

JAHRESRECHNUNG 2015

Bilanz per 31. Dezember

AKTIVEN		2015 (CHF)	2014 (CHF)
Umlaufvermögen			
Flüssige Mittel		2'554'606.73	1'714'281.04
	Kasse/Post	1'739'668.81	818'386.24
	Bank	647'538.92	893'528.85
	Mietzinskautionen	167'399.00	2'365.95
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		19'731.50	26'499.05
	Mieter	25'922.05	34'124.65
	Dritte	1'809.45	2'374.40
	./. Delkredere	-8'000.00	-10'000.00
Übrige kurzfristige Forderungen		308.88	1'634.89
	Verrechnungssteuer	308.88	1'634.89
Aktive Rechnungsabgrenzungen		33'984.60	31'747.00
	Dritte	33'984.60	31'747.00
Total Umlaufvermögen		2'608'631.71	1'774'161.98
		22.4 %	19.7 %
Anlagevermögen			
Finanzanlagen		1.00	1.00
	Wertschriften	1.00	1.00
Mobile Sachanlagen		12'308.00	6'401.00
	Büromobiliar	3'345.00	1'300.00
	Büro-/Elektromaschinen	1.00	1.00
	IT-Anlagen	8'212.00	3'600.00
	Telefonanlage	500.00	1'000.00
	Büroinstallationen	250.00	500.00

AKTIVEN		2015 (CHF)		2014 (CHF)	
Immobilie Sachanlagen		9'023'700.00		7'233'700.00	
	Liegenschaft Hintergasse	4'000'000.00		4'000'000.00	
	./.. Wertberichtigung Hintergasse	-1'057'000.00		-992'000.00	
	Liegenschaft Mettstrasse	1'470'000.00		1'470'000.00	
	./.. Wertberichtigung Mettstrasse	-368'300.00		-346'300.00	
	Liegenschaft Molzgasse	2'000'000.00		2'000'000.00	
	./.. Wertberichtigung Molzgasse	-84'000.00		-63'000.00	
	Liegenschaft Wasenstrasse	3'140'000.00		1'200'000.00	
	./.. Wertberichtigung Wasenstrasse	-77'000.00		-35'000.00	
Total Anlagevermögen		9'036'009.00	77.6%	7'240'102.00	80.3%
TOTAL AKTIVEN		11'644'640.71		9'014'263.98	

JAHRESRECHNUNG 2015

Bilanz per 31. Dezember

PASSIVEN		2015 (CHF)	2014 (CHF)
Kurzfristiges Fremdkapital			
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		42'017.15	145'785.30
	Dritte	42'017.15	145'785.30
Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten		168'981.85	14'090.48
	Mietzinskautionen	167'399.00	2'364.00
	NK-Akontozahlungen Wasenstrasse	1'582.85	11'726.48
Passive Rechnungsabgrenzungen und kurzfristige Rückstellungen		155'812.35	409'831.10
	Dritte	17'031.35	289'505.60
	Vorausbezahlte Mieten	130'781.00	114'825.50
	Organe	8'000.00	5'500.00
Langfristiges Fremdkapital			
Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten		10'585'495.00	8'031'415.00
	ABS Festhypothek Hintergasse	500'000.00	500'000.00
	EGW Anleihen Hintergasse	3'000'000.00	3'000'000.00
	WBG Hypo-Darlehen Hinterg.	388'000.00	412'250.00
	ABS Festhypothek Mettstrasse	220'000.00	220'000.00
	EGW Anleihen Mettstrasse	1'200'000.00	1'200'000.00
	ABS Festhypothek Molzgasse	240'000.00	240'000.00
	EGW Anleihen Molzgasse	1'300'000.00	1'300'000.00
	WBG Hypo-Darlehen Molzgasse	357'495.00	379'165.00
	EGW Anleihen Wasenstrasse	2'600'000.00	0.00

PASSIVEN		2015 (CHF)		2014 (CHF)	
	WBG Hypo-Darlehen Wasenstr.	780'000.00		780'000.00	
Rückstellungen sowie vom Gesetz vorgesehene ähnliche Positionen		425'750.00		179'000.00	
	Rückstellung Anbau Mettstr.	140'000.00		0.00	
	Rückstellung Dachwohnung Mettstrasse	0.00		60'000.00	
	Rückstellung Wasenstrasse	65'000.00		65'000.00	
	Rückstellung Liegenschaftserwerb	30'000.00		30'000.00	
	Rückstellung Personalaufwand	30'750.00		14'000.00	
	Rückstellung IT	10'000.00		10'000.00	
	Erneuerungsfonds Hintergasse	30'000.00		0.00	
	Erneuerungsfonds Mettstrasse	120'000.00		0.00	
Total Fremdkapital		11'378'056.35	97.7%	8'780'121.88	97.4%
Organisationskapital					
Organisationskapital		193'141.80		185'187.47	
	Organisationskapital	193'141.80		185'187.47	
Reserven und Mehrertrag oder Minderertrag		73'442.56		48'954.33	
	Reserven Mietzinsausfälle	41'000.00		41'000.00	
	Fonds für Armutsbetroffene	20'000.00		0.00	
	Mehrertrag	12'442.56		7'954.33	
Total Organisationskapital		266'584.36	2.3%	234'141.80	2.6%
TOTAL PASSIVEN		11'644'640.71		9'014'263.68	

JAHRESRECHNUNG 2015

Erfolgsrechnung 01. Januar bis 31. Dezember

AUFWAND UND ERTRAG		2015 (CHF)		2014 (CHF)	
Betrieblicher Ertrag					
Ertrag aus Vermietung Liegenschaften		1'309'480.75	58.3%	1'198'032.60	57.8%
	Nettomieten eigene Liegenschaften	761'450.80		668'892.90	
	Einnahmen Nebenkosten	178'510.50		133'371.60	
	Mieteinnahmen gemietete Wohnungen	436'931.05		415'806.65	
	Leerstand Mieten Wohnungen	-55'943.40		0.00	
	Debitorenverluste	-11'468.20		-20'038.55	
Ertrag aus Dienstleistungen Sozialarbeit		644'970.05	28.7%	580'768.90	28.0%
Spenden		2'520.00	0.11%	3'810.10	0.18%
Stadt Biel Leistungsvertrag BeWo		208'000.00	9.3%	208'000.00	10.0%
Stadt Biel Leistungsvertrag Notwohnungen		60'000.00	2.7%	60'000.00	2.9%
Beitrag Kirche		18'000.00	0.8%	18'000.00	0.9%
Sonstige Erlöse		1'531.72	0.1%	3'203.75	0.2%
Total Betrieblicher Ertrag		2'244'502.52		2'071'815.35	
Direkter Aufwand für vermietete Liegenschaften					
Direkter Aufwand für vermietete Liegenschaften		-750'538.41		-758'924.22	
	Fremdmieten	-352'441.00		-347'986.00	
	Nebenkosten aus Fremdmieten	-9'414.10		-8'501.40	
	Nebenkosten	-201'496.00		-188'711.12	
	Liegenschaftsunterhalt	-76'877.11		-210'365.10	

AUFWAND UND ERTRAG		2015 (CHF)		2014 (CHF)	
	Möbliering	-310.20		-3'360.60	
	Erneuerungsfonds	-110'000.00		0.00	
Total direkter Aufwand für vermietete Liegenschaften		-750'538.41	-33.4%	-758'924.22	-36.6%
BRUTTOERGEBNIS 1		1'493'964.11	66.6%	1'312'891.13	63.4%
Personalaufwand					
	Lohnaufwand	-732'061.70		-709'143.60	
	Sozialversicherungsaufwand	-134'726.85		-131'915.30	
	Übriger Personalaufwand	-20'038.60		-18'569.40	
Total Personalaufwand		-886'827.15	-39.5%	-859'628.30	-41.5%
BRUTTOERGEBNIS 2		607'136.96	27.0%	453'262.83	21.9%
Übriger betrieblicher Aufwand, Abschreibungen und Wertberichtigungen sowie Finanzergebnis					
	Raumaufwand	-39'051.35		-40'246.50	
	Verwaltungs- und Informatikaufwand	-67'405.10		-53'016.90	
	Büromaterial/Drucksachen	-33'785.45		-25'223.30	
	IT-Support/Telekommunikation	-19'137.80		-15'726.40	
	Buchführung und Beratung	-11'333.20		-10'170.00	
	Spesen	-3'148.65		-1'897.20	
	Sonstiger betrieblicher Aufwand	-11'779.95		-8'507.90	

AUFWAND UND ERTRAG		2015 (CHF)		2014 (CHF)	
Abschreibungen und Wertberichtigungen		-161'507.45		-146'009.80	
	Abschreibungen mobile Sachanlagen	-11'507.45		-3'009.80	
	Abschreibungen immobile Sachanlagen	-150'000.00		-143'000.00	
Finanzaufwand		-156'396.65		-109'026.70	
	Hypothekarzinsaufwand	-148'812.90		-101'225.30	
	Baurechtszins	-6'735.00		-6'735.00	
	Bankspesen	-848.75		-1'066.40	
Finanzertrag		1'137.10		1'499.30	
	Erträge aus Bankguthaben	1'137.10		1'499.30	
Total Übriger betrieblicher Aufwand, Abschreibungen und Wertberichtigungen sowie Finanzergebnis		-435'003.40	-19.4 %	-355'308.50	-17.1%
BETRIEBLICHES ERGEBNIS		172'133.56	7.7 %	97'954.33	4.7 %
Ausserordnetlicher Erfolg					
Ausserordentlicher Aufwand		-160'000.00		-90'000.00	
	Bildung Rückstellung Anbau Mettstrasse	-140'000.00		0.00	
	Bildung Rückstellung Dachwohnung Mettstrasse	0.00		-60'000.00	
	Bildung Rückstellung Liegenschaftserwerb	0.00		-30'000.00	

AUFWAND UND ERTRAG		2015 (CHF)		2014 (CHF)	
	Einlage Fonds für Armutsbetroffene	-20'000.00		0.00	
	Ausserordentlicher Ertrag	309.00		0.00	
	Solde Subvention 2014	309.00		0.00	
Total Ausserordentlicher Erfolg		-159'691.00	-71%	-90'000.00	-4.3%
MEHRERTRAG		12'442.56	0.6%	7'954.33	0.4%

ÜBERSICHT ZU DEN MIETERINNEN UND MIETERN IM «BEGLEITETEN WOHNEN» BEI CASANOSTRA

MIETERINNEN		2015	2014
Stufe			
	A	74	68
	B	64	53
	C	32	43
Total Parteien im Jahr		170	164
1-Personenhaushalt		136	136
Mehrpersonenhaushalt		34	28
Stand per 01. 01.		117	121
Stufenwechsel		2	13
Eintritte		43	38
Austritte		-33	-42
Stand per 31. 12.		129	117
Wohnsitz			
	Biel	158	150
	Kanton Bern	12	13
	Andere	0	1
Sprache			
	Deutsch	105	110
	Französisch	65	54

MIETERINNEN		2015	2014
Aufenthalt vor Aufnahme			
	Wohnung-Zimmer	76	78
	Gefängnis	1	1
	Klinik	8	12
	Eltern	2	3
	Bekannte, Gasse	39	25
	Heilsarmee	28	28
	Sleep-In	7	7
	Wohnheim	9	10
Vermittelt durch			
	Sozialdienst	78	60
	Erwachsenenschutz	7	5
	Contact Netz / BeGes	3	3
	Notschlafstellen	1	2
	Klinik	5	5
	Wohnheim	2	4
	Bekannte, Gasse	21	23
	Selbst	23	21
	Diverse	30	41
Einkommen			
	Sozialhilfe	114	91
	IV	20	25
	Lohn + IV oder Sozialhilfe	15	16

ÜBERSICHT ZU DEN MIETERINNEN UND MIETERN IM «BEGLEITETEN WOHNEN» BEI CASANOISTRA

MIETERINNEN		2015	2014
	Lohn	14	20
	AHV	3	8
	ALV, Diverse	4	4
Bei Casanostra seit			
	- 6 Monate	27	34
	- 1 Jahr	31	27
	- 2 Jahre	35	31
	- 3 Jahre	18	11
	- 4 Jahre	9	4
	- 5 Jahre	4	10
	mehr als 5 Jahre	46	47
Hauptvertragspartnerin			
Geschlecht			
	Männer	124	121
	Frauen	46	43
Alter			
	- 25 Jahre	8	10
	- 30 Jahre	8	6
	- 35 Jahre	26	23
	- 40 Jahre	20	16
	- 45 Jahre	22	20

MIETERINNEN		2015	2014
	- 50 Jahre	21	25
	- 55 Jahre	32	25
	- 60 Jahre	16	17
	- 65 Jahre	11	13
	> 65 Jahre	6	9
MieterInnen mit medizinisch-psychiatrischen Problemen			
	Opiate	32	26
	Alkohol	14	14
	Politoxikomanie	11	11
	Psychisch behindert	12	14
	Psychisch krank	21	22
MieterInnen ohne bezeichnetes medizinisches Problem		80	77

ÜBERSICHT ZU DEN KLIENTINNEN UND KLIENTEN IM «WOHNFIT» BEI CASANOISTRA

WOHNFIT		2015	2014
Total Parteien im Jahr		58	52
1-Personenhaushalt		39	39
Mehrpersonenhaushalt		19	13
Stand per 01.01.		32	30
Eintritte		17	17
Austritte		20	15
Stand per 31.12.		29	32
Anlassproblem			
	Unklare Wohnsituation	9	6
	Unklare Lebensverhältnisse	4	7
	Mietvertrag gekündigt - abgemahnt	19	10
	Psycho-soziale Situation (Isolation, Vereinsamung)	3	3
	Wohnkompetenzen ungenügend	23	26
Wohnsitz			
	Biel	34	31
	Lyss	16	15
	Agglomeration	8	6

WOHNFIT		2015	2014
Einkommen			
	Sozialhilfe	47	42
	IV	6	7
	Lohn	0	0
	AHV	1	2
	Diverse	4	1
KlientInnen mit medizinisch-psychiatrischen Problemen			
	Opiate	3	4
	Alkohol	8	7
	Polytoxikomanie	2	3
	Psychisch behindert	2	3
	Psychisch krank	19	13
KlientInnen ohne bezeichnetes medizinisches Problem		24	22
Auswertung bei Austritt			
	Ziel(e) erreicht gemäss Vereinbarung	12	7
	Ziel(e) teilweise erreicht	6	7
	Ziel(e) nicht erreicht gemäss Vereinbarung	2	0