

BILAN AU 31 DÉCEMBRE

	2022		2021	
	(CHF)		(CHF)	
ACTIF				
FONDS DE ROULEMENT				
Liquidités	1624787,20		1895879,60	
Caisse / Poste	163565,13		449886,28	
Banque	1461222,07		1445993,32	
Créances résultant de livraisons et de prestations	89445,95		59661,90	
Locataires	88379,70		63327,90	
Tiers	9066,25		4334,00	
./. Ducroire	-8000,00		-8000,00	
Autres créances à court terme	230330,00		174254,50	
Cautions de loyer, locataires	212445,00		156365,25	
Cautions de loyer, bailleur	17885,00		17889,25	
Impôt anticipé	0,00		0,00	
Actifs de régularisation	55647,00		52711,00	
Tiers	55647,00		52711,00	
TOTAL DE L'ACTIF CIRCULANT	2000210,15	17,4%	2182507,00	19,0%
ACTIF IMMOBILISÉ				
Placements financiers	300301,00		200301,00	
Titres	301,00		301,00	
Parts sociales de la coopérative Gurzelenplus	300000,00		200000,00	
Immobilisations corporelles meubles	21190,00		23090,00	
Mobilier de bureau	2250,00		2820,00	
Machines de bureau / électriques	120,00		230,00	
Installations informatiques	17450,00		17320,00	
Installations téléphoniques	970,00		1930,00	
Installations de bureau	400,00		790,00	
Immobilisations corporelles immeubles	9166526,60		9110700,00	
Immeuble de la rue Arrière	4000000,00		4000000,00	
./. Correction de valeur à la rue Arrière	-1512000,00		-1447000,00	
Immeuble de la rue de Mâche	1770000,00		1770000,00	
./. Correction de valeur à la rue de Mâche	-929300,00		-856300,00	
Immeuble de la rue Molz	2000000,00		2000000,00	
./. Correction de valeur à la rue Molz	-231000,00		-210000,00	
Immeuble de la rue du Wasen	3875000,00		3875000,00	
./. Correction de valeur à la rue du Wasen	-540000,00		-463000,00	
Acquisition de biens immobiliers	303826,60			
./. Correction de valeur de l'acquisition	0,00			
Immeuble du ch. de Seldwyla 6	490000,00		490000,00	
./. Correction de valeur au ch. de Seldwyla 6	-60000,00		-48000,00	
TOTAL DE L'ACTIF IMMOBILISÉ	9488017,60	82,6%	9334091,00	81,0%
TOTAL DE L'ACTIF	11488227,75		11516598,00	

BILAN AU 31 DÉCEMBRE

PASSIF

CAPITAUX ÉTRANGERS À COURT TERME

	2022		2021
	(CHF)		(CHF)
Engagements résultant de livraisons et de prestations Tiers	116323,05		44746,34
	116323,05		44746,34
Autres engagements à court terme	212445,00		156568,20
Cautions de loyer, locataires	212445,00		156365,00
Acomptes s./charges et chauffage, rue du Wasen	0,00		203,20
Passifs de régularisation et provisions à court terme	160473,60		185290,70
Tiers	0,00		9727,60
Loyers payés d'avance	153473,60		168563,10
Organe de révision	7000,00		7000,00

CAPITAUX ÉTRANGERS À LONG TERME

Dettes à long terme portant intérêts	9022345,00		9111605,00
Emprunt CCL, rue Arrière	3000000,00		3000000,00
Prêt hypothécaire WBG, rue Arrière	218250,00		242500,00
Emprunt CCL, rue de Mâche	1200000,00		1200000,00
Hypothèque fixe ABS, rue Molz	0,00		0,00
Emprunt CCL, rue Molz	1300000,00		1300000,00
Prêt hypothécaire WBG, rue Molz	205805,00		227475,00
Emprunt CCL, rue du Wasen	2600000,00		2600000,00
Prêt hypothécaire WBG, rue du Wasen	498290,00		541630,00
Provisions et positions similaires prévues par la loi	1688900,00		1679200,00
Provision pour l'acquisition d'immeubles	660000,00		660000,00
Provision pour charges de personnel	84900,00		95200,00
Provision informatique	45000,00		25000,00
Provision pour projets novateurs, rue du Wasen	0,00		0,00
Fonds de rénovation, rue Arrière	250000,00		250000,00
Fonds de rénovation, rue de Mâche	170000,00		170000,00
Fonds de rénovation, rue Molz	200000,00		200000,00
Fonds de rénovation, rue du Wasen	95000,00		95000,00
Fonds de rénovation, ch. de Seldwyla	184000,00		184000,00

TOTAL DES CAPITAUX ÉTRANGERS	11200486,65	97,5%	11177410,24	97,1%
------------------------------	-------------	-------	-------------	-------

CAPITAL D'ORGANISATION

Capital d'organisation	278187,76		270124,04
Capital d'organisation	278187,76		270124,04
Réserves et excédent ou diminution de recettes	9553,34		69063,72
Réserves pour pertes de loyers	41000,00		41000,00
Fonds pour personnes en situation de pauvreté	20000,00		20000,00
Excédent de recettes	-51446,66		8063,72

TOTAL DU CAPITAL D'ORGANISATION	287741,10	2,5%	339187,76	2,9%
---------------------------------	-----------	------	-----------	------

TOTAL DU PASSIF

11488227,75		11516598,00
--------------------	--	--------------------

COMPTE DE RÉSULTAT DU 01.01 AU 31.12

	2022		2021	
	(CHF)		(CHF)	
PRODUIT D'EXPLOITATION				
Produit de la location d'immeubles	1801583,00	60,7%	1768722,85	60,8%
Loyers nets des propres immeubles	937397,80		931599,75	
Recettes dues aux charges	230527,75		237819,10	
Revenus locatifs des logements loués	742067,35		662997,05	
Vacances locatives	-96683,60		-60612,70	
Pertes sur débiteurs	-11726,30		-3080,35	
Produit des prestations de travail social	876216,80	29,5%	860995,55	29,6%
Dons / Indemnités / Honoraires	815,00	0,03%	3378,00	0,12%
Ville de Bienne: contrat de prestations d'accompagnement au logement	219386,00	7,4%	210080,00	7,2%
Ville de Bienne: contrat pour appartements d'urgence	60000,00	2,0%	60000,00	2,1%
Subvention des Églises	200,00	0,0%	5200,00	0,2%
Autres produits	10548,09	0,4%	2250,00	0,1%
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION	2968748,89		2910626,40	
CHARGES DIRECTES DES BIENS IMMOBILIERS LOUÉS				
Charges directes des biens immobiliers loués	-1059497,03		-1093840,77	
Locations tierces	-638959,35		-561644,00	
Frais d'exploitation liés aux locations tierces	-23411,12		-8753,20	
Charges	-288714,66		-274179,88	
Entretien des immeubles / Fonds de rénovation	-103912,90		-240783,79	
Ameublement	-4499,00		-8479,90	
TOTAL DES CHARGES DIRECTES DES BIENS IMMOBILIERS LOUÉS	-1059497,03	-35,7%	-1093840,77	-37,6%
RÉSULTAT BRUT 1	1909251,86	64,3%	1816785,63	62,4%
CHARGES DE PERSONNEL				
Charges salariales	-1166245,65		-990025,65	
Charges sociales	-205394,55		-164068,95	
Autres charges de personnel	-31469,56		-28670,05	
TOTAL DES CHARGES DE PERSONNEL	-1403109,76	-47,3%	-1182764,65	-40,6%
RÉSULTAT BRUT 2	506142,10	17,0%	634020,98	21,8%

COMPTE DE RÉSULTAT DU 01.01 AU 31.12

AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION,
AMORTISSEMENTS ET CORRECTIONS DE VALEUR,
AINSI QUE RÉSULTAT FINANCIER

	2022		2021	
	(CHF)		(CHF)	
Charges de locaux	-40378,05		-38119,95	
Frais d'administration et d'informatique	-120363,40		-71632,40	
Matériel de bureau / Imprimés	-35275,75		-30397,35	
Assistance informatique/Télécommunications	-65170,10		-24300,45	
Comptabilité et conseil	-10272,85		-9969,75	
Remboursement de frais	-9644,70		-6964,85	
Autres charges d'exploitation	-10699,90		-14228,05	
Frais de projet	0,00		0,00	
Autres charges d'exploitation	-10150,90		-10301,00	
COVID-19	-549,00		-1503,80	
Jubilé des 30 ans de Casanostra	0,00		-2423,25	
Amortissements et corrections de valeurs	-269143,70		-271070,60	
Amortissements sur les immobilisations meubles	-21143,70		-23070,60	
Amortissements sur les immobilisations immeubles	-248000,00		-248000,00	
Charges financières	-120557,26		-122227,26	
Charges d'intérêts hypothécaires	-111392,95		-113890,20	
Rente du droit de superficie	-6735,00		-6735,00	
Frais bancaires	-2429,31		-1602,06	
Produits financiers	183,55		221,45	
Revenus des avoirs bancaires et des créances	183,55		221,45	
TOTAL DES AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION, DES AMORTISSEMENTS ET DES CORRECTIONS DE VALEUR AINSI QUE DU RÉSULTAT FINANCIER	-560958,76	-18,9%	-517056,81	-17,8%
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	-54816,66	-1,8%	116964,17	4,0%
RÉSULTAT EXTRAORDINAIRE				
Charges extraordinaires	0,00		-108900,45	
Produits extraordinaires	3370,00		0,00	
TOTAL DU RÉSULTAT EXTRAORDINAIRE	3370,00	0,1%	-108900,45	-3,7%
SURPLUS DE RENDEMENT / PERTE	-51446,66	-1,7%	8063,72	0,3%

ANNEXE DES COMPTES

INFORMATIONS SUR LA SOCIÉTÉ ET SON ACTIVITÉ

L'association loue des logements à des personnes sans domicile fixe ou menacées de sans-abrisme, selon le principe du loyer basé sur les coûts, et remplit ainsi une tâche communale. En tant que gérance immobilière accomplissant un travail social professionnel, elle est active tant dans le secteur social que dans la construction de logements d'utilité publique. À cet effet, l'association est membre de Coopératives d'habitation Suisse, la fédération des maîtres d'ouvrage d'utilité publique (WBG Schweiz) et partenaire contractuel des pouvoirs publics. Son activité est d'utilité publique et dépourvue de but lucratif.

COMPOSITION DU COMITÉ ET DE LA DIRECTION

Le comité a été élu pour une période de deux ans à l'assemblée générale du 23 mars 2021.

Membres du comité :

Président, droit de signature à deux
Membre, droit de signature à deux

Directeur, droit de signature à deux

INFORMATIONS SUR LES PRINCIPES SOUS-JACENTS AU RAPPORT ANNUEL

Les présents comptes annuels ont été établis conformément aux dispositions de la loi suisse, notamment aux articles du Code des obligations relatifs à la comptabilité commerciale et à la présentation des comptes (art. 957 à 962).

La comptabilité requiert de la part du comité des estimations et des hypothèses qui peuvent influencer sur le montant des actifs et des passifs présentés, ainsi que sur les éventuels engagements et les créances au moment de la clôture du bilan, de même que sur les charges et les produits de la période. De ce fait, le comité décide à chaque fois selon sa libre appréciation de l'utilisation des marges de manœuvre légales à sa disposition pour les évaluations et inscriptions au bilan. Pour le bien de l'entreprise, il lui est donc possible de procéder, en respectant le principe de précaution, à des amortissements, ajustements de valeurs et provisions dépassant l'ampleur nécessaire à la bonne marche de l'entreprise.

	<u>2022</u> (CHF)	<u>2021</u> (CHF)
	François Contini	François Contini
	Filippo Garbani	Filippo Garbani
	Lucas Dubuis	Lucas Dubuis
	Beatrice Reusser Rüthy	Beatrice Reusser Rüthy
	Anton Schlup	Anton Schlup
	Marie-Therese Wellinger	Marie-Therese Wellinger
	Anna Tanner	Anna Tanner
		Daniel Stähli
	Daniel Bachmann	Daniel Bachmann

ANNEXE DES COMPTES

	2022	2021
	(CHF)	(CHF)
AUTRES INFORMATIONS EXIGÉES PAR LA LOI		
Charges extraordinaires		
Constitution d'une provision pour l'acquisition d'immeubles La provision est conforme à l'orientation stratégique de l'association, qui a pour mission de fournir des prestations aux collectivités publiques.	0,00	-100000,00
Concept de marketing, newsletter	0,00	-6300,45
Cas de sinistre Mobility, mars 2021	0,00	-1600,00
WBG Suisse, don pour le jubilé des 101 ans	0,00	-1000,00
Nombre de postes à plein temps <i>Compensation des charges de la ville de Bienne pour 2021</i>	3370,00	0,00
Nombre de postes à plein temps	50,00	50,00
Le nombre de postes à plein temps n'a pas été dépassé en moyenne annuelle		
Autres informations		
L'association Casanostra a conclu un contrat de droit de superficie allant jusqu'au 31.12.2073.		
Montant actuel de la rente de superficie annuelle	6735,00	6735,00
Montant (non indexé) de l'engagement total	343485,00	350220,00
Montant total des actifs utilisés pour garantir les propres engagements de Casanostra	8432700,00	8668700,00
Échéance des dettes à long terme portant intérêts		
Échéance dans un délai de moins d'un an	1289260,00	89260,00
Échéance dans un délai de 1 à 5 ans	4657040,00	4557040,00
Échéance dans un délai de plus de 5 ans	3076045,00	4465305,00
Participation à la coopérative Gurzelenplus (capital total 1,2 million de CHF / quote-part 16,66)	300000,00	200000,00
Indemnisation du comité		
Comité	2820,00	2700,00
Commission des constructions	0,00	0,00
Engagements envers des institutions de prévoyance		
Caisse de pensions Abendrot	0,00	0,00
Pour plus de détails, voir les tableaux ci-après		

TABEAU DE FINANCEMENT	2022 (CHF)	2021 (CHF)
OPÉRATIONS D'EXPLOITATION		
Excédent annuel / Perte annuelle	-51446,66	8063,72
Amortissements	269143,70	271070,60
Variation de la provision Acquisition de biens immobiliers	0,00	100000,00
Variation de la provision Ressources humaines	-10300,00	1200,00
Variation de la provision informatique	20000,00	0,00
Provision Projets novateurs à la rue du Wasen	0,00	-7533,55
Fonds de rénovation, rue Arrière 2	0,00	20000,00
Fonds de rénovation, rue Molz 4	0,00	10000,00
Fonds de rénovation, rue du Wasen	0,00	10000,00
Fonds de rénovation, ch. de Seldwyla	0,00	100000,00
Variation des créances	-29784,05	5815,25
Variation des autres créances à court terme	-56075,50	41336,30
Variation des actifs transitoires	-2936,00	-4124,00
Variation des engagements	71576,71	-46149,67
Variation de la caution de loyer	55876,80	-26331,00
Variation des passifs transitoires	-24817,10	13191,20
Cashflow	241237,90	496538,85
OPÉRATIONS D'INVESTISSEMENT		
Achat de mobilier, informatique et téléphonie	-19243,70	-17470,60
Investissement dans l'installation de bureau	0,00	0,00
Parts sociales de la coopérative Gurzelenplus	-100000,00	-100000,00
Investissement acquisition de biens immobiliers	-303826,60	
Free Cashflow	-181832,40	379068,25
OPÉRATIONS DE FINANCEMENT		
Remboursement du prêt WBG, rue Arrière 2	-24250,00	-24250,00
Remboursement du prêt WBG, rue Molz 4	-21670,00	-21670,00
Remboursement du prêt WBG, rue du Wasen 42-46	-43340,00	-43340,00
Remboursement de l'hypothèque fixe ABS, rue Arrière 2	0,00	0,00
Remboursement de l'hypothèque fixe ABS, rue de Mâche	0,00	0,00
Remboursement de l'hypothèque fixe ABS, rue Molz 4	0,00	-240000,00
FLUX DE TRÉSORERIE LIÉS AU FINANCEMENT	-89260,00	-329260,00
VARIATION DES LIQUIDITÉS	-271092,40	49808,25
Preuve de la variation des liquidités		
Liquidités au 1.1	1895879,60	1846071,35
Liquidités au 31.12	1624787,20	1895879,60
Augmentation / Diminution des liquidités au 31.12	-271092,40	49808,25
CASHFLOW PAR LOGEMENT	1462,05	3009,33

LISTE DES IMMEUBLES AU 31.12.2021

	Nombre de logements	Bâti en	m2	Valeur déclarée du terrain	Valeur de placement y.c. terrain au	Variations des activations	Valeur de placement y.c. terrain au 31.12.22	Somme d'assurance du bâtiment	Valeur fiscale
Rue Arrière 2	33	1967	791		4 000 000,00		4 000 000,00	6 200 000,00	2 796 900,00
Rue de Mâche 27	7	1943	597		599 800,00		599 800,00	943 800,00	587 300,00
Rue de Mâche 27 a	6	1943	570		570 400,00		570 400,00	902 400,00	528 100,00
Rue de Mâche 27 b	7	1943	807		599 800,00		599 800,00	943 800,00	611 100,00
Rue Molz 4	14	1902	217		2 000 000,00		2 000 000,00	2 800 000,00	1 830 400,00
Rue du Wasen 42*	10	1918	298	89 400,00	1 592 400,00		1 592 400,00	2 260 000,00	484 400,00
Rue du Wasen 44*	8	1918	300	90 000,00	1 276 000,00		1 276 000,00	2 000 000,00	399 600,00
Rue du Wasen 46*	8	1918	300	90 000,00	1 276 000,00		1 276 000,00	1 990 000,00	390 200,00
Rue du Wasen PP				Utilisation					15 100,00
Ch. de Seldwyla 6	3		560		450 000,00		450 000,00	629 200,00	426 000,00
Ch. de Seldwyla 6 a	Garage		24		30 000,00		30 000,00	31 500,00	8 700,00
Ch. de Seldwyla 6 b	Gartenhaus		12		10 000,00		10 000,00	10 500,00	7 100,00
Acquisition d'immeubles					0,00		303 826,60	-	-
Total	96		4476	#####	12 404 400,00	0,00	12 708 226,60	18 711 200,00	8 084 900,00

* Droit de superficie jusqu'au 31.12.2073

LISTE DES IMMEUBLES AU 31.12.2020

	Nombre de logements	Bâti en	m2	Valeur déclarée du terrain	Valeur de placement y.c. terrain au	Variations des activations	Valeur de placement y.c. terrain au 31.12.22	Somme d'assurance du bâtiment	Valeur fiscale
Rue Arrière 2	33	1967	791		4 000 000,00		4 000 000,00	6 200 000,00	2 796 900,00
Rue de Mâche 27	7	1943	597		599 800,00		599 800,00	943 800,00	587 300,00
Rue de Mâche 27 a	6	1943	570		570 400,00		570 400,00	902 400,00	528 100,00
Rue de Mâche 27 b	7	1943	807		599 800,00		599 800,00	943 800,00	611 100,00
Rue Molz 4	14	1902	217		2 000 000,00		2 000 000,00	2 800 000,00	1 830 400,00
Rue du Wasen 42*	10	1918	298	89 400,00	1 592 400,00		1 592 400,00	2 260 000,00	484 400,00
Rue du Wasen 44*	8	1918	300	90 000,00	1 276 000,00		1 276 000,00	2 000 000,00	399 600,00
Rue du Wasen 46*	8	1918	300	90 000,00	1 276 000,00		1 276 000,00	1 990 000,00	390 200,00
Rue du Wasen PP				Nutzung					15 100,00
Ch. de Seldwyla 6	3		560		450 000,00		450 000,00	629 200,00	426 000,00
Ch. de Seldwyla 6 a	Garage		24		30 000,00		30 000,00	31 500,00	8 700,00
Ch. de Seldwyla 6 b	Gartenhaus		12		10 000,00		10 000,00	10 500,00	7 100,00
Total	96		4476	#####	12 404 400,00	0,00	12 404 400,00	18 711 200,00	8 084 900,00

* Baurecht bis 31.12.2073

LISTE DES HYPOTHÈQUES ET DES OBLIGATIONS D'EMPRUNTS AU 31.12.2022

Créancier	Immeuble	Montant	Taux d'intérêt	Échéance au	Cédules hypothécaires	
Pleine propriété	Rue de Mâche 27				Cédule hypothécaire	73 000,00
EGW, Olten	Rue de Mâche 27	400 000,00	1,375%	24.07.23	2e rang	400 000,00
Pleine propriété	Rue de Mâche 27 a				Cédule hypothécaire	73 000,00
EGW, Olten	Rue de Mâche 27 a	400 000,00	1,375%	24.07.23	2e rang	400 000,00
Pleine propriété	Rue de Mâche 27 b				Cédule hypothécaire	74 000,00
EGW, Olten	Rue de Mâche 27 b	400 000,00	1,375%	24.07.23	2e rang	400 000,00
Pleine propriété	Rue Molz 4				Cédule hypothécaire	240 000,00
EGW, Olten	Rue Molz 4	1 300 000,00	1,25%	15.06.27	2e rang	1 300 000,00
WBG, Zürich	Rue Molz 4	205 805,00	1%	30.06.32	3e rang	390 000,00
Pleine propriété	Rue Molz 4				4e rang	370 000,00
WBG, Zürich	Rue du Wasen 46	498 290,00	1%	31.12.34	5e rang	780 000,00
Commune municipale de Bienne	Rue du Wasen 46				1er rang	20 000,00
Garantie du droit de superficie						
EGW, Olten	Rue du Wasen 42	1 000 000,00	0,625%	07.09.33	2e rang	1 000 000,00
EGW, Olten	Rue du Wasen 44	1 000 000,00	0,625%	07.09.33	3e rang	1 000 000,00
EGW, Olten	Rue du Wasen 46	600 000,00	0,625%	07.09.33	4e rang	600 000,00
Pleine propriété	Rue Arrière 2				Cédule hypothécaire	500 000,00
EGW, Olten	Rue Arrière 2	3 000 000,00	1,75%	14.09.26	2e rang	3 000 000,00
WBG, Zürich	Rue Arrière 2	218 250,00	1%	31.12.31	3e rang	500 000,00
Pleine propriété	Rue Arrière 2				Cédule hypothécaire	600 000,00
Pleine propriété	Ch. de Seldwyla 6				Cédule hypothécaire	320 000,00
Gage immobilier total		9 022 345,00				12 040 000,00

LISTE DES HYPOTHÈQUES ET DES OBLIGATIONS D'EMPRUNTS AU 31.12.2021

Créancier	Immeuble	Montant	Taux d'intérêt	Échéance au	Cédules hypothécaires	
Pleine propriété	Rue de Mâche 27				Cédule hypothécaire	73 000,00
EGW, Olten	Rue de Mâche 27	400 000,00	1,375%	24.07.23	2e rang	400 000,00
Pleine propriété	Rue de Mâche 27 a				Cédule hypothécaire	73 000,00
EGW, Olten	Rue de Mâche 27 a	400 000,00	1,375%	24.07.23	2e rang	400 000,00
Pleine propriété	Rue de Mâche 27 b				Cédule hypothécaire	74 000,00
EGW, Olten	Rue de Mâche 27 b	400 000,00	1,375%	24.07.23	2e rang	400 000,00
Pleine propriété	Rue Molz 4				Cédule hypothécaire	240 000,00
EGW, Olten	Rue Molz 4	1 300 000,00	1,25%	15.06.27	2e rang	1 300 000,00
WBG, Zürich	Rue Molz 4	227 475,00	1%	30.06.32	3e rang	390 000,00
Pleine propriété	Rue Molz 4				4e rang	370 000,00
WBG, Zürich	Rue du Wasen 46	541 630,00	1%	31.12.34	5e rang	780 000,00
Commune municipale de Bienne	Rue du Wasen 46				1er rang	20 000,00
Garantie du droit de superficie						
EGW, Olten	Rue du Wasen 42	1 000 000,00	0,625%	07.09.33	2e rang	1 000 000,00
EGW, Olten	Rue du Wasen 44	1 000 000,00	0,625%	07.09.33	3e rang	1 000 000,00
EGW, Olten	Rue du Wasen 46	600 000,00	0,625%	07.09.33	4e rang	600 000,00
Pleine propriété	Rue Arrière 2				Cédule hypothécaire	500 000,00
EGW, Olten	Rue Arrière 2	3 000 000,00	1,75%	14.09.26	2e rang	3 000 000,00
WBG, Zürich	Rue Arrière 2	242 500,00	1%	31.12.31	3e rang	500 000,00
Pleine propriété	Rue Arrière 2				Cédule hypothécaire	600 000,00
Pleine propriété	Ch. de Seldwyla 6				Cédule hypothécaire	320 000,00
Gage immobilier total		9 111 605,00				12 040 000,00



Tel. +41 32 346 22 22
www.bdo.ch
biel-bienne@bdo.ch

BDO AG
Längfeldweg 116A
2504 Biel

Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision an die Mitgliederversammlung des

Casanostra Verein, Biel/Bienne

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) des Casanostra Verein für das am 31. Dezember 2022 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Vorstand verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstöße nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht.

Biel, 3. März 2023

BDO AG

Alain Wirth
Zugelassener Revisionsexperte

i.V. Anja Schläppi
Leitende Revisorin
Zugelassene Revisorin

Beilage
Jahresrechnung

BDO AG, mit Hauptsitz in Zürich, ist die unabhängige, rechtlich selbstständige Schweizer Mitgliedsfirma des internationalen BDO Netzwerkes.

BUDGET

	2023	2024
	(CHF)	(CHF)
PRODUIT D'EXPLOITATION		
Produit de la location d'immeubles	1 757 700,00	1 828 700,00
Loyers nets des propres immeubles	890 000,00	930 000,00
Recettes dues aux charges	228 700,00	228 700,00
Revenus locatifs des logements loués	740 000,00	740 000,00
Vacances locatives	-91 000,00	-60 000,00
Pertes sur débiteurs	-10 000,00	-10 000,00
Produit des prestations de travail social	870 000,00	870 000,00
Dons	0,00	0,00
Ville de Bienne : contrat de prestations d'accompagnement au logement	210 000,00	210 000,00
Ville de Bienne : contrat pour appartements d'urgence	60 000,00	60 000,00
Subvention des paroisses	500,00	500,00
Autres produits	5 000,00	5 000,00
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION	2 903 200,00	2 974 200,00
CHARGES DIRECTES DES BIENS IMMOBILIERS LOUÉS		
Charges directes des biens immobiliers loués	-1 110 200,00	-1 110 200,00
Locations tierces	-651 000,00	-651 000,00
Frais d'exploitation liés aux locations tierces	-25 500,00	-25 500,00
Charges	-294 700,00	-294 700,00
Entretien des immeubles / Fonds de rénovation	-135 000,00	-135 000,00
Ameublement	-4 000,00	-4 000,00
TOTAL DES CHARGES DIRECTES DES BIENS IMMOBILIERS LOUÉS	-1 110 200,00	-1 110 200,00
CHARGES DE PERSONNEL		
Charges salariales	-1 107 000,00	-1 113 000,00
Charges sociales	-186 000,00	-187 000,00
Autres charges de personnel	-28 000,00	-28 000,00
TOTAL DES CHARGES DE PERSONNEL	-1 321 000,00	-1 328 000,00

BUDGET

	2023	2024
	(CHF)	(CHF)
AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION, AMORTISSEMENTS ET CORRECTIONS DE VALEUR, AINSI QUE RÉSULTAT FINANCIER		
Charges de locaux	-42 000,00	-42 000,00
Frais d'administration et d'informatique	-79 000,00	-79 000,00
Matériel de bureau / Imprimés	-32 000,00	-32 000,00
Assistance informatique/Télécommunications	-30 000,00	-30 000,00
Comptabilité et conseil	-10 000,00	-10 000,00
Remboursement de frais	-7 000,00	-7 000,00
Autres charges d'exploitation	-12 500,00	-12 500,00
Frais de projet	-10 000,00	-10 000,00
Amortissements et corrections de valeurs	-268 000,00	-268 000,00
Amortissements sur les immobilisations meubles	-20 000,00	-20 000,00
Amortissements sur les immobilisations immeubles	-248 000,00	-248 000,00
Charges financières	-121 500,00	-121 500,00
Charges d'intérêts hypothécaires	-112 500,00	-112 500,00
Rente du droit de superficie	-7 000,00	-7 000,00
Frais bancaires	-1 000,00	-1 000,00
Commission sur avoirs	-1 000,00	-1 000,00
Produits financiers	0,00	0,00
Revenus des avoirs bancaires	0,00	0,00
TOTAL DES AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION, ET DES CORRECTIONS DE VALEUR AINSI QUE DU RÉSULTAT FINANCIER	-533 000,00	-533 000,00
RÉSULTAT EXTRAORDINAIRE		
Charges extraordinaires	0,00	0,00
TOTAL DU RÉSULTAT EXTRAORDINAIRE	0,00	0,00
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION	-2 964 200,00	-2 971 200,00
SURPLUS DE RENDEMENT / PERTE	-61 000,00	3 000,00

MieterInnen / Locataires

2022

2021

2020

	Total	Stufe / Niveau			Total	Stufe / Niveau			Total	Stufe / Niveau		
		A	B	C		A	B	C		A	B	C
Total Parteien im Jahr / Total annuel contrats	201	98	72	31	203	91	79	33	204	90	81	33
1-Personenhaushalt / ménage d'une personne	154	78	60	16	154	70	66	18	152	68	67	17
Mehrpersonenhaushalt / ménage de plusieurs personnes	47	20	12	15	49	21	13	15	44	16	13	15
Stand per / Etat au 01. 01.	160	66	65	29	156	56	70	30	157	60	65	32
Stufenwechsel	0	-8	6	2	0	-8	4	4	0	-14	14	0
Eintritte / Entrées	36	36	0	0	42	37	5	0	40	37	2	1
Austritte / Sorties	-41	-26	-12	-3	-38	-19	-14	-5	-41	-27	-11	-3
Stand per / Etat au 31. 12.	155	68	59	28	160	66	65	29	156	56	70	30
Interne Wohnungswechsel / Changements internes			1				0				0	
Wohnsitz / Domicile												
Biel / Bienne	190	89	70	31	191	82	76	33	198	89	77	32
Kanton Bern / Canton de Berne	11	9	2	0	11	8	3	0	5	1	4	0
Andere / Autres	0	0	0	0	1	0	0	1	1	0	0	1
Sprache / Langue												
Deutsch / Allemand	117	59	42	16	126	60	47	19	120	53	50	17
Französisch / Français	84	39	30	15	77	30	32	15	84	37	31	16
Aufenthalt vor Aufnahme / Séjour avant admission												
Wohnung-Zimmer / Appartement-chambre	110	53	33	24	111	45	39	27	109	47	35	27
Gefängnis / Prison	5	4	1	0	3	2	1	0	4	3	1	0
Klinik / Clinique	5	4	1	0	2	2	0	0	5	2	3	0
Eltern / Parents	5	2	2	1	4	1	2	1	9	6	1	2
Bekannte, Gasse / Connaissances, rue	29	12	12	5	28	13	10	5	28	13	12	3
Heilsarmee / Armée du salut	30	15	15	0	36	18	18	0	33	13	20	0
Sleep-In	4	1	3	0	4	1	3	0	4	1	3	0
Wohnheim / Foyer	13	7	5	1	15	10	4	1	12	5	6	1
Vermittelt durch / Par l'intermédiaire de												
Sozialdienst / Service social	107	56	40	11	110	55	45	10	117	59	51	7
Erwachsenenschutz / Protection des adultes	14	8	4	2	12	6	4	2	16	5	9	2
Suchtberatung / Consultations en matière de dépendance	1	1	0	0	4	3	1	0	3	1	2	0
Nothschlafstellen / Foyers pour sans abri	1	1	0	0	2	2	0	0	1	1	0	0
Kliniken, Aerzte / Clinique, médecins	3	2	1	0	3	1	2	0	3	1	2	0
Wohnheim / Foyer	4	4	0	0	3	3	0	0	2	2	0	0
Bekannte, Gasse / Connaissances, rue	16	6	5	5	18	6	6	6	16	5	5	6
Selbst / Soi-même	32	14	13	5	30	10	14	6	32	14	11	7
Diverse / Divers	22	6	9	7	18	4	6	8	16	3	5	8
Keine Angabe / sans indication	1	0	0	1	3	0	1	2	4	0	1	3
Einkommen / Revenu												
Sozialhilfe / Aide sociale	151	81	55	15	153	76	64	13	156	83	64	9
IV / AI	16	4	10	2	15	5	8	2	19	8	9	2
Lohn + IV oder Sozialhilfe / Salaire + AI ou aide sociale	11	7	3	1	9	4	2	3	5	0	2	3
Lohn / Salaire	7	0	0	7	8	0	0	8	12	0	1	11
AHV / AVS	11	4	3	4	11	2	5	4	11	2	5	4
ALV, Diverse / AC, divers	5	2	1	2	7	3	0	4	4	0	0	4
Bei Casanostra seit / Auprès de Casanostra depuis												
- 6 Monate / mois	29	28	1	0	30	30	0	0	28	27	0	1
- 1 Jahr / an	23	20	3	0	16	13	3	0	15	12	3	0
- 2 Jahre / ans	25	18	5	2	22	14	7	1	30	20	9	1
- 3 Jahre / ans	13	7	6	0	18	9	8	1	26	10	10	6
- 4 Jahre / ans	16	7	7	2	25	6	12	7	23	7	10	6
- 5 Jahre / ans	19	4	10	5	19	4	10	5	13	4	5	4
mehr als 5 Jahre / 5 ans et plus	76	14	40	22	73	14	39	20	69	10	44	15

HauptvertragspartnerIn / Partenaire principal du contrat

Geschlecht / Sexe

Männer / Hommes	136	60	55	21	142	60	60	22	142	59	63	20
Frauen / Femmes	65	38	17	10	61	30	19	12	62	31	18	13

Alter / Âge

- 25 Jahre / ans	9	7	2	0	9	8	1	0	8	7	0	1
- 30 Jahre / ans	6	5	1	0	10	8	1	1	10	8	0	2
- 35 Jahre / ans	28	22	2	4	22	16	3	3	19	13	3	3
- 40 Jahre / ans	23	14	7	2	25	17	6	2	25	14	7	4
- 45 Jahre / ans	27	19	6	2	24	12	8	4	23	15	6	2
- 50 Jahre / ans	20	8	7	5	22	9	8	5	35	15	15	5
- 55 Jahre / ans	27	10	13	4	31	9	18	4	31	11	17	3
- 60 Jahre / ans	34	7	21	6	36	6	21	9	34	4	21	9
- 65 Jahre / ans	12	2	7	3	15	4	9	2	11	2	9	0
> 65 Jahre / ans	15	4	6	5	9	1	4	4	8	1	3	4

MieterInnen mit medizinisch-psychiatrischen Problemen

Locataires ayant des problèmes médico-psychiatriques

Opiate / Opiacés	25	9	13	3	33	14	17	2	31	15	14	2
Alkohol / Alcool	21	11	9	1	19	8	10	1	23	10	12	1
Politoxikomanie / Politoxicomanie	13	7	6	0	10	5	5	0	15	10	5	0
Psychisch behindert / Handicap psychique	6	4	1	1	8	6	1	1	7	4	2	1
Psychisch krank / Maladie psychique	35	20	15	0	32	14	17	1	30	14	15	1

MieterInnen ohne bezeichnetes Problem /

Locataires sans problème désigné

	101	47	28	26	101	43	29	29	98	37	33	28
--	-----	----	----	----	-----	----	----	----	----	----	----	----

Austritte / Sorties

2022

2021

2020

	Total	Stufe / Niveau			Total	Stufe / Niveau			Total	Stufe / Niveau		
		A	B	C		A	B	C		A	B	C
Total Parteien im Jahr / Total annuel contrats	41	26	12	3	38	19	14	5	41	27	11	3
1-Personenhaushalt / ménage d'une personne	32	19	11	2	31	16	12	3	31	23	7	1
Mehrpersonenhaushalt / ménage de plusieurs personnes	9	7	1	1	7	3	2	2	10	4	4	2

Beendigung des Mietverhältnisses / Terminaison du contrat de bail

locataire	29	18	9	2	31	13	13	5	32	19	11	2
Casanostra	7	5	1	1	6	5	1	0	8	7	0	1
Todesfall / Décès	5	3	2	0	1	1	0	0	1	1	0	0

Mietdauer / Durée du contrat

- 6 Monate / Mois	5	5	0	0	6	6	0	0	9	9	0	0
- 1 Jahr / Année	12	12	0	0	5	4	1	0	6	5	1	0
- 2 Jahre / Année	7	5	1	1	5	3	2	0	9	7	2	0
- 3 Jahre / Année	3	1	2	0	4	2	2	0	5	3	1	1
- 4 Jahre / Année	1	0	1	0	6	1	4	1	3	1	1	1
- 5 Jahre / Année	7	2	3	2	4	0	1	3	3	1	2	0
+ 5 Jahre / Année	6	1	5	0	8	3	4	1	6	1	4	1

Austritt in / Sortie vers

Eigene Wohnung / Appartement	20	8	10	2	19	6	8	5	21	12	6	3
Familie, Eltern, Partner / Famille, parents, partenaire	1	1	0	0	3	2	1	0	0	0	0	0
Klinik / Clinique	0	0	0	0	1	0	1	0	1	1	0	0
Gefängnis / Prison	0	0	0	0	0	0	0	0	2	1	1	0
Bekannte, Gasse / Connaissances, rue	6	5	0	1	2	2	0	0	2	1	1	0
Therapie stationär / Thérapie stationnaire	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Heim / Foyer	2	2	0	0	4	3	1	0	4	3	1	0
Liegenschaftswechsel bei Casanostra / Changement d'immeuble auprès de Casanostra	6	6	0	0	8	5	3	0	10	8	2	0
Todesfall / Décès	5	5	0	0	1	1	0	0	1	1	0	0

Veränderungen gegenüber Mietbeginn ohne Stufe C / Changements par rapport au début du contrat sans niveau C

	besser / mieux	gleich / pareil	schlecht er / moins bien	besser / mieux	gleich / pareil	schlecht er / moins bien	besser / mieux	gleich / pareil	schlecht er / moins bien
Körperlicher Allgemeinzustand / Etat physique	5	24	4	4	21	7	6	24	7
Psychische Verfassung / Etat psychique	9	16	8	6	19	7	14	13	10
Soziale Interaktion / Intégration sociale	5	27	1	4	21	7	13	18	6

Veränderungen gegenüber Mietbeginn: Stufe A / Changements par rapport au début du contrat: niveau A

	besser / mieux	gleich / pareil	schlecht er / moins	besser / mieux	gleich / pareil	schlecht er / moins	besser / mieux	gleich / pareil	schlecht er / moins
Körperlicher Allgemeinzustand / Etat physique	2	18	3	1	12	5	5	17	4
Psychische Verfassung / Etat psychique	6	10	7	2	13	3	8	10	8
Soziale Integration / Intégration sociale	2	20	1	2	12	4	9	13	4

Veränderungen gegenüber Mietbeginn: Stufe B / Changements par rapport au début du contrat: niveau B

	besser / mieux	gleich / pareil	schlecht er / moins	besser / mieux	gleich / pareil	schlecht er / moins	besser / mieux	gleich / pareil	schlecht er / moins
Körperlicher Allgemeinzustand / Etat physique	3	6	1	3	9	2	1	7	3
Psychische Verfassung / Etat psychique	3	6	1	4	6	4	6	3	2
Soziale Integration / Intégration sociale	3	7	0	2	9	3	4	5	2

Wohnfit	2022	2021	2020
	Total	Total	Total
Total Parteien im Jahr / Total annuel contrats	88	89	81
1-Personenhaushalt / ménage d'une personne	46	45	47
Mehrpersonenhaushalt / ménage de plusieurs personnes	42	44	34
Stand per / Etat au 01. 01.	46	50	49
Eintritte / Entrées	42	39	32
Austritte / Sorties	43	43	31
Stand per / Etat au 31. 12.	45	46	50
Anlassproblem / Problème déclencheur			
Unklare Wohnsituation / Situation de logement incertaine	47	49	35
Unklare Lebensverhältnisse / Circonstances d'existence incertaines	7	4	6
Mietvertrag gekündigt - abgemahnt / Résiliation du bail ou mise en demeure	17	17	17
Psycho-soziale Situation (Isolation, Vereinsamung) / Situation psychosociale (isolement)	9	7	8
Wohnkompetenzen ungenügend / Compétences insuffisantes pour faire face aux obligations de locataire	8	12	15
Wohnsitz / Domicile			
Biel / Bienne	82	81	71
Lyss	1	3	4
Agglomeration / agglomération	5	5	6
Sprache / Langue			
Deutsch / Allemand	46	54	49
Französisch / Français	42	35	32
Vermittelt durch / Par l'intermédiaire de			
Sozialdienste / Services sociaux	66	67	62
Erwachsenenschutz / Protection des adultes	6	5	4
Suchtberatung / Consultations en matière de dépendance	1	1	2
Klinik / Clinique	4	2	0
Wohnheim / Foyer	1	1	1
Bekannte, Gasse / Connaissances, rue	3	5	5
Selbst / Soi-même	3	5	5
Diverse / Divers	4	3	2
Keine Angaben / Sans indication	0	0	0
Einkommen / Revenu			
Sozialhilfe / Aide sociale	74	73	70
IV / AI	4	4	2
Lohn / Salaire	0	0	1
AHV / AVS	0	1	1
Diverse / Divers	10	11	7

HauptvertragspartnerIn / Partenaire principal du contrat

Geschlecht / Sexe

Männer / Hommes	38	39	37
Frauen / Femmes	50	50	44

Alter / Âge

- 25 Jahre / ans	3	6	5
- 30 Jahre / ans	4	3	2
- 35 Jahre / ans	11	15	15
- 40 Jahre / ans	9	9	17
- 45 Jahre / ans	24	17	11
- 50 Jahre / ans	12	13	10
- 55 Jahre / ans	8	10	7
- 60 Jahre / ans	10	7	4
- 65 Jahre / ans	7	8	8
> 65 Jahre / ans	0	1	2

KlientInnen mit medizinisch-psychiatrischen Problemen / Client-e-s ayant des problèmes médico-psychiatriques

Opiate / Opiacés	1	2	2
Alkohol / Alcool	5	6	6
Polytoxikomanie / Polytoxicomanie	7	3	4
Psychisch behindert / Handicap psychique	4	1	0
Psychisch krank / Maladie psychique	22	21	13
KlientInnen ohne bezeichnetes med. Problem / Client-e-s sans problème méd. désignés	49	56	56

Wohnfit Austritte / Sorties	2022	2021	2020
	Total	Total	Total
Total Parteien im Jahr / Total annuel contrats	43	43	31
1-Personenhaushalt / ménage d'une personne	20	25	16
Mehrpersonenhaushalt / ménage de plusieurs personnes	23	18	15
Beendigung der Vereinbarung / Résiliation de la convention			
durch KlientIn / par le/la cliente	27	25	27
durch Casanostra / par Casanostra	5	1	0
durch KostengutsprecherIn / par celui qui garantit le paiement	9	15	4
verstorben	2	2	0
Begleitdauer (Vereinbarungsdauer) / Durée de l'accompagnement (Durée de la convention)			
- 6 Monate / Mois	22	23	17
- 1 Jahr / an	9	6	4
- 2 Jahre / ans	6	9	8
- 3 Jahre / ans	1	1	0
- 4 Jahre / ans	3	0	1
- 5 Jahre / ans	0	2	1
+ 5 Jahre / ans	2	2	0
Auswertung / Évaluation			
Ziel(e) erreicht gemäss Vereinbarung / Objectif(s) atteint(s) selon convention	21	14	10
Ziel(e) teilweise erreicht / Objectif(s) partiellement atteint(s) selon convention	8	16	12
Ziel(e) nicht erreicht gemäss Vereinbarung / Objectif(s) pas atteint(s) selon convention	12	11	9

Parc de logements, location, mutations et inscriptions Etat au 31.12.22

Rue Arrière 2	Studio	2 pièces	3 pièces	4 pièces	Chambre en colocation	Total	Divers : 4 PP, 1 entrepôt, 7 garages, 1 crèche, AntSwisscom	Total objets de locations
Objets à louer	16	11	0	4	2	33	14	47
Contrats de location	15	11	0	3	1	30		
Contrats de location Niveau A	9	5	0	3	1	18		
Contrats de location Niveau B	6	3	0	0	0	9		
Contrats de location Niveau C		3	0	0	0	3		
Objets annexes						0		
Appartements/chambres d'urgence					1	1		
Inoccupé / En rénovation	1	0	0	1	0	2		

Rue de Mâche 27, 27a, 27b	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	Chambre en colocation	Total	Divers: 4 PP, 1 Plakanda	Total objets de locations
Objets à louer	2	14	0	0	4	20	5	25
Contrats de location	2	14	0	0	2	18		
Contrats de location Niveau A	1	4	0	0	2	7		
Contrats de location Niveau B	0	3	0	0	0	3		
Contrats de location Niveau C	1	7	0	0	0	8		
Objets annexes						0		
Appartements/chambres d'urgence					2	2		
Inoccupé / En rénovation	0	0	0	0	0	0		

Rue Molz 4	Studio	2 pièces et 2 pièces meublé	3 pièces	4 pièces meublé	Chambre en colocation	Total	Divers; 1 Atelier, 3 PP	Total objets de locations
Objets à louer	9	4	0	1	0	14	4	18
Contrats de location	9	4	0	1	0	14		
Contrats de location Niveau A	3	1	0	1	0	5		
Contrats de location Niveau B	5	2	0	0	0	7		
Contrats de location Niveau C	1	1	0	0	0	2		
Objets annexes						0		
Appartements/chambres d'urgence		0		0		0		
Inoccupé / En rénovation	0	0				0		

Rue du Wasen 42, 44, 46	Studio	2 pièces	3 pièces	4 pièces	Chambre en colocation	Total	Divers;	Total objets de locations
Objets à louer	0	13	13	0	0	26		26
Contrats de location	0	12	12	0	0	24		
Contrats de location Niveau A	0	2	1	0	0	3		
Contrats de location Niveau B	0	3	4	0	0	7		
Contrats de location Niveau C	0	7	7	0	0	14		
Objets annexes						0		
Appartements/chambres d'urgence						0		
Inoccupé / En rénovation		1	1			2		

Ch. de Seldwyla 6	Studio	2 pièces	3 pièces	4 pièces	Chambre en colocation	Total	Divers; Garage	Total objets de locations
Objets à louer	0	1	2	0	0	3	1	4
Contrats de location	0	1	2	0	0	3		
Contrats de location Niveau A	0	0	1	0	0	1		
Contrats de location Niveau B	0	0	0	0	0	0		
Contrats de location Niveau C	0	1	1	0	0	2		
Objets annexes						0		
Appartements/chambres d'urgence						0		
Inoccupé / En rénovation						0		

Biens immobiliers divers	1 pièce et Studio	2 pièces	3 pièces	4 pièces maison mitoyenne / 4 pièces / 5 pièces	Chambre en colocation	Total	Divers	Total objets de locations
Objets à louer	56	8	5	3	0	72	0	72
Contrats de location	52	7	5	3	0	67		
Contrats de location Niveau A	27	4	1	2	0	34		
Contrats de location Niveau B	25	3	4	1	0	33		
Contrats de location Niveau C	0	0	0	0	0	0		
Objets annexes						0		
Appartements/chambres d'urgence	4	1	0	0		5		

Niveaux d'accompagnement SAR toutes les locations	1 pièce et Studio	2 pièces	3 pièces	4 pièces	Chambre en colocation	Total	Divers	Total objets de locations
Contrats	78	49	19	7	3	156		
Contrats Niveau A forfait	40	16	3	6	3	68		
Contrats Niveau B forfait	36	14	8	1	0	59		
Contrats Niveau C forfait	2	19	8	0	0	29		

Wohnfit	1 pièce et Studio	2 pièces	3 pièces	4 pièces	Chambre en colocation	Total	Divers	Total objets de locations
Contrats	7	13	16	9	0	45		
Contrats à l'acte	7	13	16	9	0	45		
Contrats Niveau A forfait	0	0	0	0	0	0		
Contrats Niveau B forfait	0	0	0	0	0	0		

En résumé	1 pièce et Studio	2 pièces	3 pièces	4 pièces	Chambre en colocation	Total	Divers	Total
Objets à louer	83	51	20	8	6	168	24	192
Contrats de location de logements	78	49	19	7	3	156		
Appartements/chambres d'urgence	0	0	0	0	3	3		
Inoccupé / En rénovation	5	2	1	1	0	9		
Wohnfit	7	13	16	9	0	45		

Mouvements BeWo du 01.01.2022 au 31.12.2022

	Total	01.01. - 30.04.	01.05. - 31.08.	01.09. - 31.12.
Inscriptions	168 Parties	55 Parties	53 Parties	60 Parties
Admissions	36 Parties	11 Parties	15 Parties	10 Parties
Départs	41 Parties	15 Parties	15 Parties	11 Parties
Changements internes	1 Parties	0 Parties	1 Parties	0 Parties

Mouvements WohnFit du 01.01.2022 au 31.12.2022

	Total	01.01. - 30.04.	01.05. - 31.08.	01.09. - 31.12.
Inscriptions	63 Parties	14 Parties	24 Parties	25 Parties
Admissions	42 Parties	20 Parties	7 Parties	15 Parties
Départs	43 Parties	14 Parties	12 Parties	17 Parties