWAND		
Lohnaufwand	-1'100'000.00	-1'110'000.00
Sozialversicherungsaufwand	-190'000.00	-195'000.00
Übriger Personalaufwand	-30'000.00	-30'000.00
TOTAL PERSONALAUFWAND	-1'320'000.00	-1'335'000.00

BUDGET

	2024	2025
	(CHF)	(CHF)
ÜBRIGER BETRIEBLICHER AUFWAND, ABSCHREIBUNGEN UND WERTBERICHTIGUNGEN SOWIE FINANZERGEBNIS		
Raumaufwand	-42'000.00	-42'000.00
Verwaltungs- und Informatikaufwand	-99'000.00	-92'000.00
Büromaterial/Drucksachen	-32'000.00	-35'000.00
IT-Support/Telekommunikation	-50'000.00	-40'000.00
Buchführung und Beratung	-10'000.00	-10'000.00
Spesen	-7'000.00	-7'000.00
Sonstiger betrieblicher Aufwand	-20'000.00	-20'000.00
Organisationsentwicklung	0.00	0.00
Abschreibungen und Wertberichtigungen	-275'400.00	-275'400.00
Abschreibungen mobile Sachanlagen	-20'000.00	-20'000.00
Abschreibungen immobile Sachanlagen	-255'400.00	-255'400.00
Finanzaufwand	-122'500.00	-122'500.00
Hypothekarzinsaufwand	-112'500.00	-112'500.00
Baurechtszins	-8'000.00	-8'000.00
Bankspesen	-1'000.00	-1'000.00
Guthabengebühr	-1'000.00	-1'000.00
Finanzertrag	0.00	0.00
Erträge aus Bankguthaben	0.00	0.00
TOTAL ÜBRIGER BETRIEBLICHER AUFWAND, ABSCHREIBUNGEN UND WERTBERICHTIGUNGEN SOWIE FINANZERGEBNIS	-558'900.00	-551'900.00
AUSSERORDENTLICHER ERFOLG		
Ausserordentlicher Aufwand	0.00	0.00
TOTAL AUSSERORDENTLICHER ERFOLG	0.00	0.00
TOTAL BETRIEBLICHER AUFWAND	-3'008'900.00	-3'016'900.00
MEHRERTRAG / -VERLUST	6'600.00	8'600.00

Begleitetes Wohnen: Übersicht zu den Mieterinnen und Mieter

MieterInnen / Locataires	2023				2022				2021			
	Total	Stufe / Niveau			Total	Stufe / Niveau			Total	Stufe / Niveau		
	A	B	C		A	B	C		A	B	C	
Total Parteien im Jahr / Total annuel contrats	183	85	67	31	201	98	72	31	203	91	79	33
1-Personenhaushalt / ménage d'une personne	140	66	56	18	154	78	60	16	154	70	66	18
Mehrpersonenhaushalt / ménage de plusieurs personnes	43	19	11	13	47	20	12	15	49	21	13	15
Stand per / Etat au 01. 01.23	155	68	59	28	160	66	65	29	156	56	70	30
Stufenwechsel	18	3	11	4	0	-8	6	2	0	-8	4	4
Eintritte / Entrées	33	27	5	1	36	36	0	0	42	37	5	0
Austritte / Sorties	-23	-18	-4	0	-41	-26	-12	-3	-38	-19	-14	-5
Stand per / Etat au 31. 12.23	183	80	71	33	155	68	59	28	160	66	65	29
Interne Wohnungswechsel / Changements internes		2				1				0		
Wohnsitz / Domicile												
Biel / Bienne	173	77	65	31	190	89	70	31	191	82	76	33
Kanton Bern / Canton de Berne	9	7	2	0	11	9	2	0	11	8	3	0
Andere / Autres	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	1
Sprache / Langue												
Deutsch / Allemand	109	52	40	17	117	59	42	16	126	60	47	19
Französisch / Français	74	33	27	14	84	39	30	15	77	30	32	15
Aufenthalt vor Aufnahme / Séjour avant admission												
Wohnung-Zimmer / Appartement-chambre	97	44	31	22	110	53	33	24	111	45	39	27
Gefängnis / Prison	7	6	1	0	5	4	1	0	3	2	1	0
Klinik / Clinique	5	3	1	1	5	4	1	0	2	2	0	0
Eltern / Parents	7	3	3	1	5	2	2	1	4	1	2	1
Bekannte, Gasse / Connaissances, rue	26	9	12	5	29	12	12	5	28	13	10	5
Heilsarmee / Armée du salut	29	14	14	1	30	15	15	0	36	18	18	0
Sleep-In	3	0	3	0	4	1	3	0	4	1	3	0
Wohnheim / Foyer	9	6	2	1	13	7	5	1	15	10	4	1
Vermittelt durch / Par l'intermédiaire de												
Sozialdienst / Service social	93	45	36	12	107	56	40	11	110	55	45	10
Erwachsenenschutz / Protection des adultes	15	7	6	2	14	8	4	2	12	6	4	2
Suchtberatung / Consultations en matière de dépendance	2	2	0	0	1	1	0	0	4	3	1	0
Notschlafstellen / Foyers pour sans abri	0	0	0	0	1	1	0	0	2	2	0	0
Kliniken, Aerzte / Clinique, médecins	3	0	2	1	3	2	1	0	3	1	2	0
Wohnheim / Foyer	5	5	0	0	4	4	0	0	3	3	0	0
Bekannte, Gasse / Connaissances, rue	16	6	5	5	16	6	5	5	18	6	6	6
Selbst / Soi-même	31	16	10	5	32	14	13	5	30	10	14	6
Diverse / Divers	17	4	8	5	22	6	9	7	18	4	6	8
Keine Angabe / sans indication	1	0	0	1	1	0	0	1	3	0	1	2
Einkommen / Revenu												
Sozialhilfe / Aide sociale	142	68	57	17	151	81	55	15	153	76	64	13
IV / AI	9	2	6	1	16	4	10	2	15	5	8	2
Lohn + IV oder Sozialhilfe / Salaire + AI ou aide sociale	9	6	2	1	11	7	3	1	9	4	2	3
Lohn / Salaire	8	0	1	7	7	0	0	7	8	0	0	8
AHV / AVS	8	3	1	4	11	4	3	4	11	2	5	4
ALV, Diverse / AC, divers	7	6	0	1	5	2	1	2	7	3	0	4
Bei Casanostra seit / Auprès de Casanostra depuis												
- 6 Monate / mois	17	16	1	0	29	28	1	0	30	30	0	0
- 1 Jahr / an	16	11	5	0	23	20	3	0	16	13	3	0
- 2 Jahre / ans	31	19	9	3	25	18	5	2	22	14	7	1
- 3 Jahre / ans	15	9	6	0	13	7	6	0	18	9	8	1
- 4 Jahre / ans	10	6	3	1	16	7	7	2	25	6	12	7
- 5 Jahre / ans	13	7	4	2	19	4	10	5	19	4	10	5
mehr als 5 Jahre / 5 ans et plus	80	16	39	25	76	14	40	22	73	14	39	20
HauptvertragspartnerIn / Partenaire principal du contrat												
Geschlecht / Sexe												
Männer / Hommes	128	53	51	24	136	60	55	21	142	60	60	22
Frauen / Femmes	55	32	16	7	65	38	17	10	61	30	19	12
Alter / Âge												
- 25 Jahre / ans	7	6	1	0	9	7	2	0	9	8	1	0
- 30 Jahre / ans	9	7	2	0	6	5	1	0	10	8	1	1
- 35 Jahre / ans	20	14	4	2	28	22	2	4	22	16	3	3
- 40 Jahre / ans	22	11	10	1	23	14	7	2	25	17	6	2
- 45 Jahre / ans	19	12	6	1	27	19	6	2	24	12	8	4
- 50 Jahre / ans	29	16	8	5	20	8	7	5	22	9	8	5
- 55 Jahre / ans	25	9	10	6	27	10	13	4	31	9	18	4
- 60 Jahre / ans	30	7	16	7	34	7	21	6	36	6	21	9
- 65 Jahre / ans	11	0	6	5	12	2	7	3	15	4	9	2
> 65 Jahre / ans	11	3	4	4	15	4	6	5	9	1	4	4
MieterInnen mit medizinisch-psychiatrischen Problemen / Locataires ayant des problèmes médico-psychiatriques												
Opiate / Opiacés	23	8	11	4	25	9	13	3	33	14	17	2
Alkohol / Alcool	23	11	11	1	21	11	9	1	19	8	10	1
Politoxikomanie / Politoxicomanie	11	6	4	1	13	7	6	0	10	5	5	0
Psychisch behindert / Handicap psychique	3	3	0	0	6	4	1	1	8	6	1	1
Psychisch krank / Maladie psychique	28	14	13	1	35	20	15	0	32	14	17	1
MieterInnen ohne bezeichnetes Problem / Locataires sans problème désigné	95	43	28	24	101	47	28	26	101	43	29	29

Begleitetes Wohnen: Übersicht zu den Austritten

Austritte / Sorties

	2023				2022				2021			
	Total	Stufe / Niveau			Total	Stufe / Niveau			Total	Stufe / Niveau		
	A	B	C	A	B	C	A	B	C			
Total Parteien im Jahr / Total annuel contrats	37	25	9	3	41	26	12	3	38	19	14	5
1-Personenhaushalt / ménage d'une personne	28	21	5	2	32	19	11	2	31	16	12	3
Mehrpersonenhaushalt / ménage de plusieurs personnes	9	4	4	1	9	7	1	1	7	3	2	2
Beendigung des Mietverhältnisses / Terminaison du contrat de bail												
Kündigung durch MieterIn / Résiliation par le/la locataire	19	11	6	2	29	18	9	2	31	13	13	5
Kündigung durch Casanostra / Résiliation par Casanostra	16	13	2	1	7	5	1	1	6	5	1	0
Todesfall / Décès	1	0	1	0	5	3	2	0	1	1	0	0
Mietdauer / Durée du contrat												
- 6 Monate / Mois	1	1	0	0	5	5	0	0	6	6	0	0
- 1 Jahr / Année	9	7	1	1	12	12	0	0	5	4	1	0
- 2 Jahre / Année	10	8	1	1	7	5	1	1	5	3	2	0
- 3 Jahre / Année	3	2	1	0	3	1	2	0	4	2	2	0
- 4 Jahre / Année	6	5	1	0	1	0	1	0	6	1	4	1
- 5 Jahre / Année	0	0	0	0	7	2	3	2	4	0	1	3
+ 5 Jahre / Année	8	2	5	1	6	1	5	0	8	3	4	1
Austritt in / Sortie vers												
Eigene Wohnung / Appartement	14	6	6	2	20	8	10	2	19	6	8	5
Familie, Eltern, Partner / Famille, parents, partenaire	3	3	0	0	1	1	0	0	3	2	1	0
Klinik / Clinique	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	1	0
Gefängnis / Prison	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bekannte, Gasse / Connaissances, rue	8	8	0	0	6	5	0	1	2	2	0	0
Therapie stationär / Thérapie stationnaire	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0
Heim / Foyer	2	2	2	0	2	2	0	0	4	3	1	0
Liegenschaftswechsel bei Casanostra / Changement d'immeuble auprès de Casanostra	8	6	1	1	6	6	0	0	8	5	3	0
Todesfall / Décès	1	0	1	0	5	5	0	0	1	1	0	0
Veränderungen gegenüber Mietbeginn ohne Stufe C / Changements par rapport au début du contrat sans niveau C	besser / mieux	gleich / pareil	schlechter / moins bien		besser / mieux	gleich / pareil	schlechter / moins bien		besser / mieux	gleich / pareil	schlechter / moins bien	
Körperlicher Allgemeinzustand / Etat physique	5	21	6		5	24	4		4	21	7	
Psychische Verfassung / Etat psychique	9	14	10		9	16	8		6	19	7	
Soziale Interaktion / Intégration sociale	6	22	5		5	27	1		4	21	7	
Veränderungen gegenüber Mietbeginn: Stufe A / Changements par rapport au début du contrat: niveau A	besser / mieux	gleich / pareil	schlechter / moins bien		besser / mieux	gleich / pareil	schlechter / moins bien		besser / mieux	gleich / pareil	schlechter / moins bien	
Körperlicher Allgemeinzustand / Etat physique	2	17	5		2	18	3		1	12	5	
Psychische Verfassung / Etat psychique	8	8	9		6	10	7		2	13	3	
Soziale Integration / Intégration sociale	5	15	5		2	20	1		2	12	4	
Veränderungen gegenüber Mietbeginn: Stufe B / Changements par rapport au début du contrat: niveau B	besser / mieux	gleich / pareil	schlechter / moins bien		besser / mieux	gleich / pareil	schlechter / moins bien		besser / mieux	gleich / pareil	schlechter / moins bien	
Körperlicher Allgemeinzustand / Etat physique	3	4	1		3	6	1		3	9	2	
Psychische Verfassung / Etat psychique	1	6	1		3	6	1		4	6	4	
Soziale Integration / Intégration sociale	1	7	0		3	7	0		2	9	3	

Wohnfit

2023

2022

2021

	Total	Total	Total
Total Parteien im Jahr / Total annuel contrats	88	88	89
1-Personenhaushalt / ménage d'une personne	51	46	45
Mehrpersonenhaushalt / ménage de plusieurs personnes	37	42	44
Stand per / Etat au 01. 01. 23	45	46	50
Eintritte / Entrées	28	42	39
Austritte / Sorties	30	43	43
Stand per / Etat au 31. 12. 23	43	45	46
Anlassproblem / Problème déclencheur			
Unklare Wohnsituation / Situation de logement incertaine	43	47	49
Unklare Lebensverhältnisse / Circonstances d'existence incertaines	18	7	4
Mietvertrag gekündigt - abgemahnt / Résiliation du bail ou mise en demeure	15	17	17
Psycho-soziale Situation (Isolation, Vereinsamung) / Situation psychosociale (isolement)	7	9	7
Wohnkompetenzen ungenügend / Compétences insuffisantes pour faire face aux obligations de locataire	5	8	12
Wohnsitz / Domicile			
Biel / Bienne	82	82	81
Lyss	2	1	3
Agglomération / agglomération	4	5	5
Sprache / Langue			
Deutsch / Allemand	39	46	54
Französisch / Français	49	42	35
Vermittelt durch / Par l'intermédiaire de			
Sozialdienste / Services sociaux	70	66	67
Erwachsenenschutz / Protection des adultes	6	6	5
Suchtberatung / Consultations en matière de dépendance	0	1	1
Klinik / Clinique	1	4	2
Wohnheim / Foyer	2	1	1
Bekannte, Gasse / Connaissances, rue	2	3	5
Selbst / Soi-même	3	3	5
Diverse / Divers	4	4	3
Keine Angaben / Sans indication	0	0	0
Einkommen / Revenu			
Sozialhilfe / Aide sociale	80	74	73
IV / AI	3	4	4
Lohn / Salaire	0	0	0
AHV / AVS	0	0	1
Diverse / Divers	5	10	11
HauptvertragspartnerIn / Partenaire principal du contrat			
Geschlecht / Sexe			
Männer / Hommes	44	38	39
Frauen / Femmes	44	50	50
Alter / Âge			
- 25 Jahre / ans	5	3	6
- 30 Jahre / ans	5	4	3
- 35 Jahre / ans	11	11	15
- 40 Jahre / ans	12	9	9
- 45 Jahre / ans	21	24	17
- 50 Jahre / ans	9	12	13
- 55 Jahre / ans	9	8	10
- 60 Jahre / ans	13	10	7
- 65 Jahre / ans	3	7	8
> 65 Jahre / ans	0	0	1
KlientInnen mit medizinisch-psychiatrischen Problemen / Client-e-s ayant des problèmes médico-psychiatriques			
Opiate / Opiacés	0	1	2
Alkohol / Alcool	3	5	6
Polytoxikomanie / Polytoxicomanie	4	7	3
Psychisch behindert / Handicap psychique	3	4	1
Psychisch krank / Maladie psychique	21	22	21
KlientInnen ohne bezeichnetes med. Problem / Client-e-s sans problème méd. désignés	57	49	56

Wohnfit: Übersicht zu den Austritten

Wohnfit Austritte / Sorties

2023

2022

2021

	Total	Total	Total
Total Parteien im Jahr / Total annuel contrats	30	43	43
1-Personenhaushalt / ménage d'une personne	15	20	25
Mehrpersonenhaushalt / ménage de plusieurs personnes	15	23	18
Beendigung der Vereinbarung / Résiliation de la convention			
durch KlientIn / par le/la cliente	14	27	25
durch Casanostra / par Casanostra	7	5	1
durch KostengutsprecherIn / par celui qui garantit le paiement	9	9	15
verstorben	0	2	2
Begleitdauer (Vereinbarungsdauer) / Durée de l'accompagnement (Durée de la convention)			
- 6 Monate / Mois	17	22	23
- 1 Jahr / an	9	9	6
- 2 Jahre / ans	2	6	9
- 3 Jahre / ans	1	1	1
- 4 Jahre / ans	0	3	0
- 5 Jahre / ans	0	0	2
+ 5 Jahre / ans	1	2	2
Auswertung / Évaluation			
Ziel(e) erreicht gemäss Vereinbarung / Objectif(s) atteint(s) selon convention	16	21	14
Ziel(e) teilweise erreicht / Objectif(s) partiellement atteint(s) selon convention	5	8	16
Ziel(e) nicht erreicht gemäss Vereinbarung / Objectif(s) pas atteint(s) selon convention	9	12	11

Anmeldungen / Incriptions	2023	2022	2021
Total Parteien im Jahr / des parties dans l'année	236	231	224
Davon für Wohnfit	82	64	33
1-Personenhaushalt / ménage d'une personne	171	181	138
Mehrpersonenhaushalt / ménage de plusieurs personnes	65	50	86
Familie	48	13	25
Alleinerziehend	3	29	39
Besuchsrecht	4	4	10
Paar	10	4	12
Wohnsitz / Domicile			
Biel / Bienne	184	170	189
Kanton Bern / Canton de Berne	43	54	31
Andere / Autres	9	7	4
Sprache / Langue			
Deutsch / Allemand	111	128	124
Französisch / Français	125	103	100
Aufenthalt vor Casanostra / Séjour avant Casanostra			
Wohnung-Zimmer / Appartement-chambre	186	156	140
Gefängnis / Prison	2	6	5
Klinik / Clinique	3	10	8
Eltern / Parents	4	7	12
Bekannte, Gasse / Connaissances, rue	14	14	16
Heilsarmee / Armée du salut	4	11	17
Sleep-In	2	5	5
Wohnheim / Foyer	14	15	18
Hotel / Hôtel	2	5	3
Keine Angabe / Sans indication	4	2	0
Vermittelt durch / Par l'intermédiaire de			
Sozialdienste / Service sociale	136	140	88
Erwachsenenschutz / Protection des adultes	10	13	12
Suchtberatung / Consultations en matière de dépendance	3	1	3
Notschlafstellen / Foyers pour sans abri	1	0	1
Kliniken, Aerzte / Cliniques, médecins	12	9	10
Wohnheime / Foyers	2	0	1
Bekannte, Gasse / Connaissances, rue	32	15	23
Selbst / soi - même	15	21	28
Diverse / Divers	17	26	36
Keine Angabe / sans indication	8	6	22
Einkommen / Revenu			
Sozialhilfe / Aide sociale	156	160	138
IV / AI	28	28	20
Lohn / Salaire	35	21	24
Lohn + IV/Sozialhilfe / Salaire + AI/Aide sociale	2	3	15
ALV / AC	1	4	9
AHV / AVS	6	7	10
Diverse / Divers	8	8	8
HauptanmelderIn / Partenaire principal de l'inscription			
Geschlecht / Sexe			
Männer / Hommes	137	133	120
Frauen / Femmes	99	98	104
Alter / Âge			
- 25 Jahre / Ans	26	28	23
- 30 Jahre / Ans	21	21	24
- 35 Jahre / Ans	27	28	40
- 40 Jahre / Ans	28	29	27
- 45 Jahre / Ans	36	29	25
- 50 Jahre / Ans	29	28	19
- 55 Jahre / Ans	27	20	18
- 60 Jahre / Ans	19	18	22
- 65 Jahre / Ans	13	8	13
> 65 Jahre / Ans	3	10	11
Keine Angabe / Sans indication	7	12	2
Nationalität			
CH	97	113	94
Andere	139	118	130

Wohnungsbestand, Vermietung, Mutationen und Anmeldungen Stand per 31.12.2023

Hintergasse 2	Studio	2- Zi	3-Zi	4-Zi	Zimmer in WG	Total	Divers: 4 PP, 1 Lagerr 7 Garagen, 1 Kriobe.	Total Mietobjekte
Mietobjekte	16	11	0	4	2	33	14	47
Mietverträge	16	11	0	4	2	33		
Mietverträge Stufe A	7	4	0	3	2	16		
Mietverträge Stufe B	7	3	0	1	0	11		
Mietverträge Stufe C	2	4	0	0	0	6		
Nebenobjekte						0		
Notwohnungen/Zimmer	0	0	0	0	0	0		
Leerstand / In Renovation	0	0	0	0	0	0		

Mettstrasse 27, 27a, 27b	1- Zi	2- Zi	3-Zi	4-Zi	Zimmer in WG	Total	Divers: 4 PP, 1 Plakanda	Total Mietobjekte
Mietobjekte	2	14	0	0	4	20	5	25
Mietverträge	2	14	0	0	3	19		
Mietverträge Stufe A	1	5	0	0	3	9		
Mietverträge Stufe B	0	2	0	0	0	2		
Mietverträge Stufe C	1	7	0	0	0	8		
Nebenobjekte						0		
Notwohnungen/Zimmer	0	0	0	0	1	1		
Leerstand / In Renovation	0	0	0	0	0	0		

Molzgasse 4	Studio	2- Zi u. 2-Zi möbl.	3- Zi	4- Zi möbl.	Zimmer in WG	Total	Divers; 1 Atelier, 3 PP	Total Mietobjekte
Mietobjekte	9	4	0	1	0	14	4	18
Mietverträge	9	4	0	1	0	14		
Mietverträge Stufe A	3	1	0	1	0	5		
Mietverträge Stufe B	5	1	0	0	0	6		
Mietverträge Stufe C	1	2	0	0	0	3		
Nebenobjekte						0		
Notwohnungen/Zimmer	0	0	0	0	0	0		
Leerstand / In Renovation	0	0	0	0	0	0		

Wasenstrasse 42, 44, 46	Studio	2- Zi	3- Zi	4- Zi	Zimmer in WG	Total	Divers;	Total Mietobjekte
Mietobjekte	0	13	13	0	0	26		26
Mietverträge	0	13	13	0	0	26		
Mietverträge Stufe A	0	0	3	0	0	3		
Mietverträge Stufe B	0	5	4	0	0	9		
Mietverträge Stufe C	0	8	6	0	0	14		
Nebenobjekte						0		
Notwohnungen/Zimmer	0	0	0	0	0	0		
Leerstand / In Renovation	0	0	0	0	0	0		

Seldwylaweg 6	Studio	2- Zi	3- Zi	4- Zi	Zimmer in WG	Total	Divers; Garage	Total Mietobjekte
Mietobjekte	0	1	2	0	0	3	1	4
Mietverträge	0	0	0	0	0	0		
Mietverträge Stufe A	0	0	0	0	0	0		
Mietverträge Stufe B	0	0	0	0	0	0		
Mietverträge Stufe C	0	0	0	0	0	0		
Nebenobjekte						0		
Notwohnungen/Zimmer	0	0	0	0	0	0		
Leerstand / In Renovation	0	1	2	0	0	3		

Diverse Liegenschaften	1- Zi und Studio	2- Zi	3- Zi	4- Zi Reihenhaus / 4-Zi / 5-	Zimmer in WG	Total	Divers	Total Mietobjekte
Mietobjekte	56	7	5	4	0	72	0	72
Mietverträge	56	7	4	3	0	70		
Mietverträge Stufe A	26	5	0	2	0	33		
Mietverträge Stufe B	29	2	4	1	0	36		
Mietverträge Stufe C plus	0	0	0	0	0	0		
Notwohnungen/Zimmer				1		1		
Leerstand / In Renovation	1	0	1	0	0	2		

Begleitstufen SAR alle Mietobjekte	1-Zi und Studio	2- Zi	3- Zi	4- Zi	Zimmer in WG	Total	Divers	Total Mietobjekte
Verträge	82	49	17	8	5	161		
Verträge Stufe A Pauschal	37	15	3	6	5	66		
Verträge Stufe B Pauschal	41	13	8	2	0	64		
Verträge Stufe C Pauschal	4	21	6	0	0	31		

Wohnfit	1-Zi und Studio	2- Zi	3- Zi	4- Zi	Zimmer in WG	Total	Divers	Total Mietobjekte
Verträge	11	19	21	6	0	57		
Verträge nach Aufwand	11	19	21	6	0	57		
Verträge Stufe A Pauschal	0	0	0	0	0	0		
Verträge Stufe B Pauschal	0	0	0	0	0	0		

Zusammengefasst	1- Zi und Studio	2- Zi	3- Zi	4- Zi	Zimmer in WG	Total	Divers	Total
Mietobjekte	83	50	20	9	6	168	24	192
Mietverträge Wohnraum	82	49	17	7	6	161		
Leerstand /Notwhg./Zimmer	0	0	0	2	0	2		
Leerstand / In Renovation	1	1	3	0	0	5		
Wohnfit	11	19	21	6	0	57		

Bewegungen BeWo vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

	Total	01.01. - 30.04.	01.05. - 31.08.	01.09. - 31.12.
Anmeldungen	154 Parteien	59 Parteien	52 Parteien	43 Parteien
Eintritte	53 Parteien	17 Parteien	20 Parteien	16 Parteien
Austritte	29 Parteien	15 Parteien	7 Parteien	7 Parteien
Interne Wechsel	7 Parteien	1 Parteien	6 Parteien	0 Parteien

Bewegungen WohnFit vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

	Total	01.01. - 30.04.	01.05. - 31.08.	01.09. - 31.12.
Anmeldungen	82 Parteien	33 Parteien	25 Parteien	24 Parteien
Eintritte	32 Parteien	13 Parteien	8 Parteien	11 Parteien
Austritte	30 Parteien	14 Parteien	6 Parteien	10 Parteien