

# Casanostra

Rapport annuel  
de l'Association pour  
l'habitation assistée

# 2022

# Casanostra

Association pour l'habitation assistée

Rue Albrecht-Haller 11  
Case postale 335  
2501 Bienne  
Tel 032 323 13 13  
Fax 032 323 13 32  
E-Mail: [info@casanostra-biel.ch](mailto:info@casanostra-biel.ch)  
[www.casanostra-bienne.ch](http://www.casanostra-bienne.ch)



IBAN: CH74 0900  
0000 2500 3755 7

Éditeur  
**Casanostra**

Concept, texte  
et élaboration  
**komform GmbH**  
[www.komform.ch](http://www.komform.ch)

Impression  
**Ediprim AG**

Tirage  
**600 exemplaires**

Date de parution  
**Avril 2023**

## Rapport annuel de l'Association pour l'habitation assistée

4 Rapport annuel du président

### *Cinq problèmes aigus*

6 Quelques chiffres

8 Rapport annuel du directeur

### *Niveau record des inscriptions*

10 Comptes 2022/2021

11 Rapport de l'organe de révision

12 Budget 2023/2024

# 2022

# Cinq problèmes aigus

*Pour nombres de nos client·e·s, leur environnement s'est détérioré au cours de l'année sous revue. Cela complique d'une part le travail de Casanostra et le rend d'autre part d'autant plus important.*

## 1 LE MARCHÉ DU LOGEMENT

Le taux de logements vacants est en chute libre dans notre pays. La pression sur le marché du logement s'en ressent, principalement dans le segment dans lequel notre association est active. Cette baisse de l'offre d'appartements à disposition se répercute ainsi principalement sur les personnes de conditions financières modestes. Pour elles, il ne reste plus guère de logements ou alors uniquement ceux de moindre qualité, par exemple, en raison de leur mauvaise isolation et des charges accessoires de chauffage excessives qui en découlent.

## 2 L'INFLATION

2022 fut l'année du retour de l'inflation. Les prix ont augmenté de manière générale d'environ 3 %. Les coûts de l'énergie et ceux des denrées alimentaires de base ont cependant fortement augmenté par rapport à la moyenne, parfois jusqu'à 30%. Les personnes à faible revenu en souffrent particulièrement, notamment parce qu'elles vivent généralement dans des logements mal isolés.

## 3 L'AIDE SOCIALE

La pratique du canton de Berne en matière d'aide sociale est d'autant plus choquante que le renchérissement touche de manière plus forte les personnes à bas revenu. Ainsi, le forfait couvrant les besoins de base des personnes dépendantes de l'aide sociale (qui s'élève à CHF 977.00 pour une personne seule) n'a pas été adapté au renchérissement. Pour les bénéficiaires de l'aide sociale cela signifie une perte de pouvoir d'achat dépassant largement les 3%, et ce pour un budget qui ne leur laissait déjà auparavant aucune marge de manœuvre !

## 4 SYSTÈME DE SANTÉ

Le secteur de la santé est à bout de souffle. Le personnel spécialisé manque partout. Les personnes ayant besoin de soins psychiatriques doivent parfois attendre longtemps avant d'être pris en charge de manière adéquate. Et les cabinets de médecins généralistes ou les urgences sont également surchargés. Une majorité de notre clientèle dépend de tels soins médicaux dont la mise à disposition devient de plus en plus difficile.

## 5 LES POUVOIRS PUBLICS

La commune de Bienne se retrouve sans budget depuis le début de l'année 2023. Toutes les organisations collaborant avec la ville sont donc touchées par ce climat d'incertitude, et notamment les institutions sociales faisant partie du réseau potentiel de nos client·e·s.

Ces cinq problèmes ont tous un point commun: ils augmentent la pression sur les personnes socialement défavorisées, ce qui rend le travail social de Casanostra à la fois plus difficile et plus important. J'adresse donc un grand compliment à nos collaborateurs et collaboratrices qui, dans ces conditions difficiles, continuent d'apporter à nos client·e·s l'aide leur permettant de conserver de la stabilité dans leur existence.

C'est dans ce contexte peu favorable que sont prévues cette année les négociations relatives au renouvellement de notre contrat de prestations avec la ville de Bienne. Ce contrat de prestations comprend notamment l'achat, la location et la gestion de logements, la clarification des besoins en matière de logement des client·e·s ainsi qu'un accompagnement de ceux-ci par des travailleur·euse·s sociaux qualifiés. Nous nous réjouissons des négociations constructives avec la ville de Bienne, notre partenaire contractuel de longue date, ainsi qu'avec la nouvelle Directrice du département de l'action sociale.

L'année 2023 devra également être l'occasion pour notre association de renouveler en partie son comité en y intégrant des représentants d'une nouvelle génération. Nous espérons pouvoir vous présenter les résultats de ce renouvellement partiel à l'occasion de notre prochain rapport annuel.



LOGEMENT ACCOMPAGNÉ  
C'est la part des ménages  
d'une seule personne.  
11 % des appartements de  
Casanostra sont occupés par  
des familles.

76%



LOGEMENT ACCOMPAGNÉ  
Au total,

201

locataires ont séjourné dans un appa-  
rtement de Casanostra durant l'année  
sous revue.

36

Dont  
nouvellement arrivés en 2022.

41

LOGEMENT ACCOMPAGNÉ  
Nombre de locataires ayant  
quitté Casanostra durant  
l'année sous revue. Dont  
20 pour emménager dans  
leur propre logement.



88

WOHNFIT  
En 2022, 88 locataires ont  
bénéficié de l'accompagnement  
de Casanostra dans  
leur propre appartement.

WOHNFIT  
Client·e·s de Wohnfit dont  
l'accompagnement a pris fin  
en 2022:

43

21 ont pleinement atteint  
les objectifs de leur contrat,  
et 8 en partie.

# Niveau record des inscriptions

*Nos prestations de services rencontrent un succès croissant. Pour répondre à la demande, nous avons renouvelé nos processus et sommes à la recherche de logements supplémentaires.*

Durant l'année sous revue, nous avons enregistré 231 demandes. Soit une hausse par rapport à l'année précédente (224), qui constituait déjà un record. L'offre Wohnfit d'accompagnement des client-e-s dans des logements n'appartenant pas à Casanostra, a battu tous les records en 2022.

## Comme un *mobile*

Plus encore que la demande en hausse, c'est la complexité croissante des cas qui nous donne du fil à retordre. Les cinq problèmes se cumulant dans l'environnement de nos client-e-s, que le président a décrits dans son rapport annuel, ont des répercussions directes sur notre quotidien. Les client-e-s avec un problème psychique et n'ayant pas trouvé de place de thérapie sont susceptibles de perturber des immeubles entiers. Nous rencontrons toujours plus souvent des actes de violence domestique, des cas où le droit de garde des enfants n'est pas réglé, ou encore des personnes sans autorisation de séjour. Le quotidien de notre clientèle est souvent instable, comme un mobile cinétique. Il suffit que l'équilibre soit un peu perturbé pour que tout le système s'emballe. Et les frais d'accompagnement tendent à exploser.

Le réseau de soutien, sous pression au même titre que notre clientèle, s'avère encore plus important dans des situations aussi difficiles. Son travail tend à augmenter, en volume comme en intensité. En tant que fournisseur de prestations de longue date, nous sommes heureux et reconnaissants d'être en bons termes avec d'autres organisations. Nous voulons cultiver et renforcer de telles coopérations à l'avenir aussi.

## Utilité de la *technique*

Pour satisfaire la demande croissante que rencontrent nos prestations de services, nous essayons d'acquérir davantage de logements. Cinq appartements se sont ajoutés à notre portefeuille en 2022, et des recherches sont en cours en vue de l'achat d'un immeuble supplémentaire.

De même, nous répondons à la complexité croissante des cas en optimisant nos prestations. Ces dernières années, nous avons aussi investi dans des solutions techniques destinées à simplifier l'administration. Nous poursuivons sur cette lancée en adoptant de nouveaux systèmes pour le travail social et la comptabilité.

Grâce à l'amélioration de nos processus, nous avons su gérer sans heurts le départ à la retraite de deux collaboratrices de longue date. Heidi Schneider a cédé la direction du travail social à Andrea Blaser, et Doris Moor, les finances à Monique Leuzinger. Nous avons déjà pris congé de ces deux jeunes retraitées en les remerciant dans le dernier rapport annuel. Barbara Heusser a également fait ses débuts chez nous, comme nouvelle responsable de l'administration.

## Investissements *immobiliers*

Toujours dans le souci de développer nos prestations de services, nous professionalisons le domaine immobilier. Nous avons ainsi créé au début de 2023 un nouveau poste pour la gestion et la planification des investissements dans nos propres immeubles, ainsi que pour la défense de nos intérêts dans les immeubles que nous louons. Car un bon entretien de nos immeubles s'avère décisif pour l'efficacité de notre travail social. Outre l'efficacité, l'efficacité concrète demeure le fil conducteur de notre activité associative.

C'est dans cet esprit que nous avons aussi réorganisé notre communication. Tout d'abord, nous avons allégé notre rapport annuel au profit d'une lettre d'information périodique, comme le souhaitaient un grand nombre de nos partenaires. Ensuite, nous allons actualiser régulièrement notre site Internet. Nous espérons ainsi pouvoir vous communiquer plus rapidement les nouveautés utiles à connaître.

# Comptes

## 2022/2021

ACTIF	BILAN AU 31 DÉCEMBRE (en CHF)	2022	2021
<b>FONDS DE ROULEMENT</b>			
<b>Liquidités</b>		<b>1'624'787.20</b>	<b>1'895'879.60</b>
Caisse / Poste		163'565.13	449'886.28
Banque		1'461'222.07	1'445'993.32
<b>Créances résultant de livraisons et de prestations</b>		<b>89'445.95</b>	<b>59'661.90</b>
Locataires		88'379.70	63'327.90
Tiers		9'066.25	4'334.00
./. Du croire		-8'000.00	-8'000.00
<b>Autres créances à court terme</b>		<b>230'330.00</b>	<b>174'254.50</b>
Cautions de loyer, locataires		212'445.00	156'365.25
Cautions de loyer, bailleur		17'885.00	17'889.25
Impôt anticipé		0.00	0.00
<b>Actifs de régularisation</b>		<b>55'647.00</b>	<b>52'711.00</b>
Tiers		55'647.00	52'711.00
<b>TOTAL DE L'ACTIF CIRCULANT</b>		<b>2'000'210.15</b>	<b>2'182'507.00</b>
<b>ACTIF IMMOBILISÉ</b>			
<b>Placements financiers</b>		<b>300'301.00</b>	<b>200'301.00</b>
Titres ABS/CCL/WOBE		301.00	301.00
Parts sociales de la coopérative Gurzelenplus		300'000.00	200'000.00
<b>Immobilisations corporelles meubles</b>		<b>21'190.00</b>	<b>23'090.00</b>
Mobilier de bureau		2'250.00	2'820.00
Machines de bureau / électriques		120.00	230.00
Installations informatiques		17'450.00	17'320.00
Installations téléphoniques		970.00	1'930.00
Installations de bureau		400.00	790.00
<b>Immobilisations corporelles immeubles</b>		<b>9'166'526.60</b>	<b>9'110'700.00</b>
Immeuble de la rue Arrière		4'000'000.00	4'000'000.00
./. Correction de valeur à la rue Arrière		-1'512'000.00	-1'447'000.00
Immeuble de la rue de Mâche		1'770'000.00	1'770'000.00
./. Correction de valeur à la rue de Mâche		-929'300.00	-856'300.00
Immeuble de la rue Molz		2'000'000.00	2'000'000.00
./. Correction de valeur à la rue Molz		-231'000.00	-210'000.00
Immeuble de la rue du Wasen		3'875'000.00	3'875'000.00
./. Correction de valeur à la rue du Wasen		-540'000.00	-463'000.00
Acquisition de biens immobiliers		303'826.60	
./. Correction de valeur de l'acquisition		0.00	
Immeuble du ch. de Seldwyla 6		490'000.00	490'000.00
./. Correction de valeur au ch. de Seldwyla 6		-60'000.00	-48'000.00
<b>TOTAL DE L'ACTIF IMMOBILISÉ</b>		<b>9'488'017.60</b>	<b>9'334'091.00</b>
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>		<b>11'488'227.75</b>	<b>11'516'598.00</b>

PASSIF	BILAN AU 31 DÉCEMBRE (en CHF)	2022	2021
<b>CAPITAUX ÉTRANGERS À COURT TERME</b>			
<b>Engagements résultant de livraisons et de prestations</b>		<b>116'323.05</b>	<b>44'746.34</b>
Tiers		116'323.05	44'746.34
<b>Autres engagements à court terme</b>		<b>212'445.00</b>	<b>156'568.20</b>
Cautions de loyer, locataires		212'445.00	156'365.00
Acomptes s./charges et chauffage, rue du Wasen		0.00	203.20
<b>Passifs de régularisation et provisions à court terme</b>		<b>160'473.60</b>	<b>185'290.70</b>
Tiers		0.00	9'727.60
Loyers payés d'avance		153'473.60	168'563.10
Organe de révision		7'000.00	7'000.00
<b>CAPITAUX ÉTRANGERS À LONG TERME</b>			
<b>Dettes à long terme portant intérêts</b>		<b>9'022'345.00</b>	<b>9'111'605.00</b>
Emprunt CCL, rue Arrière		3'000'000.00	3'000'000.00
Prêt hypothécaire WBG, rue Arrière		218'250.00	242'500.00
Emprunt CCL, rue de Mâche		1'200'000.00	1'200'000.00
Hypothèque fixe ABS, rue Molz		0.00	0.00
Emprunt CCL, rue Molz		1'300'000.00	1'300'000.00
Prêt hypothécaire WBG, rue Molz		205'805.00	227'475.00
Emprunt CCL, rue du Wasen		2'600'000.00	2'600'000.00
Prêt hypothécaire WBG, rue du Wasen		498'290.00	541'630.00
<b>Provisions et positions similaires prévues par la loi</b>		<b>1'688'900.00</b>	<b>1'679'200.00</b>
Provision pour l'acquisition d'immeubles		660'000.00	660'000.00
Provision pour les charges de personnel		84'900.00	95'200.00
Provision informatique		45'000.00	25'000.00
Provision pour projets novateurs, rue du Wasen		0.00	0.00
Fonds de rénovation, rue Arrière		250'000.00	250'000.00
Fonds de rénovation, rue de Mâche		170'000.00	170'000.00
Fonds de rénovation, rue Molz		200'000.00	200'000.00
Fonds de rénovation, rue du Wasen		95'000.00	95'000.00
Fonds de rénovation, ch. de Seldwyla		184'000.00	184'000.00
<b>TOTAL DES CAPITAUX ÉTRANGERS</b>		<b>11'200'486.65</b>	<b>11'177'410.24</b>
<b>CAPITAL D'ORGANISATION</b>			
<b>Capital d'organisation</b>		<b>278'187.76</b>	<b>270'124.04</b>
Capital d'organisation		278'187.76	270'124.04
<b>Réserves et excédent ou diminution de recettes</b>		<b>9'553.34</b>	<b>69'063.72</b>
Réserves pour pertes de loyers		41'000.00	41'000.00
Fonds pour personnes en situation de pauvreté		20'000.00	20'000.00
Excédent de recettes		-51'446.66	8'063.72
<b>TOTAL DU CAPITAL D'ORGANISATION</b>		<b>287'741.10</b>	<b>339'187.76</b>
<b>TOTAL DU CAPITAL D'ORGANISATION</b>		<b>11'488'227.75</b>	<b>11'516'598.00</b>

COMPTE DE RÉSULTAT	DU 01.01 AU 31.12 (CHF)	2022	2021
<b>PRODUIT D'EXPLOITATION</b>			
<b>Produit de la location d'immeubles</b>		<b>1'801'583.00</b>	<b>1'768'722.85</b>
Loyers nets des propres immeubles		937'397.80	931'599.75
Recettes dues aux charges		230'527.75	237'819.10
Revenus locatifs des logements loués		742'067.35	662'997.05
Vacances locatives		-96'683.60	-60'612.70
Pertes sur débiteurs		-11'726.30	-3'080.35
<b>Produit des prestations de travail social</b>		<b>876'216.80</b>	<b>860'995.55</b>
<b>Dons / Indemnités / Honoraires</b>		<b>815.00</b>	<b>3'378.00</b>
<b>Ville de Bienne: contrat de prestations d'accompagnement au logement</b>		<b>219'386.00</b>	<b>210'080.00</b>
<b>Ville de Bienne: contrat pour appartements d'urgence</b>		<b>60'000.00</b>	<b>60'000.00</b>
<b>Subvention des Églises</b>		<b>200.00</b>	<b>5'200.00</b>
<b>Autres produits</b>		<b>10'548.09</b>	<b>2'250.00</b>
<b>TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION</b>		<b>2'968'748.89</b>	<b>2'910'626.40</b>
<b>CHARGES DIRECTES DES BIENS IMMOBILIERS LOUÉS</b>			
<b>Charges directes des biens immobiliers loués</b>		<b>-1'059'497.03</b>	<b>-1'093'840.77</b>
Locations tierces		-638'959.35	-561'644.00
Frais d'exploitation liés aux locations tierces		-23'411.12	-8'753.20
Charges		-288'714.66	-274'179.88
Entretien des immeubles / Fonds de rénovation		-103'912.90	-240'783.79
Ameublement		-4'499.00	-8'479.90
<b>TOTAL DES CHARGES DIRECTES DES BIENS IMMOBILIERS LOUÉS</b>		<b>-1'059'497.03</b>	<b>-1'093'840.77</b>
<b>RÉSULTAT BRUT 1</b>		<b>1'909'251.86</b>	<b>1'816'785.63</b>
<b>CHARGES DE PERSONNEL</b>			
<b>Charges salariales</b>		<b>-1'166'245.65</b>	<b>-990'025.65</b>
<b>Charges sociales</b>		<b>-205'394.55</b>	<b>-164'068.95</b>
<b>Autres charges de personnel</b>		<b>-31'469.56</b>	<b>-28'670.05</b>
<b>TOTAL DES CHARGES DE PERSONNEL</b>		<b>-1'403'109.76</b>	<b>-1'182'764.65</b>
<b>RÉSULTAT BRUT 2</b>		<b>506'142.10</b>	<b>634'020.98</b>
<b>AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION, AMORTISSEMENTS ET CORRECTIONS DE VALEUR, AINSI QUE RÉSULTAT FINANCIER</b>			
<b>Charges de locaux</b>		<b>-40'378.05</b>	<b>-38'119.95</b>
<b>Frais d'administration et d'informatique</b>		<b>-120'363.40</b>	<b>-71'632.40</b>
Matériel de bureau / Imprimés		-35'275.75	-30'397.35
Assistance informatique/Télécommunications		-65'170.10	-24'300.45
Comptabilité et conseil		-10'272.85	-9'969.75
Remboursement de frais		-9'644.70	-6'964.85
<b>Autres charges d'exploitation</b>		<b>-10'699.90</b>	<b>-14'228.05</b>
Frais de projet		0.00	0.00
Autres charges d'exploitation		-10'150.90	-10'301.00
COVID-19		-549.00	-1'503.80
Jubilé des 30 ans de Casanostra		0.00	-2'423.25
<b>Amortissements et corrections de valeurs</b>		<b>-269'143.70</b>	<b>-271'070.60</b>
Amortissements sur les immobilisations meubles		-21'143.70	-23'070.60
Amortissements sur les immobilisations immeubles		-248'000.00	-248'000.00
<b>Charges financières</b>		<b>-120'557.26</b>	<b>-122'227.26</b>
Charges d'intérêts hypothécaires		-111'392.95	-113'890.20
Rente du droit de superficie		-6'735.00	-6'735.00
Frais bancaires		-2'429.31	-1'602.06
<b>Produits financiers</b>		<b>183.55</b>	<b>221.45</b>
Revenus des avoirs bancaires et des créances		183.55	221.45
<b>TOTAL DES AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION, DES AMORTISSEMENTS ET DES CORRECTIONS DE VALEUR AINSI QUE DU RÉSULTAT FINANCIER</b>		<b>-560'958.76</b>	<b>-517'056.81</b>
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>		<b>-54'816.66</b>	<b>116'964.17</b>
<b>RÉSULTAT EXTRAORDINAIRE</b>			
<b>Charges extraordinaires</b>		<b>0.00</b>	<b>-108'900.45</b>
<b>Produits extraordinaires</b>		<b>3'370.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL DU RÉSULTAT EXTRAORDINAIRE</b>		<b>3'370.00</b>	<b>-108'900.45</b>
<b>SURPLUS DE RENDEMENT / PERTE</b>		<b>-51'446.66</b>	<b>8'063.72</b>

## RAPPORT DE L'ORGANE DE RÉVISION SUR LE CONTRÔLE RESTREINT DES COMPTES

à l'assemblée générale de l'association Casanostra, Biel/Bienne

En notre qualité d'organe de révision, nous avons contrôlé les comptes annuels (bilan, compte d'exploitation et annexe) de l'association Casanostra pour l'exercice arrêté au 31 décembre 2022. La responsabilité de l'établissement des comptes annuels incombe au comité, tandis que notre mission consiste à contrôler ces comptes. Nous attestons que nous remplissons les exigences légales d'agrément et d'indépendance. Notre contrôle a été effectué selon la Norme suisse relative au contrôle restreint. Cette norme requiert de planifier et de réaliser le contrôle de manière telle que des anomalies significatives dans les comptes annuels puissent être constatées. Un contrôle restreint englobe principalement des auditions, des opérations de contrôle analytiques ainsi que des vérifications détaillées appropriées des documents disponibles dans l'entreprise contrôlée. En revanche, des vérifications des flux d'exploitation et du système de contrôle interne ainsi que des auditions et d'autres opérations de contrôle destinées à détecter des fraudes ou d'autres violations de la loi ne font pas partie de ce contrôle. Lors de notre contrôle, nous n'avons pas rencontré d'éléments nous permettant de conclure que les comptes annuels ne sont pas conformes à la loi et aux statuts.

Biel-Bienne, le 3 mars 2023  
BDO AG

Alain Wirth  
Expert-réviseur agréé

p.o. Anja Schläppi  
Révisseuse responsable  
Experte-réviseuse agréée

# Budget

## 2023/2024

en CHF	2023*	2024
<b>PRODUIT D'EXPLOITATION</b>		
<b>Produit de la location d'immeubles</b>	<b>1'757'700.00</b>	<b>1'828'700.00</b>
Loyers nets des propres immeubles	890'000.00	930'000.00
Recettes dues aux charges	228'700.00	228'700.00
Revenus locatifs des logements loués	740'000.00	740'000.00
Vacances locatives	-91'000.00	-60'000.00
Pertes sur débiteurs	-10'000.00	-10'000.00
<b>Produit des prestations de travail social</b>	<b>870'000.00</b>	<b>870'000.00</b>
<b>Dons</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>Ville de Bienne: contrat de prestations d'accompagnement au logement</b>	<b>210'000.00</b>	<b>210'000.00</b>
<b>Ville de Bienne: contrat pour appartements d'urgence</b>	<b>60'000.00</b>	<b>60'000.00</b>
<b>Subvention des paroisses</b>	<b>500.00</b>	<b>500.00</b>
<b>Autres produits</b>	<b>5'000.00</b>	<b>5'000.00</b>
<b>TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION</b>	<b>2'903'200.00</b>	<b>2'974'200.00</b>

<b>CHARGES DIRECTES DES BIENS IMMOBILIERS LOUÉS</b>		
<b>Charges directes des biens immobiliers loués</b>	<b>-1'110'200.00</b>	<b>-1'110'200.00</b>
Locations tierces	-651'000.00	-651'000.00
Frais d'exploitation liés aux locations tierces	-25'500.00	-25'500.00
Charges	-294'700.00	-294'700.00
Entretien des immeubles / Fonds de rénovation	-135'000.00	-135'000.00
Ameublement	-4'000.00	-4'000.00
<b>TOTAL DES CHARGES DIRECTES DES BIENS IMMOBILIERS LOUÉS</b>	<b>-1'110'200.00</b>	<b>-1'110'200.00</b>

<b>CHARGES DE PERSONNEL</b>		
<b>Charges salariales</b>	<b>-1'107'000.00</b>	<b>-1'113'000.00</b>
<b>Charges sociales</b>	<b>-186'000.00</b>	<b>-187'000.00</b>
<b>Autres charges de personnel</b>	<b>-28'000.00</b>	<b>-28'000.00</b>
<b>TOTAL DES CHARGES DE PERSONNEL</b>	<b>-1'321'000.00</b>	<b>-1'328'000.00</b>

\* Poste révisé à l'assemblée générale



AUTRES CHIFFRES ET STATISTIQUES  
[www.casanostra-bienne.ch](http://www.casanostra-bienne.ch)

en CHF	2023*	2024
<b>AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION, AMORTISSEMENTS ET CORRECTIONS DE VALEUR, AINSI QUE RÉSULTAT FINANCIER</b>		
<b>Charges de locaux</b>	<b>-42'000.00</b>	<b>-42'000.00</b>
<b>Frais d'administration et d'informatique</b>	<b>-79'000.00</b>	<b>-79'000.00</b>
Matériel de bureau / Imprimés	-32'000.00	-32'000.00
Assistance informatique/Télécommunications	-30'000.00	-30'000.00
Comptabilité et conseil	-10'000.00	-10'000.00
Remboursement de frais	-7'000.00	-7'000.00
<b>Autres charges d'exploitation</b>	<b>-12'500.00</b>	<b>-12'500.00</b>
<b>Frais de projet</b>	<b>-10'000.00</b>	<b>-10'000.00</b>
<b>Amortissements et corrections de valeurs</b>	<b>-268'000.00</b>	<b>-268'000.00</b>
Amortissements sur les immobilisations meubles	-20'000.00	-20'000.00
Amortissements sur les immobilisations immeubles	-248'000.00	-248'000.00
<b>Charges financières</b>	<b>-121'500.00</b>	<b>-121'500.00</b>
Charges d'intérêts hypothécaires	-112'500.00	-112'500.00
Rente du droit de superficie	-7'000.00	-7'000.00
Frais bancaires	-1'000.00	-1'000.00
Commission sur avoirs	-1'000.00	-1'000.00
<b>Produits financiers</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
Revenus des avoirs bancaires	0.00	0.00
<b>TOTAL DES AUTRES CHARGES D'EXPLOITATION, DES AMORTISSEMENTS ET DES CORRECTIONS DE VALEUR AINSI QUE DU RÉSULTAT FINANCIER</b>	<b>-533'000.00</b>	<b>-533'000.00</b>
<b>RÉSULTAT EXTRAORDINAIRE</b>		
<b>Charges extraordinaires</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL DU RÉSULTAT EXTRAORDINAIRE</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION</b>	<b>-2'964'200.00</b>	<b>-2'971'200.00</b>
<b>SURPLUS DE RENDEMENT / PERTE</b>	<b>-61'000.00</b>	<b>3'000.00</b>